ДОГОВОР

**купли-продажи имущества на торгах**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Атлас Стекло»**, в лице конкурсного управляющего Яковлева М.В., действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы по делу А40-50685/13 от 05.06.2014 г., именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Настоящий договор заключен по результатам открытых торгов в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества должника (далее – Имущество) ООО «Атлас Стекло», проводившегося \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии со статьями 447-449 Гражданского Кодекса РФ, статьями 110, 111, 139 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, и Дополнениями №4 в Предложения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «Атлас Стекло» находящегося в залоге у конкурсных кредиторов: Банка «Возрождение» (ПАО) и АО КБ «РосинтерБанк» утвержденного Банк «Возрождение» (ПАО) и АО КБ «РосинтерБанк» 19 июля 2016, на условиях, изложенных в информационном сообщении, опубликованном в печатном издании: газета «Коммерсантъ» №\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.2018 года.
   2. В соответствии с настоящим договором Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора имущество – \_\_\_\_\_\_\_\_\_, поименованное в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.
   3. Покупатель приобретает указанное в Приложении №1 к настоящему договору Имущество в том качественном состоянии, в котором оно находится, то есть в состоянии «как он есть», на дату заключения настоящего договора. Претензий к качеству передаваемого в рамках данного договора имущества на момент заключения настоящего договора у Покупателя не имеется. Покупатель удовлетворен качественным состоянием передаваемого по данному договору имущества, установленным путем внутреннего и внешнего осмотра этого имущества непосредственно перед заключением настоящего договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.
   4. Продавец гарантирует, а Покупатель принимает к сведению, что отчуждаемое имущество на момент заключения настоящего договора не продано, не подарено, не обещано в дарение, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.
2. **Сумма Договора и порядок расчетов**
   1. Стоимость Имущества, передаваемого по настоящему договору, определена по итогам проведения торгов и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., без НДС.
   2. На момент подписания настоящего договора Покупателем оплачена сумма в виде задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.
   3. Оплата оставшейся стоимости имущества производится Покупателем в рублях РФ в течение тридцати календарных дней с момента подписания настоящего договора.
   4. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на Имущество, передаваемое по настоящему договору, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области, а также иных органах, осуществляющих государственную регистрацию (постановку на учет). Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1. настоящего договора и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.
3. **Обязательства сторон**
   1. Обязанности Продавца:
      1. Продавец обязуется передать Покупателю Имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему договору, на основании передаточного акта. Передача Покупателю имущества должна быть произведена Продавцом в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора. Составление и представление на подписание передаточного акта является обязанностью Продавца.
   2. Обязанности Покупателя:
      1. Покупатель обязуется принять Имущество, указанный в Приложении №1 к настоящему договору, на основании передаточного акта.
      2. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества в порядке и в срок, предусмотренный настоящим договором.

3.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с Положением, а также законодательством Российской Федерации.

1. **Заключительные положения**
   1. С момента передачи Имущества, указанного в Приложении №1 к настоящему договору, Покупателю Покупатель осуществляет за свой счёт эксплуатацию и ремонт этого имущества с соблюдением существующих единых правил и норм.
   2. Настоящий договор составлен и подписан в пяти подлинных экземплярах, из которых два хранятся у Продавца, два – у Покупателя, а один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области.
   3. На каждом листе настоящего договора стороны проставили свои подписи. В случае отсутствия на листе настоящего договора подписи одной из сторон, содержащиеся на нем условия договора считаются несогласованными.
   4. Все споры и разногласия, возникающие (могущие возникнуть) из настоящего договора или в связи с ним, стороны будут решать посредством проведения переговоров, в случае недостижения согласия, стороны передают спор на разрешение в суд по месту нахождения Продавца.
   5. Любое уведомление либо извещение, передаваемые в связи с настоящим договором, должны быть доставлены лично или отправлены заказным письмом по адресу другой стороны, указанному в настоящем договоре (или по другому такому адресу, о котором другая сторона была извещена) и считается полученным в случае личной доставки – в момент доставки, а в случае отправления по почте – в день отправления.
2. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Конкурный управляющий**  **ООО «Атлас Стекло»**  р/с 40702810463000004250,  доп. офис №8607/0182 ПАО Сбербанк,  БИК 042809679,  к/с 30101810700000000679,  ИНН 7731559260  **Яковлев М.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |

**Приложение №1**

к Договору купли-продажи имущества

на торгах от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

ИМУЩЕСТВО

Имущество, расположено по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а именно:

**- \_\_\_\_\_\_:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_