

ПРОЕКТ

ДОГОВОР
купли-продажи имущества на торгах

г. Рязань

_____ 2019 года

Гражданин Матьков Сергей Михайлович в лице финансового управляющего Криворотько Андрея Михайловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Рязанской области от 28.09.2017 г. по делу № А54-5090/2017, с одной стороны, и _____ с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Настоящий договор заключен по результатам торгов по продаже имущества, принадлежащего Матькову Сергею Михайловичу проводившихся _____.2019 года в _____.00 часов в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса РФ, статьями 110, 111 и 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ, «Положением о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества» гражданина Матькову Сергею Михайловичу (далее по тексту «Положение»),

1.1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора имущество:

№ Лота	Наименование и краткая характеристика объекта	Рыночная стоимость без НДС в рублях
1.	Здание, площадью 27 кв.м., расположенный по адресу: г. Рязань, ул. Новаторов, 9б, а/к «Новаторский», бокс 84 . Кадастровый номер 62:29:0060005:48.	
	Итого:	

Указанное имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.2. Продавец гарантирует, а Покупатель принимает к сведению, что отчуждаемое имущество на момент заключения настоящего договора не продано, не подарено, не обещано в дарение, в споре не состоит.

2. Сумма Договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость имущества, передаваемого по настоящему договору, определена по итогам продажи на электронных торгах в форме продажи посредством публичного предложения _____ (_____) **рубля 00 копеек**. Покупателем для участия в торгах внесен задаток в размере _____ (_____) **рублей 00 копеек**, который засчитывается в счет частичной оплаты за имущество.

2.2. Оплата оставшейся денежной суммы в размере _____ (_____) **рублей 00 копеек** производится Покупателем в рублях РФ в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения настоящего договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. Обязательства сторон

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.3. настоящего договора, на основании передаточного акта. Передача Покупателю имущества должна быть произведена Продавцом после полной оплаты передаваемого по настоящему договору имущества. Составление и представление на подписание передаточного акта является обязанностью Продавца.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Покупатель обязуется принять имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, на основании передаточного акта.

Продавец: _____
(Финансовый управляющий А.М. Криворотько)

Покупатель: _____ (_____)

- 3.2.2. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2.2. настоящего договора, в порядке и в срок, предусмотренный настоящим договором.
- 3.2.3. Покупатель уведомлен о техническом состоянии приобретенного имущества и претензий к Продавцу не имеет.
- 3.2.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Заключительные положения

- 4.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые могли быть приняты и сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
- 4.2. На каждом листе настоящего договора стороны проставили свои подписи. В случае отсутствия на листе настоящего договора подписи одной из сторон, содержащиеся на нем условия договора считаются несогласованными.
- 4.3. Все споры и разногласия, возникающие (могушие возникнуть) из настоящего договора или в связи с ним, стороны будут решать посредством проведения переговоров, в случае недостижения согласия, стороны передают спор на разрешение в судебном порядке.
- 4.4. Любое уведомление либо извещение, передаваемые в связи с настоящим договором, должны быть доставлены лично или отправлены заказным письмом по адресу другой стороны, указанному в настоящем договоре (или по другому такому адресу, о котором другая сторона была извещена) и считается полученным в случае личной доставки – в момент доставки, а в случае отправления по почте – в день отправления.
- 4.5. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, из которых один хранится у Продавца, один – у Покупателя.

5. Реквизиты сторон

Продавец:

Матьков Сергей Михайлович
г. Рязань, ул. Вишневая, д. 32, кв. 69

Покупатель:

_____ -

Адрес: _____.

Банковские реквизиты:

Финансовый управляющий

_____ А.М. Криворотько

Продавец: _____
(Финансовый управляющий А.М. Криворотько)

Покупатель: _____ (_____)