

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Финансовый управляющий должника Степанова Артема Игоревича (26.05.1969 года рождения, место рождения: гор. Новокузнецк Кемеровская область, ИНН 540727621105, СНИЛС №073-837- 223-80, адрес: г. Новосибирск, ул. Крылова, дом 7, кв. 70) - Курочка Ирина Владимировна, действующий на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 20.12.2016 г. по делу № А45-23465/2016, именуемый в дальнейшем “Продавец”, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем “Покупатель”, в лице _____, действующее на основании _____, с другой стороны, вместе далее именуемые “Стороны”, на основании протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества Должника Степанова Артема Игоревича от «__» _____ 201__ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, имущественные права, указанные в п.1.2. настоящего договора (далее – имущество, имущественные права), а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить указанное имущество, имущественные права в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Описание имущества, имущественных прав, являющихся предметом настоящего договора:

1.2.1. Имущество, являющееся предметом договора купли продажи: Квартира. Назначение: жилое, площадь 122,5 кв.м., этаж 2, Адрес (местонахождение): Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Крылова, дом 7, кв. 70. Кадастровый (или условный) номер: 54:35:101110:647

1.3. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, принадлежит должнику Степанову Артему Игоревичу, на праве собственности, не находится под арестом, и не является предметом спора.

1.4. Имущество является предметом залога (ПАО Банк «ФК Открытие», на основании договора залога недвижимого имущества №003ИК/2005-0 от 15.07.2005) и продается с согласия залогодержателя.

2. Обязанности сторон.

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имущество, имущественные права и имеющуюся документацию на имущество в месте его нахождения Покупателю по акту приема-передачи после его полной оплаты.

2.1.2. Представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, пакет документов, необходимый для государственной регистрации перехода прав собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Уплатить за имущество и имущественные права цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять имущество и имущественные права, передаваемые по акту приема-передачи, в месте его нахождения после его полной оплаты.

2.2.3. Нести за свой счет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество к Покупателю, право собственности переходит от Продавца на Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на имущество к Покупателю.

Расходы и обязательства по содержанию приобретенного в рамках настоящего договора имущества, его эксплуатации Покупатель несет с момента передачи данного имущества, согласно статьи 158 Жилищного кодекса РФ (в том числе расходы и обязательства, согласно пункту 3 статьи 158 Жилищного кодекса РФ).

3. Сумма договора и порядок расчетов.

3.1. Цена имущества и имущественных прав, установленная сторонами на основании протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества Должника от «__» _____ 201__ г., составляет _____ (_____) рублей

3.2. Сумма _____ рублей, ранее перечисленная Покупателем Организатору торгов по продаже имущества на лицевой счет Должника, по договору о задатке, засчитывается в счет оплаты Покупателем имущества.

3.3. С учетом указанной в п.3.2. настоящего договора суммы Покупатель обязан оплатить финансовому управляющему Должника _____ рублей.

Продавец _____

Покупатель _____

3.4. Обязанность по оплате суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, лежит на Покупателе. Покупатель оплачивает сумму, указанную в п. 3.3. настоящего договора, по реквизитам Должника, указанным в настоящем договоре, в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора.

3.5. Обязанность Покупателя по оплате продаваемого имущества и имущественных прав считается исполненной с момента поступления суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, на счет Должника в полном объеме.

4. Передача имущества и переход права собственности.

4.1. Передача имущества оформляется актом приема-передачи.

4.2. Передача имущества производится по месту нахождения имущества по адресу: г. Новосибирск, ул. Крылова, дом 7, кв. 70.

4.3. Акт приема-передачи имущества и имущественных прав подписывается представителями сторон в трех экземплярах, по одному экземпляру для Покупателя, Продавца и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Право собственности на имущество переходит от Продавца на Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на имущество к Покупателю.

4.5. Передача имущества, имущественных прав Покупателю и государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество осуществляется после полной оплаты Покупателем стоимости имущества, имущественных прав на счет Должника.

4.5. Риск случайной гибели и повреждения имущества, а так же бремя содержания имущества, переходят от Продавца на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи имущества.

5. Ответственность сторон.

5.1. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. За просрочку передачи имущества и имущественных прав Покупателю Продавец уплачивает Покупателю штраф в размере 0,1 % от суммы договора за каждый день просрочки.

5.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

5.4. Покупатель достаточно осведомлен о состоянии и качестве имущества и имущественных прав на момент заключения настоящего договора, дополнительных гарантий на продаваемое имущество Продавец не дает.

6. Расторжение договора.

6.1. Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Покупатель не перечислит в срок, указанный в п.3.4. настоящего договора на счет Должника стоимость имущества и имущественных прав в сумме, указанной в п.3.3. настоящего договора.

6.2. В случае, предусмотренном п. 6.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца. Покупатель считается получившим такое уведомление по истечении семи календарных дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре.

6.3. В случае расторжения настоящего договора в порядке, предусмотренном п.6.1., 6.2. настоящего договора, стороны обязаны вернуть друг другу полученное по настоящему договору в течение десяти рабочих дней с даты расторжения договора, при этом задаток в сумме _____ руб., ранее перечисленный Покупателем Организатору торгов по продаже имущества, Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью.

7. Заключительные положения.

7.1. Покупатель не вправе передавать свои права из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия Продавца.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.5. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Новосибирской области.

7.6. Настоящий Договор составлен на ___ листах в трех подлинных экземплярах, обладающих равной юридической силой - один для Продавца, один – для Покупателя, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Продавец: Финансовый управляющий должника Степанова Артема Игоревича (26.05.1969 года рождения, место рождения: гор. Новокузнецк Кемеровская область, ИНН 540727621105, СНИЛС №073-837- 223-80, адрес: г. Новосибирск, ул. Крылова, дом 7, кв. 70) - Курочка Ирина Владимировна, действующий на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 20.12.2016 г. по делу № А45-23465/2016, адрес для почтовых отправлений: 630079, г. Новосибирск, а/я № 17, тел. (383) 209-03-17. Банк: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Новосибирск БИК 045004641 к/с 30101810500000000641 р/с 40817810344053763708 (специальный - залоговый счет) получатель Степанов Артем Игоревич ИНН 540727621105

Покупатель: _____.

Подписи сторон

Продавец

Покупатель

_____ (ИВ Курочка)

_____ (_____)