ДОГОВОР ЦЕССИИ №\_\_\_

ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

# город Пенза «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

Открытое акционерное общество «Иркутская продовольственная корпорация», в лице конкурсного управляющего **Самсонова Вячеслава Алексеевича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области по делу № А19-17377/2017 от 06.02.2019г., именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. В соответствии с настоящим Договором и Протоколом о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г. по продаже имущества ОАО «Иркутская продовольственная корпорация», Цедент по настоящему Договору уступает Цессионарию права требования к дебиторам, указанным в приложении к настоящему договору в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
   2. Право требования Цедента к Должнику переходит к Цессионарию на сумму, указанную в п.1.1 настоящего Договора, на тех же условиях, которые существуют у Цедента по отношению к Должнику на момент заключения настоящего Договора, в том числе к Цессионарию переходят права на неуплаченные пени (штрафы), проценты за пользование чужими денежными средствами, упущенную выгоду.

1.3. С момента полной оплаты по настоящему Договору Цессионарий приобретает Права требования, указанные в п.1.1 настоящего Договора, и наделяется всеми правами кредитора по отношению к Должнику.

1.4. Стороны при подписании настоящего Договора установили, что Должник будет уведомлен о состоявшейся уступке Прав требования в течение тридцати календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора. Обязанность по уведомлению должников и установлению процессуального правопреемства возложена на Цессионария, риск негативных последствий в случае неосуществлении или несвоевременного осуществления соответствующих действий несет Цессионарий.

1.5. В случае, если до момента перехода прав требования от Цедента к Цессионарию в соответствии с п. 1.3. настоящего Договора Должником будет произведено частичное/полное исполнение в пользу Первоначального кредитора (Цедента), Цедент освобождается от обязанности передать исполненное Цессионарию.

1. **РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. В соответствии с протоколом о результатах проведения торгов по продаже имущества № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ цена уступки прав требований, указанных п.1.1 составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).**

2.2. Денежные средства в **размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей, внесенные Цессионарием в качестве задатка, засчитываются в счет оплаты цены по данному договору.

2.3. Денежные средства в размере  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей перечисляются Цессионарием в течение **30 (Тридцати) дней** с момента подписания настоящего Договора на расчетный счет Цедента, указанный в настоящем Договоре.

2.4. Цедент обязуется на следующий день поле полной оплаты денежных средств в размере и порядке, указанном в пп. 2.1.- 2.3. настоящего Договора, передать Цессионарию все имеющиеся у него первичные документы, удостоверяющие права требования в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора. Передача первичных документов оформляется актом приема-передачи, подписанным сторонами.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Стороны принимают на себя обязательства исполнить все условия настоящего Договора.

3.2. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

3.3. Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне нанесенный этим нарушением убытки в порядке и на условиях, предусмотренным действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность сведений, ставших известными им в ходе исполнения настоящего Договора.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случае существенного нарушения условий настоящего договора, а также в судебном порядке либо по соглашению сторон либо.

4.3. В случае возникновения споров по настоящему Договору Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. В случае невозможности их разрешения таким путем все споры по настоящему Договору разрешаются в судебном порядке.

4.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они согласованы Сторонами письменно и заверены подписями Сторон.

4.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств Сторон по настоящему Договору.

4.6. Настоящий Договор составлен и подписан полномочными представителями Сторон в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

1. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:** | **ЦЕССИОНАРИЙ:** |
| **ОАО «Иркутская продовольственная корпорация»**  № **40702810266150000007**  Получатель: **ОАО «Иркутская продовольственная корпорация»**  ИНН**: 3808026703**  Наименование банка: **ИРКУТСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"**  БИК банка: **042520700**  Корреспондентский счет: **30101810700000000700**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Конкурсный управляющий  Самсонов В.А. |  |

ДОГОВОР № \_\_\_

КУПЛИ – ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

# г. Иркутск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.

Открытое акционерное общество «Иркутская продовольственная корпорация», в лице конкурсного управляющего **Самсонова Вячеслава Алексеевича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области по делу № А19-17377/2017 от 06.02.2019г., именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. В соответствии с настоящим Договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить следующее имущество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Имущество находится по адресу:

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора купли-продажи Имущество, не находится в доверительном управлении, не передано в качестве вклада в простое товарищество (совместную деятельность) или в уставный капитал юридического лица, не является предметом исков, а также не имеет обременений третьих лиц.

1.3. Покупатель ознакомлен с состоянием, качеством и комплектностью приобретаемого имущества, удовлетворен состоянием, качеством и комплектностью приобретаемого имущества, каких-либо претензий к Продавцу не имеет.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1.Продавец обязан:**

2.1.1. Передать Покупателю Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, в порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

2.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.

2.1.3. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

**2.2 Покупатель обязан:**

2.2.1. Оплатить полную цену Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные п. 3.1 и п. 3.2 настоящего Договора.

2.2.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества, принять в собственность вышеуказанное Имущество по подписанному Акту в порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

2.2.3. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

**3.Порядок оплаты**

3.1. Общая цена имущества, указанного в п. 1.2. настоящего договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(НДС не облагается).**

Сумма задатка, внесенная Покупателем на расчетный счет, указанный в объявлении о торгах, для участия в торгах по продаже имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя по оплате общей цены Имущества, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.

3.2. Оплата оставшейся суммы в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **(НДС не облагается**) производится путем перечисления данных денежных средств Покупателем на расчетный счет Продавца **в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора**.

.

3.3. После полной оплаты стоимости имущества должника Продавец передает, а Покупатель принимает имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора по акту приема-передачи.

3.4. В случае, если Покупатель не оплатит полную цену Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные п. 3.2 настоящего Договора, он лишается права на приобретение Имущества. В указанном случае настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке путем направления Продавцом в адрес Покупателя письменного извещения о расторжении Договора (заказным письмом с уведомлением о вручении); при этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента направления данного письменного извещения (по почтовому штемпелю), оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

1. **Переход прав на имущество**

5.1. Право собственности на Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, возникает у Покупателя после полной оплаты цены Имущества, подписания акта приема-передачи имущества.

5.2. Расходы, связанные с регистрацией перехода прав собственности на Имущество, несет в полном объеме Покупатель.

1. **Ответственность сторон**

6.1. Покупатель несет все риски связанные с повреждением, гибелью или порчей Имущества.

6.2. Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим на территории РФ законодательством.

**7. Действие настоящего договора**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, и действует до полного выполнения сторонами по настоящему Договору своих обязательств.

**8. Дополнительные условия**

8.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим Договором, стороны обязуются решать путем переговоров, в случае не достижения согласия все споры по настоящему Договору решаются в судебном порядке.

8.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

**9. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| **ОАО «Иркутская продовольственная корпорация»**  № **40702810266150000007**  Получатель: **ОАО «Иркутская продовольственная корпорация»**  ИНН**: 3808026703**  Наименование банка: **ИРКУТСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"**  БИК банка: **042520700**  Корреспондентский счет: **30101810700000000700**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Конкурсный управляющий  Самсонов В.А. |  |