### Договор купли-продажи требования кредитора-должника в деле о банкротстве

г. Калининград «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Конкурсный управляющий –ООО "Один плюс один" ИНН: 3906098939, ОГРН 1023900985932, 236029, г. Калининград, ул. Горького, 19.
Солдатов В. В. (ИНН 391600077933, СНИЛС 018-009-545-27, 236022 г. Калининград ул. Ростовская 32 кв. 59 тел: 89062385722; e-mail: vic39@mail.ru), член САУ "СРО "ДЕЛО" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО" (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919), действующий на основании решения Арбитражного суда по делу № А21-7800/2011, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1. Продавец уступает, а Покупатель принимает в полном объеме право требования к Бовшеву Юрию Павловичу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - "Должник"). Указанное право требования возникло на основании определения суда Ленинградского района г. Калининграда от 16.03.2015 г. по делу № 2-4697/20121.

2. Право требования Продавца к Должнику по состоянию на дату подписания настоящего договора составляет **11 639 000** (одиннадцать миллионов шестьсот тридцать девять тысяч) рублей,

Указанный выше размер задолженности Должника перед Продавом подтверждается определением суда Ленинградского района г. Калининграда от 16.03.2015 г. по делу № 2-4697/20121 и исполнительным листом серия ФС № 001275377

3. Имущество» реализовано в соответствии со ст.ст. 139, 138, 110-111 федерального закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ на электронных торгах в форме публичного предложения, проведенных в период С 03 июля 2018 г по «\_\_»\_\_\_\_\_2018 г года. Оператором электронной площадки для проведения торгов ООО «СЭлТ», аккредитованное при НП СРО НАУ «Дело», <http://bankruptcy.selt-online.ru>.

 Начальная цена продажи на торгах в форме публичного предложения в соответствии с Предложениям конкурсного управляющего ООО «Один плюс один» о порядке, сроках и условиях реализации имущества Должника, утвержденными определением Арбитражного суда Калининградской области по делу № А21-7800/2018 от 14 февраля 2018 года составляет **10 475 100** рублей.

1.4. Сведения об итогах открытых торгов в форме публичного предложения, в том числе о его приобретателе – Покупателе, отражены в протоколе о результатах проведения повторных торгов, подписанном «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2018 г. Организатором торгов.

**2. Стоимость имущества и порядок расчетов**

2.1 Стоимость «Имущества» была определена по итогам торгов и составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

2.2. Покупатель за имущество производит оплату Продавцу в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в течении 7 рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

На р/с 40702810003700000634 в филиал С-ПЕТЕРБУРГ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» г. С-ПЕТЕРБУРГ; БИК 044030720; к/с № 30101810200000000720.

Сумма задатка, составляющая (20 процентов от стоимости имущества соответствующего предложения), внесенного Покупателем для приобретения Имущества при его продаже на открытых торгах, засчитывается в счет стоимости Имущества.

2.4. Обязанность Покупателя по оплате договора признается исполненной при условии поступления Продавцу на его расчетный счет денежных средств в оплату всей стоимости, определенной по итогам открытых торгов.

2.5. Право требования на «Имущество» переходит к Покупателю после полной оплаты. К Покупателю переходят все права, в объеме и на условиях, существующих на момент заключения договора у Продавца. Документы, подтверждающие право требования передаются Покупателю по Акту приёма-передачи, только после оплаты. Все расходы перехода прав несёт Покупатель

**3. Срок действия договора**

3.1. Договор считается заключенным после подписания его письменного текста Сторонами и действует до момента завершения исполнения Сторонами всех обязательств.

3.2. В случае достижения согласия между Сторонами, настоящий договор может быть расторгнут до его полного исполнения или до начала его исполнения.

Расторжение, настоящего договора оформляется письменным соглашением между Сторонами.

В случае не достижения Сторонами соглашения по вопросу о расторжении договора, указанные разногласия подлежат разрешению в Арбитражном суде Калининградской области.

 3.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, Договор считается прекращенным (расторгнутым) на 10 календарный день после истечения установленного срока оплаты (принятия имущества) без составления (подписания) дополнительных документов (соглашений, уведомлений). Прекращение Договора происходит в одностороннем внесудебном порядке. Права и обязанности Сторон по Договору прекращаются, за исключением действия положений связанных с последствиями расторжения Договора (санкции, неустойка, удержание, подсудность и т.д.).

3.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны каждой из сторон.

**4. Разрешение споров**

* + 1. В случае возникновения споров и разногласий в связи с толкованием, заключением, нарушением, изменением, прекращением, действительностью или исполнением настоящего Договора, такой спор, если он не будет урегулирован путем переговоров, подлежит окончательному разрешению в суде.

**5. Дополнительные усл**овия

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения обязательств по договору обеими Сторонами.

5.2. Настоящий договор составлен на русском языке, в количестве двух экземпляров, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**6. Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
|  **Продавец:** Конкурсный управляющий ООО "Один плюс один" ИНН: 3906098939, ОГРН 1023900985932, р/с 40702810303700007799 в филиал С-ПЕТЕРБУРГ ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» г. С-ПЕТЕРБУРГ; БИК 044030720; к/с № 30101810200000000720.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Солдатов В.В.**М.П.  |  **Покупатель:** |