ПРОЕКТ

**Приложение № 2** к Положению о торгах имущества ФГУП «НКТБ «Вихрь».

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_**

г. Уфа     «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.

**ФГУП «НКТБ «Вихрь»**, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице конкурсного управляющего **Бликова Евгения Васильевича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 26.05.2017 г. по делу № А07-1246/2015, с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующие Права требования ФГУП НКТБ «Вихрь» (имущество, дебиторская задолженность) - лот № 1, выставленный на торги, проводимые \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. в электронной форме на электронной площадке ООО «Системы ЭЛектронных Торгов» (bankruptcy.selt-online.ru) к физическим и юридическим лицам (перечень данных лиц указывается в приложениях № 1 к настоящему договору), а Покупатель обязуется принять и оплатить это Имущество в порядке и в сроки, установленные Договором.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество принадлежит ему на праве собственности, под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.3. Продаваемое по настоящему договору Имущество было реализовано на открытых торгах, проведенных посредством \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества ФГУП «НКТБ «Вихрь», проводимых организатором торгов – ООО «Открытые аукционы».

1.4. Согласно статьям 384, 387, 390 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупателю передаются права требования, указанные в приложениях № 1 к настоящему договору, существующие на момент подписания акта приема-передачи.

1.5. Стороны пришли к соглашению, что все риски, связанные с действительностью передаваемых прав требования, а также риски, указанные в пунктах 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10 настоящего Договора, принимает на себя Покупатель.

1.6. Покупатель уведомлен и принимает на себя риск того, что состав и размер передаваемых прав требований, указанных в п. 1.1. настоящего Договора, может отличаться от сведений, размещенных в открытых источниках в связи с проведением торгов, по продаже имущества ФГУП «НКТБ «Вихрь» (в положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества ФГУП «НКТБ «Вихрь», в сообщении о проведении торгов по продаже имущества ФГУП «НКТБ «Вихрь» на сайте электронно-торговой площадке ООО «Системы ЭЛектронных Торгов» (bankruptcy.selt-online.ru), в газете «КоммерсантЪ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае обнаружении таковых Покупатель не имеет претензий к Продавцу и не может ссылаться на данное обстоятельство как на основание для взыскания причиненных убытков, неосновательного обогащения или иных требований.

1.7. Покупатель уведомлен и принимает на себя риск того, что передаваемые права требования могут иметь истекший срок исковой давности. В случае обнаружении таковых Покупатель не имеет претензий к Продавцу и не может ссылаться на данное обстоятельство как на основание для взыскания причиненных убытков, неосновательного обогащения или иных требований.

1.8. Покупатель уведомлен и принимает на себя риск того, что передаваемые права требования могут иметь истекший срок для взыскания по исполнительному документу. В случае обнаружении таковых Покупатель не имеет претензий к Продавцу и не может ссылаться на данное обстоятельство как на основание для взыскания причиненных убытков, неосновательного обогащения или иных требований.

1.8. Покупатель уведомлен и принимает на себя риск того, что в составе передаваемых прав требований, могут существовать права требования к ликвидированным, признанным или находящимся в процедуре банкротства, признанными безвестно отсутствующими, находящимся в федеральном розыске, умершим лицам. В случае обнаружении таковых Покупатель не имеет претензий к Продавцу и не может ссылаться на данное обстоятельство как на основание для взыскания причиненных убытков, неосновательного обогащения или иных требований.

1.9. Покупатель уведомлен и принимает на себя риск того, что в составе передаваемых прав требований, могут быть утрачены или изменены предмет залога, а также обязательства, обеспечивающие исполнение передаваемых прав требований (поручительство, залог, банковская гарантия и другие). В случае обнаружении таковых Покупатель не имеет претензий к Продавцу и не может ссылаться на данное обстоятельство как на основание для взыскания причиненных убытков, неосновательного обогащения или иных требований.

1.10. Покупатель уведомлен и принимает на себя риск того, что Покупателю может быть отказано или отказано в процессуальном правопреемстве при обращении в суд с заявлением о замене стороны. В случае наступления такового события Покупатель не имеет претензий к Продавцу и не может ссылаться на данное обстоятельство как на основание для взыскания причиненных убытков, неосновательного обогащения или иных требований.

1.11. Настоящим соглашением стороны подтверждают, что Покупатель ознакомлен с объемом передаваемых прав требований, с перечнем и содержанием документов, подтверждающих права требования. Покупатель не имеет претензий к Продавцу, относительно объема передаваемых прав требований, перечня и содержание документов, подтверждающих указанные права требования.

1. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Покупатель уплачивает цену имущества денежными средствами в валюте РФ путем перечисления на расчетный счет Продавца в течении 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего договора.

2.2. В счет оплаты цены имущества по настоящему договору засчитывается сумма задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенная покупателем для участия в торгах.

2.3. Продавец передает, а Покупатель принимает имущество в течение пяти дней с момента исполнения последним обязательств по оплате приобретенного имущества в полном объеме. Обязательство по оплате приобретенного имущества считается исполненным при поступлении денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме.

2.4. Передачу имущества стороны оформляют путем подписания передаточного акта.

2.5. Все расходы по оформлению сделки купли-продажи Имущества/Лота, являющегося предметом торгов (аукциона), несет Покупатель.

2.6.После передачи прав требований указанных в п.1.1. настоящего договора «Покупателю», в случае поступления денежных средств в счет погашения уступленных прав требований на расчетный счет «Продавца», последний обязан в течении 10-ти дней перечислить указанную сумму «Покупателю».

2.7. Права требования считаются переданными с момента подписания акта-приема передачи.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Цена приобретенного Лота № 1 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается в соответствии с пп. 15 п.2 ст.146 Налогового кодекса РФ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору наступает в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае неисполнения или просрочку исполнения покупателем обязанности по оплате, предусмотренной п. 2.1 настоящего договора, результаты проведенных торгов аннулируются, настоящий договор считается расторгнутым, сумма внесенного Покупателем задатка для участия в торгах Покупателю не возвращается, имущество остается в распоряжении Продавца.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

5.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение Арбитражного суда Республики Башкортостан в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Риск случайной гибели повреждения имущества, а равно утраты им каких-либо свойств по иной причине переходит к Покупателю с момента подписания передаточного акта.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ / м.п. | **Продавец:****ФГУП «НКТБ «Вихрь»**ИНН0274015200КПП027501001ОГРН1020202553337450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. К.Маркса, 12/5р/с 40502810400000000080в Филиале ПАО «Уралсиб» в г. УфаК/с 30101810600000000770БИК 048073770Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Е.В. Бликов/  м.п. |

**Приложение № 1** к Договору купли-продажи № \_\_ от «\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**Права требования ФГУП «НКТБ «Вихрь»к юридическим и физическим лицам:**

1. ФГУП «НКТБ «Вихрь» (Продавец) передает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Покупателю) права требования к следующим лицам:

|  |
| --- |
| **Юридические лица и физические лица** |
| **Наименование дебитора** | **Задолженность (Номинальная стоимость), руб.** |
| ООО «АЕ5000» | 1 357,86 |
| ООО «Завод «Деталь» | 712 484,29 |
| ООО «Научно-производственное предприятие «Курай» | 6 368 000,00 |
| ООО «Рэдком» | 88 395,66 |
| ООО «Сигма-М» | 166,14 |
| ООО «Сфера» | 79 273,94 |
| ООО «Челябинский тракторный завод - УРАЛТРАК» | 52 660,75 |
| ООО «ТД «Верба» | 40 000,00 |
| Галимов Роберт Фанисович | 80 108,84 |
| Таназлы Андрей Иванович | 23 599,29 |
| Таназлы Георгий Иванович | 83 735,60 |
| **ИТОГО** | **7 529 782,37** |

1. Покупатель уведомлен и принимает на себя риск того, что в составе передаваемых прав требований и документов к ним могут отсутствовать исполнительные документы (в т.ч. исполнительные листы), судебные акты о взыскании задолженности, судебные акты и акты судебных приставов о замене лиц на стороне взыскателя, кредитные договоры, соглашения о внесении изменений в кредитные договоры и иные документы, подтверждающие передаваемые права требования. В случае обнаружении таковых Покупатель не имеет претензий к Продавцу и не может ссылаться на данное обстоятельство как на основание для взыскания причиненных убытков, неосновательного обогащения или иных требований.
2. По указанным в настоящем Приложении правам требованиям к Покупателю переходят права требования в полном объеме, как в части требовать оплаты суммы основного долга, так и всех процентов (как предусмотренных договором, так и иных, в том числе финансовых санкций).

4. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ / м.п. | **Продавец:****ФГУП «НКТБ «Вихрь»**ИНН0274015200КПП027501001ОГРН1020202553337450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. К.Маркса, 12/5р/с 40502810400000000080в Филиале ПАО «Уралсиб» в г. УфаК/с 30101810600000000770БИК 048073770Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Е.В. Бликов/  м.п. |