ДОГОВОР

КУПЛИ-ПРОДАЖИ

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_г. г. Казань

Конкурсный управляющий ООО «Управление строительства Нефтехимзаводстрой» (ОГРН 1111651001330, ИНН 1651063179, 423570, г.Нижнекамск, ул. Менделеева, д. 2Е) Дьячков Александр Николаевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 04.10.17 г. по делу № А65-4180/2017, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО «Управление строительства Нефтехимзаводстрой», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора (далее ‑ имущество), а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить указанное имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Передаче подлежат Лот № 1 - Дебиторская задолженность: ООО "Зевс" (ИНН 1659149043) 71368,08 р., ООО "ИнвестСтрой" (ИНН 1651068219) 61897,51 р., ООО "Каммет" (ИНН 1650104601) 57997,71 р., ООО "КамТехСтрой-НК" (ИНН 1650315673) 10903,20 р., ООО "УК КЭР-Холдинг" (ИНН 1657048240) 29559,25 р., ООО "ПСК-3" (ИНН 2130100546) 887002,85 р., АО "Ремдизель" (ИНН 1650004741) 5664 р., ООО "СК ПромМонтаж" (ИНН 1627016932) 399015,02 р., ООО "СтройКомплектМонтаж" (ИНН 1651063901) 469372,04 р., ООО "СМУ Стройтехмонтаж" (ИНН 1650289790) 742514,65 р., ООО "Стройтехпром" (ИНН 1657140038) 52890,08 р., ООО "УК ТНХМ" (ИНН 1651072102) 223494,67 р., ООО "УК ТСНХМ" (ИНН 1651056372) 124623,05 р., АЦ "Центр ДиС-Сварка" (ИНН 1660040523) 60000 р., ООО "Центрстрой-НК" (ИНН 1651066532) 11978288,71 р., ООО "ПСО Энергомонтаж" (ИНН 1655275897) 235208,05 р., ООО "Эко-Парк" (ИНН 1651063179) 632681,19 р.

1.3. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, принадлежит ООО «Управление строительства Нефтехимзаводстрой» на праве собственности.

**2. Обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать продаваемое имущество Покупателю по акту приема-передачи в течение трех дней после его полной оплаты.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Уплатить за имущество его цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять продаваемое имущество от Продавца по акту приема-передачи в течение трех дней после его полной оплаты.

**3. Сумма договора и порядок расчетов.**

3.1. Цена имущества, установленная сторонами на основании протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО «Управление строительства Нефтехимзаводстрой» от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г., составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

3.2. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, ранее уплаченные Покупателем организатору торгов в качестве задатка, засчитывается в счет оплаты Покупателем имущества.

3.3. С учетом указанной в п.3.2. настоящего договора суммы Покупатель обязан оплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек. НДС не облагается.

3.4. Обязанность по оплате суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, лежит на Покупателе. Покупатель оплачивает сумму, указанную в п. 3.3. настоящего договора, по реквизитам Продавца, указанным в настоящем договоре, в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора.

3.5. Обязанность Покупателя по оплате продаваемого имущества считается исполненной с момента поступления суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, на счет Продавца в полном объеме.

**4. Передача имущества и переход права собственности.**

4.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.2. Вместе с имуществом, указанным в п. 1.2. настоящего договора, Продавец передает покупателю все имеющиеся у него документы, относящиеся к имуществу.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

**6. Расторжение договора.**

6.1. Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Покупатель не перечислит в срок, указанный в п.3.4. настоящего договора на счет Продавца стоимость имущества в сумме, указанной в п.3.3. настоящего договора.

6.2. В случае, предусмотренном п. 6.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца. Покупатель считается получившим такое уведомление по истечении семи календарных дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре.

6.3. В случае расторжения настоящего договора в порядке, предусмотренном п.6.1., п. 6.2. настоящего договора, стороны обязаны вернуть друг другу полученное по настоящему договору в течении 5-и рабочих дней с даты расторжения договора, при этом задаток, перечисленный Покупателем Продавцу при подаче заявки на участие в торгах по продаже имущества, Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью.

**7. Заключительные положения.**

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут так же по взаимному соглашению сторон.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.5. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Вологодской области.

Приложение 1 ‑ ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО «Управление строительства Нефтехимзаводстрой» от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Конкурсный управляющий ООО «Управление строительства Нефтехимзаводстрой» Дьячков А.Н.  Получатель: ООО «УС Нефтехимзаводстрой»  ИНН 1651063179, КПП 165101001, р/с 40702810300090011424 в ООО Банк Аверс, к/с 30101810500000000774, БИК 049205774  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дьячков А.Н. | **Покупатель** |