**(Проект)**

**ДОГОВОР №\_\_**

**купли-продажи имущества**

г. Тверь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ХОЛЬЦПЛАСТ» (**ИНН 7733540698 ОГРН 1057746546263), в лице конкурсного управляющего Петрыкиной Натальи Васильевны действующей на основании Решения Арбитражного суда Тверской области по делу № А 66-9583/2016 от 17.08.2017г.**,** с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** организацией, созданной в соответствии с законодательством РФ, с местом нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемое в дальнейшем «**Покупатель»**, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава, с другой стороны,

в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО «ХОЛЬЦПЛАСТ» №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять следующее имущество:

**2. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена передаваемого имущества составляет ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_)* *рублей*, без НДС.**

2.2. Оплата цены имущества по настоящему договору осуществляется Покупателем путем внесения денежных средств на расчетный счет Продавца. Денежные средства за проданное имущество должны быть получены не позднее чем через тридцать дней с даты заключения настоящего договора.

2.3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты стоимости имущества, являющегося предметом настоящего договора.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязуется:

* передать имущество Покупателю по акту приема – передачи в течение 3 (трех) рабочих дней с момента полной оплаты имущества Покупателем.
* известить Покупателя о дне и времени передачи имущества за 3 (три) дня до момента передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

* принять имущество в соответствии с п. 3.1. настоящего договора;
* оплатить приобретенное имущество в порядке, определенном статьей 2 настоящего договора.
* осуществить самовывоз имущества с территории хранения.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем оформляется двусторонним актом приема-передачи имущества. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. Обязательство Продавца передать имущество Покупателю считается исполненным после подписания сторонами акта приема – передачи.

4.3. Уклонение одной из сторон от подписания акта приема – передачи считается отказом соответственно Продавца от исполнения обязанности передать имущество, а Покупателя - обязанности принять его, т. е. односторонним отказом от исполнения договора.

**5. ПЕРЕХОД РИСКА СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИМУЩЕСТВА**

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения переходит на Покупателя с момента, когда он принял имущество от Продавца по акту приема-передачи, подписанного Сторонами.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае уклонения одной из сторон от заключения договора купли-продажи другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

6.2. За несоблюдение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами.

7.2. С момента подписания настоящего договора стороны исполняют взятые на себя по настоящему договору обязательства.

7.3. Настоящий договор действует до момента полного выполнения сторонами взятых на себя обязательств.

**8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

8.1. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из Сторон обязательств по данному договору, а именно: пожара, стихийных бедствий, войны, наводнения, эпидемии, карантина, а также издание государственными органами законодательных актов, касающихся выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору или других, не зависящих от Сторон обстоятельств, срок исполнения обязательств отодвигается на время, в течение которого будут действовать подобные обстоятельства.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, должна незамедлительно уведомить о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств.

8.3. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного государственного органа.

**9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

9.1.Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности решаться путем переговоров между сторонами.

9.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Настоящий Договор составлен в *2 (Двух)* подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из них остается у Продавца, второй – у Покупателя. Страницы Договора прошнурованы, пронумерованы и скреплены подписями и печатями Сторон.

10.2. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.3. Все исправления по тексту настоящего договора имеют юридическую силу только при взаимном их удостоверении представителями сторон в каждом отдельном случае.

**11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Конкурсный управляющий**  **ООО «ХОЛЬЦПЛАСТ»** |  |
| ИНН 7733540698 расчетный счет 40702810400050004221 в Орловский филиал АКБ «Ланта-Банк» (АО) г. Орел БИК 045402725 кор счет 30101810600000000725  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Петрыкина** |  |