***Договор купли-продажи №1***

Российская Федерация город Иваново

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцатого года

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Изумруд» (ИНН 3702604640, ОГРН 1093702030729, 153022, г. Иваново, ул. Танкиста Александрова, д.2А, оф.410) Чуткин Евгений Геннадьевич (ИНН 370258132572, СНИЛС № 043-900-449 35, регистрационный номер 7777 в сводном государственном реестре арбитражных управляющих, адрес для корреспонденции: 153025, г.Иваново, ул.Дзержинского, д.39, оф.410, член САУ СРО «ДЕЛО» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, адрес: г.Москва, Балакиревский пер., 19, оф.109) , именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – Договор):

***1. Предмет Договора***

* 1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель оплатить и принять следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
	2. Имущество принадлежит ООО «Изумруд» праве собственности.
	3. Покупатель приобретает имущество в связи со следующими обстоятельствами: электронные торги по реализации имущества Должника в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене № \_\_\_\_\_\_\_, проводимые на электронной площадке оператора ООО «СЭлТ»
1. ***Права и обязанности Сторон***
	1. ***Продавец обязуется:***
		1. Передать Покупателю Предмет купли-продажи в течение десяти рабочих дней после полной оплаты стоимости предмета купли-продажи по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.
	2. ***Продавец имеет право:***
		1. Требовать от Покупателя надлежащего исполнения обязательств по договору.
	3. ***Покупатель обязуется:***
		1. Оплатить Предмет купли-продажи на условиях, в порядке и в сроки, предусмотренные в настоящем Договоре.
		2. Принять Предмет купли-продажи от Продавца по акту приема-передачи.
		3. Оплатить расходы, связанные с переходом права собственности.
	4. ***Покупатель имеет право:***
		1. Требовать от Продавца надлежащего исполнения обязательств по договору.
2. ***Цена и порядок расчетов***
	1. Цена Предмета купли-продажи составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
	2. Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет оплаты Предмета купли-продажи по настоящему договору.
	3. Оплата Предмета купли-продажи должна быть произведена Покупателем в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего договора.
3. ***Ответственность Сторон***
	1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.
	3. При нарушении Покупателем срока оплаты, указанного в п. 3.3 настоящего Договора, настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке посредством направления покупателю уведомления о расторжении договора.
	4. При расторжении Договора на основании п. 4.3 настоящего Договора сумма задатка, указанная в п. 3.2 Договора, Покупателю не возвращается.
4. ***Обстоятельства непреодолимой силы***
	1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).
	2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее следующего дня с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.
5. ***Срок действия Договора***
	1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения каждой из Сторон своих обязательств по нему.
6. ***Заключительные положения***
	1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные в Договоре, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	2. Все споры по Договору рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах по одному экземпляру для каждой стороны, один экземпляр для регистрирующего органа.

***8. Реквизиты и подписи сторон***

***Продавец:***

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Изумруд» (ИНН/КПП 3702604640/370201001, ОГРН 1093702030729, 153022, г. Иваново, ул. Танкиста Александрова, д.2А, оф.41) Чуткин Евгений Геннадьевич (ИНН 370258132572, СНИЛС № 043-900-449 35, регистрационный номер 7777 в сводном государственном реестре арбитражных управляющих, адрес для корреспонденции: 153025, г.Иваново, ул.Дзержинского, д.39, оф.410, член САУ СРО «ДЕЛО» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, адрес: г.Москва, Балакиревский пер., 19, оф.109). Р/сч № 40702810117000015346 в Отделении №8639 ПАО СБЕРБАНК г. Иваново, БИК 42406608, корр.сч. 30101810000000000608

Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Чуткин Евгений Геннадьевич

 М.П

***Покупатель:*** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_