**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА №\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Самара | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года |

**Общество с ограниченной ответственностью «ВМК»,** именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Конкурсного управляющего Морозовой Ангелины Юрьевны, действующего на основании Определения Арбитражного суда Самарской области от 05.07.2017 года по делу №А55-9813/2014 с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании Протокола №\_\_\_\_ о результатах проведения торгов по продаже имущества ООО «ВМК» от \_\_\_.\_\_\_.201\_\_ года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оплаты отчуждаемого Имущества в полном объеме. Обязательства Продавца по передаче отчуждаемого Имущества считаются исполненными с момента подписания вышеуказанного акта приема-передачи имущества. Имущество передается Покупателю по адресу его фактического нахождения: Самарская область, г.Жигулевск, Морквашинская ул., дом 40 в смонтированном виде, все расходы в связи с демонтажом, вывозом, погрузо-разгрузочным работам и проч. несет Покупатель.

Риск случайной гибели, повреждения продаваемого Имущества, а также обязанность по его содержанию и оплате связанных с содержанием Имущества расходов возлагается на Покупателя с момента возникновения у него права собственности на Имущество.

1.4. Покупатель до подписания настоящего Договора произвел осмотр Имущества, ознакомлен с техническим и санитарным состоянием передаваемого Имущества и претензий к нему не имеет.

1.5. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента полной его оплаты в соответствии с Разделом 2 настоящего Договора.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Установленная Сторонамиобщаяцена Имущества, являющегося предметом настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., перечисленный Покупателем платежным поручением, засчитывается в счет оплаты Имущества по настоящему Договору.

За вычетом суммы задатка, Покупатель должен уплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Оплата цены Имущества осуществляется Покупателем путем внесения денежных средств на банковский счет Продавца в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по следующим реквизитам ООО «ВМК»: р/сч 40702810600102000705 Филиал Банковский центр Поволжье ПАО Банк «ЗЕНИТ» г.Самара Корр.счет 30101810200000000872 БИК 043601872 ИНН 7729405872 КПП 631602001.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, перечисленная Покупателем для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты цены отчуждаемого Имущества.

2.3. Расчёты между сторонами осуществляются путём безналичного перечисления денежных средств на специальный банковский счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

2.4. Покупатель оплачивает стоимость Имущества в течение 30 дней с даты заключения настоящего Договора. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на специальный банковский счет Продавца.

2.5. В случае нарушения Покупателем срока оплаты, предусмотренного договором купли-продажи, либо в случае неполной оплаты цены отчуждаемого Имущества, Продавец вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи в одностороннем порядке без обращения в суд. Уведомление о расторжении Договора в одностороннем порядке направляется покупателю телеграммой по адресу, указанному в заявке и считается надлежащим независимо от факта вручения при наличии почтовых документов, подтверждающих направление уведомления по указанному адресу, а также почтовых документов о вручении либо невручении уведомления адресату. Договор купли-продажи имущества должника считается расторгнутым с даты получения покупателем уведомления о расторжении Договора в одностороннем порядке, а в случае невозможности вручения - с даты возврата соответствующих почтовых документов. Если Покупателем был внесен задаток, в случае одностороннего отказа Продавца от исполнения договора купли-продажи, задаток покупателю не возвращается.

**3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Отношения сторон не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров (при этом стороны подтверждают, что настоящим не устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров), в случае разногласий – в судебном порядке в Арбитражном суде Самарской области.

3.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.

3.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны, а один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**4. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:**

ООО «ВМК»

ИНН 6323081424, КПП 634501001

ОГРН 1056320055660

Место нахождения: 445359, Самарская область, г.Жигулевск, Морквашинская ул., дом 40

р/сч 40702810600102000705 Филиал Банковский центр Поволжье ПАО Банк «ЗЕНИТ» г.Самара Корр.счет 30101810200000000872 БИК 043601872 ИНН 7729405872 КПП 631602001.

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

**«Продавец»**

**1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«Покупатель»**

**2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**