**П Р О Е К Т**

**ДОГОВОР №4**

**купли-продажи**

**г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 201\_\_ г.

**Гражданин Чупраков Александр Иванович** (03.11.1963 года рождения, место рождения: г. Пермь Пермской обл., ИНН 332300482412, Адрес регистрации: Владимирская область, Собинский район, пос. Ставрово, ул. Школьная, д.3, кв.25) **в лице финансового управляющего** **Мохорев Анатолий Вячеславович** (ИНН 332701060591, СНИЛС 008-356-815 53) - член САУ "СРО "ДЕЛО" (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, место нахождения: 141980, Московская область, г. Дубна, ул. Жуковского, д.2) действующий на основании решения Арбитражного суда Владимирской области от 29.01.2018 г. по делу № А11-2303/2017 именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора.**

1.1. Продавец на основании Протокола от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. об итогах проведения открытых торгов на электронной торговой площадке, расположенной в сети интернет по адресу

<http://bankruptcy.selt-online.ru>, передает Покупателю имущество указанное в пункте 1.1.1, а Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи имущества, принимает имущество в свою собственность, а также соблюдает иные условия, предусмотренные Договором.

* + 1. Формы для выпечки железные, диаметр 22 см. (41 шт.) (далее по тексту – **Имущество**).

1.2. На момент заключения настоящего Договора, имеются следующие обремененияИмущества: находится в залоге у Самсонова Сергея Юрьевича по договору займа №9 от 06.06.2016 г.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Объект недвижимого имущества никому другому не продан, иных обременений, кроме указанных в настоящем Договоре нет.

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Цена Имущества, указанного в п. 1.1.1 настоящего Договора, определена на основании предложения Покупателя о цене в соответствии с протоколом о результатах проведения торгов по лоту №4 от \_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек (НДС не облагается).

С учетом уплаченного Покупателем на дату заключения настоящего договора задатка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, который перечислен Покупателем платежным поручением (квитанцией) №\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.201\_\_г., доплата стоимости Имущества, причитающаяся с Покупателя Продавцу составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Задаток засчитывается в счет оплаты цены за Имущество.

2.2. Оплата суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, производится Покупателем не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подведения итогов торгов то есть не позднее \_\_\_.\_\_\_.2018 г.

2.3. Датой оплаты Имущества Должника считается дата зачисления денежных средств на указанный в разделе IX настоящего Договора банковский расчетный счет представителя Продавца. О полном и надлежащем выполнении Покупателем обязанности по оплате цены за Имущество Продавец выдает справку.

**III. Передача Имущества**

3.1. Имущество передается Покупателю по месту нахождения Имущества.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами по акту приема-передачи. В [акте](consultantplus://offline/ref=CA107EE8128D027B56C757589B9A36E78F807888F60F15A46292CDC5PFf6O) приема-передачи указывается состояние Имущества.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена Продавцом не позднее 10 (десяти) дней со дня полной оплаты Покупателем суммы за Имущество.

3.4. Риск случайной гибели или повреждения Имущества до момента, определенного в [п. 3.3](#Par54) настоящего Договора, несет Продавец.

3.5. С момента передачи Покупатель принимает на себя обязательства по содержанию принятого Имущества.

**IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.1.2. Предоставить Покупателю все сведения и документы, связанные с передаваемым Имуществом.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Имущество по [акту](consultantplus://offline/ref=CA107EE8128D027B56C757589B9A36E78F807888F60F15A46292CDC5PFf6O) приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.2.2. Представить в орган государственной регистрации все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

4.2.3. Уплатить цену за Имущество в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором.

**V. Переход права собственности на Имущество**

5.1. Право собственности на Имущество у Покупателя возникает с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**VI. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что в случае не поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1. и 2.2 настоящего Договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, расторгнуть в одностороннем порядке настоящий Договор, путем направления письменного уведомления по юридическому адресу (для юридического лица) или по месту регистрации (для физических лиц) Покупателя о расторжении в одностороннем порядке настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного в п.6.2 настоящего Договора уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в п. 3.3 настоящего Договора срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

6.4. В случае просрочки в оплате, за нарушение Покупателем срока уплаты Цены Договора Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,3 % от не уплаченной в срок суммы цены Имущества за каждый день просрочки.

**VII. Прочие условия**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

* надлежащем исполнении Сторонами условий настоящего Договора;
* расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
* возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться Сторонами в письменной форме.

7.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства Российской Федерации.

7.5. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде по месту регистрации Продавца в порядке, установленном федеральным законодательством Российской Федерации.

**VIII. Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор купли-продажи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для уполномоченного регистрирующего органа.

**IX. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**  Финансовый управляющий гражданина Чупракова Александра Ивановича |  | **ПРЕТЕНДЕНТ:** |
| р/с 40802810802000009199 в ПАО «Промсвязьбанк» в городе Владимир г. Владимир, к/с 30101810300000000760, БИК 047888760, ИНН 332701060591, ОГРН 304332732600163 наименование получателя платежа: Индивидуальный предприниматель Мохорев Анатолий Вячеславович, назначение платежа: «Оплата торгов должника Чупракова Александра Ивановича». |  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мохорев А.В.** |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Гражданин Чупраков Александр Иванович,**  **в лице финансового управляющего Мохорева Анатолия Вячеславовича** | **Покупатель:** |
|  |  |