

ДОГОВОР купи-продажи

г. Иркутск

«__» ____ 20__ г.

Котляренко Галина Фдоровна дата рождения: 29.07.1978 г.; место рождения: г. Иркутск; адрес регистрации: 664523, Иркутская область, Иркутский, район, рп Маркова, мкр. Березовый, д. 152, кв. 5; СНИЛС 032-989-940 01; ИНН 381006761958, паспорт гражданина РФ, номер ____ дата ____, выдан ____, дата выдачи ____, от имени которой действует **финансовый управляющий Панковец Валентина Александровна**, действующая на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области от 08.07.2019 г. г., Определения Арбитражного суда Иркутской области о продлении срока реализации имущества гражданина от 20.04.2020 г. по делу № А19-13369/2019, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____ именуем _____ в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором ПРОДАВЕЦ продает ПОКУПАТЕЛЮ принадлежащее ему на праве собственности имущество, указанное в п. 1.3 настоящего Договора, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять в собственность это имущество и оплатить его цену.

1.2. Имущество, указанное в п. 1.3. настоящего Договора, являющееся предметом купли-продажи по настоящему Договору (далее по тексту - «Имущество»), продается ПОКУПАТЕЛЮ, признанному Победителем торгов, проводимых посредством _____ в соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов _____ по лоту №1 (протокол № ____ от ____ (далее по тексту - протокол от ____). Порядок и условия проведения открытых торгов посредством _____ указаны в Сообщении № ____ от ____ г. на официальном сайте ЕФРСБ. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

1.3. Имущество, являющееся предметом купли-продажи по настоящему Договору, представляет собой:
• **1/5 доли на земельный участок, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома с приусадебным участком, общей площадью 1006 кв.м., кадастровый номер: 38:06:100801:15122, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район.**

Право собственности Продавца на продаваемое имущество подтверждается _____ г.
Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от ____ № ____.

1.4. Вместе с имуществом, указанным в пункте 1.3. настоящего Договора Продавец передает Покупателю в том необходимые для использования данного имущества коммуникации электроснабжения, канализации, тепло-водоснабжения.

1.5. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора указанное в п. 1.3. Имущество никому другому не продано, в споре под запрещением (арестом) не состоит, в аренду (краткосрочную или долгосрочную) не сдано, в качестве вкладов не внесено, правами пользования и иждивения не обременено.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена имущества, составляющего предмет настоящего договора, установлена по результатам открытых электронных торгов, проводимых посредством _____ на сайте оператора электронной площадки: _____ в сети «Интернет», подведение итогов по которым осуществлено _____, что подтверждено Протоколом от _____, и составляет _____ (____) рублей 00 копеек

2.2. Задаток в размере - ____ (____) рублей 00 копеек, оплаченный ПОКУПАТЕЛЕМ, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. ПОКУПАТЕЛЬ обязан оплатить оставшуюся сумму за Имущество за вычетом суммы задатка, что составляет _____ (____) рублей 00 копеек.

2.4. Оплата осуществляется ПОКУПАТЕЛЕМ в течение тридцати дней с момента заключения настоящего договора.

2.5. Оплата цены Объекта продажи (имущества) должна быть осуществлена ПОКУПАТЕЛЕМ путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет ПРОДАВЦА, указанный в п. 9.1. настоящего договора в сумме, указанной в п. 2.3. настоящего Договора.

Подпись _____

Договор купли-продажи
Стр. 1 из 3

Подпись _____

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

3.1. Имущество передается по месту его нахождения, указанного в п. 1.3. настоящего Договора по акту приема передачи.

3.2. Обязательство Продавца передать имущества ПОКУПАТЕЛЮ считается исполненным после вручения имущества ПОКУПАТЕЛЮ и подписания сторонами акта приема-передачи.

3.3. Оформление права собственности осуществляется ПОКУПАТЕЛЕМ после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Право собственности на имущество переходит к ПОКУПАТЕЛЮ с момента государственной регистрации перехода права в установленном действующим законодательством РФ порядке.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи в течение пяти календарных дней с момента исполнения Покупателем обязанности, предусмотренной п.2.3. договора.

4.1.2. Оказывать содействие Покупателю в оформлении прав на Имущество (проведении его регистрации) посредством передачи всех имеющихся документов.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять Имущество по акту приема-передачи.

4.2.2. Нести расходы по оплате коммунальных и иных платежей, связанных с содержанием отчуждаемого имущества с момента приобретения им права собственности на имущество.

4.2.3. Оплатить стоимость Имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае уклонения ПОКУПАТЕЛЯ от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает ПРОДАВЦУ пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

5.3. В случае уклонения ПРОДАВЦА от фактической передачи Имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает ПОКУПАТЕЛЮ пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

6.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 3 (Трех) дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и считается исполненным при надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на, то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

7.6. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в судебном порядке, установленном федеральным законодательством.

Подпись _____

Договор купли-продажи
Стр. 2 из 3

Подпись _____

8.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон, а третий - для осуществления государственной регистрации перехода права в Управлении Государственной регистрации кадастра и регистрации Иркутской области.

9.АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

9.1. ПРОДАВЕЦ	9.2. ПОКУПАТЕЛЬ
Котляренко Галина Федоровна СНИЛС 032-989-940 01; ИНН 381006761958 паспорт серия ____ № _____, выдан __, дата выдачи ____ место жительства: 664523 Иркутская обл., Иркутский р-он, рп. Маркова, мкр. Березовый, д. 152, кв. 5 Банк получателя: Доп.офис № 8586/0102 ПАО Сбербанк, расположен по адресу 664081, Иркутская область, г. Иркутск Кор/счет банка 30101810900000000607, БИК банка 042520607, Счет получателя 40817810918353026865	
Финансовый управляющий _____ В.А. Панковец	

Подпись _____

Договор купли-продажи
Стр. 3 из 3

Подпись _____