ДОГОВОР № \_\_

КУПЛИ – ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

# город Волгоград «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Волгоградагролизинг» (ОГРН 1053444074793, ИНН 3444124130, адрес: 400087, г. Волгоград, ул. Невская, д. 13а, оф.305) в лице конкурсного управляющего **Самсонова Вячеслава Алексеевича** (ИНН 521000170811; СНИЛС 070-527-897-72, адрес: 603005, г. Н.Новгород, ул. Минина, д. 1а, пом. 6), члена Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (ИНН 5010029544; ОГРН 1035002205919; адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский пер., д. 19), действующего на основании Решением Арбитражного суда Волгоградской области от 06.03.2019г. (резолютивная часть) по делу № А12-27699/2018 именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

В соответствии с настоящим Договором и Протоколом о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г. по продаже имущества ООО «Волгоградагролизинг», Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п. 1.4 настоящего Договора, а Покупатель принять в собственность это имущество и оплатить его.

 Имущество, указанное в п. 1.4 настоящего Договора, являющееся предметом купли-продажи по настоящему Договору (далее по тексту – «Имущество»), продается ПОКУПАТЕЛЮ, признанному Победителем торгов по продаже лота № \_\_\_ в соответствии с Протоколом № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора купли-продажи Имущество, не находится в доверительном управлении, не передано в качестве вклада в простое товарищество (совместную деятельность) или в уставный капитал юридического лица, не является предметом исков.

 1.3. Покупатель ознакомлен с состоянием и качеством приобретаемого имущества, удовлетворен состоянием и качеством приобретаемого имущества, претензий не имеет.

1.4. Имущество, являющееся предметом купли-продажи по настоящему Договору, реализуется по **Лоту № \_\_\_ и включает в себя:**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

 1.5. Имущество, передается по акту приема-передачи, передача производится в месте фактического местонахождения имущества.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1.Продавец обязан:**

2.1.1. Передать Покупателю Имущество, указанное в п. 1.4 настоящего Договора, в порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

2.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.

2.1.3. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

**2.2 Покупатель обязан:**

2.2.1. Оплатить полную цену Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные п. 3.1 и п. 3.2 настоящего Договора.

2.2.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества, принять в собственность вышеуказанное Имущество по подписанному Акту в порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

2.2.3. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

**3.Порядок оплаты**

3.1. Общая цена имущества, указанного в п. 1.4. настоящего договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** **рублей (НДС не облагается).**

Сумма задатка, внесенная Покупателем на расчетный счет, указанный в объявлении о торгах, для участия в тогах по продаже имущества ООО «Волгоградагролизинг», указанного в п. 1.4. настоящего Договора, в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей** **\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) копеек** засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя по оплате общей цены Имущества, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.

3.2. Оплата оставшейся суммы в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** **рублей \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) копеек**  **(НДС не облагается**) производится путем перечисления данных денежных средств Покупателем на расчетный счет Продавца **в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора**.

3.3. После полной оплаты стоимости имущества должника Продавец передает, а Покупатель принимает имущество, указанное в п. 1.4. настоящего договора по акту приема-передачи в течение 3 (трех) рабочих дней.

3.4. В случае, если Покупатель не оплатит полную цену Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные п. 3.2 настоящего Договора, он лишается права на приобретение Имущества. В указанном случае настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке путем направления Продавцом в адрес Покупателя письменного извещения о расторжении Договора (заказным письмом с уведомлением о вручении); при этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента направления данного письменного извещения (по почтовому штемпелю), оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

3.5.Указанная в п. 3.1 настоящего Договора цена продажи Имущества установлена по результатам вышеназванных торгов, является окончательной и изменению не подлежит.

3.6.Цена продажи Имущества на торгах установлена конкурсным управляющим в соответствии с нормами Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 и иными документами, указанными в абзаце 2 п. 1.1. настоящего Договора.

1. **Переход прав на имущество**

 5.1. Право собственности на Имущество, указанное в п. 1.4 настоящего Договора, возникает у Покупателя после полной оплаты цены Имущества и подписания акта приема-передачи.

 5.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода прав собственности на Имущество, несет в полном объеме Покупатель.

1. **Ответственность сторон**

6.1. Покупатель несет все риски связанные с повреждением, гибелью или порчей Имущества.

6.2. Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим на территории РФ законодательством.

**7. Действие настоящего договора**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, и действует до полного выполнения сторонами по настоящему Договору своих обязательств.

**8. Дополнительные условия**

8.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим Договором, стороны обязуются решать путем переговоров, в случае не достижения согласия все споры по настоящему Договору решаются Арбитражным судом Пензенской области.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

1. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:**  | **ЦЕССИОНАРИЙ:** |
| **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОЛГОГРАДАГРОЛИЗИНГ"**№ 40701 810 2260 1000 0056Получатель:ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОЛГОГРАДАГРОЛИЗИНГ"ИНН 3444124130ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Ростов-на-ДонуБИК 046015207К/с 30101810500000000207\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Конкурсный управляющийСамсонов В.А.М.П. |  |

|  |
| --- |
| Приложение к договору цессии №\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г. |
|  |  |  |  |
| **№пп** | **Наименование имущества** | **Сумма, руб** | **Начальная цена лота, руб.** |
|  | **Дебиторская задолженность** |  | 94 196 453,01 |
|  | ООО Технополис | 42 423 657,89 |
|  | КХ Машнина А.А. | 4 946 595,6 |
|  | ООО Альянс | 7 673 535,17 |
|  | ООО Калачеевское | 1 131 176,80 |
|  | ООО Жирновская продовольственная компания | 5 184 042,95 |
|  | ООО Айтакс-Молоко | 13 926 496,87 |
|  | Токарев В.В. | 71 255 |
|  | КФХ Выдрино | 600 000 |
|  | ООО Нива Елань | 1 305 000 |
|  | ООО Пригородное | 811 165,8 |
|  | ООО Север | 1 974 502,66 |
|  | АО Росагролизинг | 757 769,65 |
|  | ООО Жирновская МТС | 3 416 852,63 |
|  | ООО Абганерово | 7 109 614,27 |
|  | ИП Глава КФХ Егорин В.В. | 500 000 |
|  | ИП Глава КФХ Жирков В.В. | 188 550 |
|  | ИП Глава КФХ Анащенко Н.В | 465 000 |
|  | ИП Лепетухин В.Ю. | 280 000 |
|  | ИП Глава КФХ Марчуков С.Г. | 164 845,11 |
|  | ООО Нива Кумылженского района | 904 550 |
|  | Рыльцев А.Н. | 260 000,01 |
|  | ИП Глава КФХ Стародымов Г.Б. | 66 693,95 |
|  | ООО «ИнфоСМС, ПАО «Вымпелком» | 35 183,49 |