Договор № \_\_

купли-продажи имущества

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. Российская Федерация г. Черкесск

Конкурсный управляющий ООО ПКП «Газ-Кавказ» Касаев Алим Халитович, ИНН 090100257487, СНИЛС 066-173-062-56, Росреестр № 2185, ЕФРСФДЮЛ № 01044388, Реестр СРО № 001/127-10, адрес: 369015, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Космонавтов, 43/85, mobil: 8-918-717-7827, E-mail: kasaev-777@mail.ru, член САУ «СРО «ДЕЛО», ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, юридический адрес: 141983, Московская область, г. Дубна, ул. Жуковского, д. № 2 «А», действующий на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края по делу №А63-3967/2017 от 30.10.2017 г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором, «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя» «Имущество» (далее по тексту - «Имущество»), а «Покупатель» принять в собственность это «Имущество» и оплатить цену «Имущества»

«Имущество» продается «Покупателю», на открытых торгах в форме аукциона проводимых в соответствии со статьями 110, 139, Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, и «Положением о порядке, о сроках и об условиях продажи «Имущества» «Должника» - ООО ПКП «Газ-Кавказ», утверждённого решением собрания кредиторов от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

1.2. «Продавец» гарантирует, что на момент заключения настоящего договора купли-продажи «Имущество», не находится в залоге, в доверительном управлении, не передано в качестве вклада в простое товарищество (совместную деятельность) или в уставный капитал юридического лица, не является предметом исков, а также не имеет иных обременений третьих лиц.

1.3. «Покупатель» ознакомлен с перечнем «Имущества»

2. Права и обязанности «Сторон»

* 1. «Продавец» обязан:
     1. Передать «Покупателю» «Имущество» по Акту приема-передачи № \_\_, который подписывается «Сторонами» после полной оплаты «Имущества» и является Приложением № 1 к настоящему договору.

2.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приёма-передачи «Имущества», а также предоставить «Покупателю» со своей стороны все необходимые документы на «Имущество»

2.1.3. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором

2.2. «Покупатель» обязан:

2.2.1. Оплатить полную цену «Имущества» в порядке и в сроки, предусмотренные п. 3.1 и п. 3.2 настоящего Договора.

2.2.2 Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи «Имущества», принять в собственность вышеуказанное «Имущество» по Акту приёма-передачи

2.2.3. Нести все расходы, возложенные на «Покупателя» по настоящему Договору

2.2.4. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3. Порядок оплаты

3.1. Цена «Имущества» составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, без НДС, (при реализации имущества «Должника» в процедуре банкротства, НДС отсутствует)

3.2. Оплата производится путём перечисления данных денежных средств «Покупателем» на расчётный счет «Продавца» в срок до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

3.3. В случае если «Покупатель» не оплатит полную цену «Имущества» в порядке и в сроки, предусмотренные п. 3.2 настоящего Договора, он лишается права на приобретение «Имущества».

В указанном случае настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке путем направления «Продавцом» в адрес «Покупателя» письменного извещения о расторжении Договора (заказным письмом с уведомлением о вручении), при этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента направления данного письменного извещения (по почтовому штемпелю «Почта России»), оформление «Сторонами» дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется

4.Переход прав на «Имущество»

4.1. Право собственности на «Имущество», указанное в Приложении № 4 к настоящему Договору, возникает у «Покупателя» после полной оплаты цены «Имущества».

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим на территории РФ законодательством.

6. Действие настоящего договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания «Сторонами», и действует до полного выполнения «Сторонами» по настоящему договору своих обязательств

7. Дополнительные условия

7.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, «Стороны» обязуются решать путем переговоров, в случае не достижения согласия все споры по настоящему договору решаются Арбитражным судом Ставропольского края

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из «Сторон», имеющих одинаковую юридическую силу

8. Адреса и банковские реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| «Продавец»: | «Покупатель»: |
| ООО ПКП «Газ-Кавказ»  ИНН 2636025276, ОГРН 1022601953098 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Юридический адрес:  355008, Ставропольский край, г. Ставрополь, Старомарьевское шоссе, д. № 1 «А» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Р/с № 407 028 103 603 100 004 85  ПАО «Сбербанк», Дополнительный офис  № 8585/020 Ставропольского отделения  № 5230  369000, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, проспект Ленина, д. № 53  БиК 040702615  к/с 301 018 109 070 200 006 15 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| почтовый адрес: 369015, г. Черкесск,  ул. Космонавтов, 43/85 |  |
| Конкурсный управляющий | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ : |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Касаев А.Х. / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

Акт № \_ приёма- передачи

к Договору купли-продажи № \_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. Российская Федерация г. Черкесск

Конкурсный управляющий ООО ПКП «Газ-Кавказ» Касаев Алим Халитович, ИНН 090100257487, СНИЛС 066-173-062-56, Росреестр № 2185, ЕФРСФДЮЛ № 01044388, Реестр СРО № 001/127-10, адрес: 369015, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Космонавтов, 43/85, mobil: 8-918-717-7827, E-mail: kasaev-777@mail.ru, член САУ «СРО «ДЕЛО», ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, юридический адрес: 141983, Московская область, г. Дубна, ул. Жуковского, д. № 2 «А», действующий на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края по делу №А63-3967/2017 от 30.10.2017 г., именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны передал, а

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», принял в собственность

1.1. Дебиторскую задолженность ООО «СпецРусАвто» перед ООО ПКП «Газ-Кавказ»

1.2. Дебиторскую задолженность ООО «Грузовой парк» перед ООО ПКП «Газ-Кавказ»

1.3. Дебиторская задолженность ООО «Строй-Град плюс» перед ООО ПКП «Газ-Кавказ»

«Покупатель претензий по оплате цены имущества не имеет

|  |  |
| --- | --- |
| «Продавец»: | «Покупатель»: |
| ООО ПКП «Газ-Кавказ», юридический адрес: 355008, Ставропольский край, г. Ставрополь, Старомарьевское шоссе, д. № 1 «А» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН 2636025276, ОГРН 1022601953098  Р/с № 407 028 103 603 100 004 85  ПАО «Сбербанк», Дополнительный офис  № 8585/020 Ставропольского отделения  № 5230, 369000, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, проспект Ленина,  д. № 53  БиК 040702615,  к/с 301 018 109 070 200 006 15 |  |
| Конкурсный управляющий: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Касаев А.Х. / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |