**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Общество с ограниченной ответственностью "М-ФАКТОР"** (ООО «М-ФАКТОР», ОГРН 1137746649919, ИНН 7751513640, 143443, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, микрорайон Опалиха, ул. Ново-Никольская д. 57, офис 5)**,** в лице конкурсного управляющего Ознобихиной Марии Николаевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 16.11.2018г. по делу №А41-14487/18, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

*для юридического лица:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (организационно-правовая форма, наименование, адрес места нахождения, адрес для направления корреспонденции, ОГРН, ИНН, КПП), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*для индивидуального предпринимателя:*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции, ОГРНИП, ИНН)

*для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, ИНН, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции),

именуемый далее «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По результатам торгов №\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества ООО «М-ФАКТОР», проведенных посредством публичного предложения на электронной площадке «Системы ЭЛектронных Торгов» по лоту № \_\_\_\_ – «\_\_\_ *наименование лота\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»* (Протокол о результатах торгов №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_), Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель оплатить и принять, в соответствии с условиями настоящего Договора, следующее имущество:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Наименование и идентификационные данные** |
|  |  |
|  |  |

(далее Имущество)

1.2. До заключения настоящего Договора отчуждаемое Имущество никому не продано, не подарено, в споре и под арестом не состоит.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязуется передать Покупателю указанное п. 1.1 настоящего Договора Имущество в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств (полной оплаты) на указанный в реквизитах расчетный счет Продавца. Передача имущества осуществляется в соответствии с разделом 4 (четыре) настоящего Договора

2.2. Покупатель обязуется:

- Оплатить Имущество на условиях настоящего Договора. Оплата Имущества Покупателем осуществляется в порядке, установленном разделом 3 (три) настоящего Договора.

- Принять Имущество у Продавца непосредственно или через своего представителя в сроки, установленные п.2.1. настоящего Договора.

**3. Цена и порядок расчетов**

3.1. Стоимость Имущества, передаваемого Покупателю Продавцом составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_коп..

3.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., внесенный Покупателем на основании подписанного (акцептованного перечислением задатка) Договора о задатке №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты в случае, если внесенный Покупателем задаток не был ему возвращен.

3.3. Покупатель уплачивает Продавцу денежную средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп. в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора. Оплата имущества производится Покупателем путем перечисления денежных средств на банковский счет Продавца, указанный в разделе 9 (девять) настоящего Договора.

**4. Передача Имущества**

4.1. Передача Продавцом Покупателю Имущества осуществляется в сроки, установленные п. 2.1. настоящего Договора после полной оплаты стоимости имущества в соответствии с разделом 3 (три) настоящего Договора.

4.2. Передача Имущества оформляется подписанием Сторонами Акта приема-передачи имущества.

4.3. При передаче Имущества от Продавца Покупатель проверяет соответствие его наименования, количества и характеристик, указанных в п. 1.1. настоящего Договора.

4.4. Обязанность Продавца по передаче Имущества считается исполненной с момента подписания Акта приемки-передачи Имущества.

**5.Переход права собственности на Имущество**

5.1. Право собственности на Имущество, указанное в п.1.1., возникает у Покупателя после передачи Имущества в соответствии с разделом 4 (четыре) настоящего Договора.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

6.3. Письменное уведомление Продавца о расторжении Договора купли-продажи имущества должно быть направлено по адресу электронной почты Покупателя, указанному в заявке на участие в торгах или в разделе 9 (девять) настоящего Договора, в виде электронного документа, а именно: сканированной в формате «\_.pdf» копии подлинного уведомления (письма).

Подлинник письменного уведомления Продавца о расторжении Договора купли-продажи также подлежит последующему направлению Покупателю заказным почтовым отправлением на указанный в разделе 9 (девять) Договора адрес Покупателя для направления письменной корреспонденции.

6.4. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае, оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**7. Прочие условия**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в электронной (документы сканированные в формате «\_.pdf») и письменной форме.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством Российской Федерации.

7.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном федеральным законодательством Российской Федерации.

**8. Заключительная часть**

8.1. Условия настоящего Договора сохраняют свою силу на весь срок его действия.

8.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

8.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**9. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **ООО «М-ФАКТОР»**ОГРН 1137746649919, ИНН 7751513640, Юридический адрес: 143443, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, микрорайон Опалиха, ул. Ново-Никольская д. 57, офис 5Адрес для направления письменной корреспонденции: 127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 21 стр. 1, до востребования Ознобихиной М.Н.e-mail: rabota@aumn.ru **Банковские реквизиты для оплаты:** Получатель: ООО «М-ФАКТОР»ИНН 7751513640, КПП 502401001, Р/С 40702810501100006534 (по лотам №1 и №2) Р/С 40702810201850001561 (по лоту №3) в АО "АЛЬФА-БАНК" БИК 044525593, К/С 30101810200000000593. |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / М.Н. Ознобихинам.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |