**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР №\_\_\_\_**

**уступки права (требования)**

город Омск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

СПК «Полтавский» (ОГРН 1025501944203, ИНН 5530000020, адрес 646740, Омская область, Полтавский район, рабочий поселок Полтавка, улица Победы, дом 137), в лице Конкурсного управляющего Комарова Юрия Владиславовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Омской области по делу № А46-4122/2017 от 23.10.2017 г, именуемый в дальнейшем, «Цедент», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, заключили настоящий договор о ниже следующем:

1. **Предмет договора**
   1. Цедент передает, а Цессионарий принимает право (требование) аренды земельных участков с кадастровыми номерами 55:22:190104:64, 55:22:190104:69, 55:22:190103:70, 55:22:190101:107, 55:22:190102:269, 55:22:000000:381, 55:22:190104:60, 55:22:190101:120, 55:22:190102:272, 55:22:190101:118 общей площадью 7 917,834 га:

- **Право аренды Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного производства, разрешенное использование для сельскохозяйственного производства. Площадь 11 977 336 кв. м. Кадастровый номер: 55:22:000000:381.**

**Адрес (местоположение): Омская область, Полтавский район, Ворошиловское сельское поселение, отд. №7, с. Прогресс, поле №1-2 с/о, 401 га. поле №2-2 с/о, 339 га, поле №4-к с/о, 150 га. поле №3-2 с/о, 336 га, поле №3-2 17 га. поле №3-к с/о, 114,5 га поле №2-к с/о, 12,5 га;**

**- Право аренды Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного производства, разрешенное использование для сельскохозяйственного производства. Площадь 8 412 133 кв. м. Кадастровый номер: 55:22:190102:269.**

**Адрес (местоположение): Омская область, Полтавский район., Ворошиловское СП, с. Ворошилово, отделение №2 поле №4-1 264га, №1-3 263га, №2-2 274га, №4-2 274га;**

**- Право аренды Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного производства, разрешенное использование для сельскохозяйственного производства. Площадь 16 436 532 кв. м. Кадастровый номер: 55:22:190101:107.**

**Адрес (местоположение): Омская обл, р-н Полтавский, Ворошиловское сельское поселение, отделение №1, поле №1-1 с/о, 338 га, поле №2-1 с/о, 415 га, поле №2- 2 с/о, 403 га, поле №3-1 с/о, 379 га, ноле №1-2 с/о, 220 га;**

**- Право аренды Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного производства, разрешенное использование для сельскохозяйственного производства. Площадь 4 080 000 кв. м. Кадастровый номер: 55:22:190103:70.**

**Адрес (местоположение): Полтавский сельское пос. Ворошиловское;**

**- Право аренды Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного производства, разрешенное использование для сельскохозяйственного производства. Площадь 4 157 808 кв. м. Кадастровый номер: 55:22:190104:69.**

**Адрес (местоположение): Омская область, р-н Полтавский, Ворошиловское сельское поселение, д Новосергеевка, отделение№5, поле№3-2с/о, 362 га, поле№4-2 с/о, 385 га, д. Краснопутиловка, отделение №6, поле №4-2 с/о, 282 га, поле №5-2 с/о, 363 га;**

**- Право аренды Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного производства, разрешенное использование для сельскохозяйственного производства. Площадь 12 395 618 кв. м. Кадастровый номер: 55:22:190104:64.**

**Адрес (местоположение): Омская область, р-н Полтавский, Ворошиловское сельское поселение, отд. № 6, с. Краснопутиловка, поле №5-1 с\о, 345 га. поле № 1-2 с/о, 315 та. поле № 2-2 с/о, 335 га. поле № 3-2 с/о, 314 га. поле № 4-2 с/о, 282 га. отд №7, с. Прогресс поле № 1-к с/о, 282 га;**

**- Право аренды Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного производства, разрешенное использование для сельскохозяйственного производства. Площадь 7 231 010 кв. м. Кадастровый номер: 55:22:190104:60.**

**Адрес (местоположение): Омская обл, р-н Полтавский, с/с Ворошиловское, отделение № 5, д Новосергеевка, поле №3-2 с/о, 362 га, поле №4-2 с/о, 358 га, отделение № 6,д. Краснопутиловка, поле №4-2, с/о, 282 га, поле №5-2 с/о, 363 га;**

**- Право аренды Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного производства, разрешенное использование для сельскохозяйственного производства. Площадь: 210 255 кв. м. Кадастровый номер: 55:22:190101:120.**

**Адрес (местоположение): Омская область, р-н Полтавский, Ворошиловское сельское поселение, отделение, №1, поле №3-3 с/о, 286 га, №2-3 с/о, 387 га. №4-3 с/о, 398 га, № 2-К с/о, 443 га;**

**- Право аренды Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного производства, разрешенное использование для сельскохозяйственного производства. Площадь: 184 487 кв. м. Кадастровый номер: 55:22:190102:272.**

**Адрес (местоположение): Омская область, р-н Полтавский, Ворошиловское с/п, с Ворошилово, отделение №2, поле №2-2 с/о, 274 га;**

**- Право аренды Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного производства, разрешенное использование для сельскохозяйственного производства. Площадь: 14 093 159 кв. м. Кадастровый номер: 55:22:190101:118.**

**Адрес (местоположение): Омская область, р-н Полтавский, Ворошиловское с/п, отделение №1, поле №3-3 286га, №2-3 387га, №4-3 398га, №2-к 443га;**

* 1. К Цессионарию переходит право (требование) Цедента в полном объеме и на тех условиях, которые существуют на момент заключения настоящего Договора.

1. **Порядок расчетов**
   1. За уступку права (требования) Цессионарий обязуется уплатить Цеденту **8 953 000,00 (Восемь миллионов девятьсот пятьдесят три тысячи) рублей**  **(НДС не облагается).**
   2. Цессионарий обязан произвести оплату Имущества за вычетом суммы произведенной ранее оплаты задатка в размере 20% от цены продажи имущества, указанной в п.2.1. настоящего договора.
   3. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного права (требования) в течение 30 (тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: Получатель платежа СПК «Полтавский», ИНН 5530000020, р/с 40702810745000009366, Омское отделение №8634 ПАО «Сбербанк», БИК 045209673, к/с 30101810900000000673, ИНН банка 7707083893, код ОКПО банка 09227952, КПП банка 550502001, ОГРН банка 102770032195, адрес банка 644024, г. Омск, ул. Жукова, 4, корп. 1.
   4. Датой исполнения обязательств Покупателя по платежам считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.
   5. Датой перехода права (требования) от Цедента к Цессионарию считается дата исполнения обязательства по оплате в соответствии с п. 2.4. настоящего договора.
2. **Ответственность сторон**
   1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. В случае нарушения Цессионарием срока оплаты права (требования), установленного разделом 2 настоящего Договора, Цессионарий уплачивает Цеденту, по требованию последнего, неустойку в размере 0,1 (Одна десятая) %, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
   3. В случае нарушения по вине Цедента срока передачи права (требования), установленного настоящим Договором, Цедент уплачивает Цессионарию, по требованию последнего, неустойку в размере 0,1 (Одна десятая) %, от стоимости права (требования), за каждый день просрочки, но не более 3 (Трех) % от этой стоимости.
   4. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.
3. **Разрешение споров**
   1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Омской области.
4. **Изменение и расторжение договора** 
   1. Все изменения к Договору действительны, если совершены в письменной форме в виде единого документа.
   2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Договором.
5. **Обстоятельства непреодолимой силы**
   1. Обстоятельства, вызванные не зависящими от воли Сторон событиями, которых добросовестная Сторона не могла избежать или последствия, которых она не могла устранить, считаются случаями, которые освобождают от ответственности, если они произошли после заключения Договора и препятствуют его полному или частичному исполнению.
   2. Случаями непреодолимой силы считаются следующие события: война, военные действия, массовые беспорядки, забастовки, эпидемии, природные катастрофы, а также акты органов власти, влияющие на выполнение обязательств Сторон, и все другие аналогичные события и обстоятельства.
   3. Сторона, пострадавшая от действия непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону заказным письмом или иным доступным ей способом сразу же после наступления форс-мажорных обстоятельств и разъяснить, какие меры необходимы для их устранения, но в любом случае не позднее 3 (Трех) календарных дней после начала действия непреодолимой силы.
   4. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности по причине указанных обстоятельств. Обстоятельства непреодолимой силы должны быть подтверждены документально компетентными органами
   5. Если указанные обстоятельства продолжаются более 3 (Трех) месяцев, каждая Сторона имеет право инициировать досрочное расторжение Договора.
6. **Заключительные положения**
   1. Договор вступает в силу с момента подписания его уполномоченными представителями Сторон и действует до полного надлежащего выполнения Сторонами своих обязательств по нему.
   2. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без предварительного получения письменного согласия на это от другой Стороны.
   3. Стороны принимают меры к тому, чтобы между Сторонами постоянно существовала возможность оперативного взаимодействия посредством телефонной, электронной или иной связи (оперативная связь). Обмен сообщениями и корреспонденцией ведётся на русском языке по адресам и реквизитам, указанным в разделе 8 Договора. Об изменении адресов, реквизитов и уполномоченных (ответственных) лиц стороны незамедлительно информируют друг друга письменно (без оформления единого документа), с предварительным направлением копии письменного сообщения по одному из способов оперативной связи.
   4. Цессионарий в течении 10 (десяти) дней со дня заключения настоящего договора обязан уведомить должника письмом о состоявшейся уступке права требования. В случае невыполнения данной обязанности все неблагоприятные последствия такого не уведомления несет Цедент.
   5. Договор составлен на русском языке в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 экземпляр – для Цедента, 1 экземпляр – для Цессионария, 1 экземпляр – в целях приобщения к материалам дела №***А46-4122/2017.***
   6. По вопросам, не урегулированным в Договоре, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
   7. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент**  СПК «Полтавский»  Омская область, Полтавский район, р.п. Полтавка, ул. Победы, д.137  ИНН 5530000020, р/с 40702810745000009366, Омское отделение №8634 ПАО «Сбербанк», БИК 045209673, к/с 30101810900000000673, ИНН банка 7707083893, код ОКПО банка 09227952, КПП банка 550502001, ОГРН банка 102770032195, адрес банка 644024, г. Омск, ул. Жукова, 4, корп. 1.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Цессионарий**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |