**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_ (проект)**

г. Уфа «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Экотехнологии»**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице конкурсного управляющего **Лялькова Сергея Александровича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 15.09.2016 г. по делу № А07-21133/2015, с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество: лот № 1, выставленный на торги, указанный в Приложении № 1 к настоящему Договору, по цене определенной по результатам проведения торгов, а Покупатель обязуется принять и оплатить это Имущество в порядке и в сроки, установленные Договором.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое Имущество принадлежит ему на праве собственности, в споре или под арестом не состоит. Передаваемое Имущество, указанное в Разделах № 1 и № 2 Приложения № 1 к настоящему Договору является предметом залога в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Технотраст» в соответствии с Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 09.08.2016 по делу А07-21133/2015. Имущество указанное в Разделе № 3 Приложения № 1 к настоящему Договору не является заложенным.

1.3. Продажа заложенного имущества влечет за собой прекращение залога в отношении конкурсного кредитора, по требованию которого обращено взыскание на предмет залога.

1.4. Настоящий договор заключен по результатам торгов \_\_\_\_\_\_\_\_ (аукциона, повторного аукциона, посредством публичного предложения), проводимых организатором торгов конкурсным управляющим ООО «Экотехнологии».

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Покупатель уплачивает цену Имущества денежными средствами в валюте Российской Федерации путем перечисления на счет Продавца, указанный в настоящем договоре, в течении 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего договора.

2.2. В счет оплаты цены Имущества по настоящему договору засчитывается сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенная покупателем для участия в торгах.

2.3. Продавец передает, а Покупатель принимает Имущество в течение пяти дней с момента исполнения последним обязательств по оплате приобретенного Имущества в полном объеме.

2.4. Передачу Имущества стороны оформляют путем подписания передаточного акта, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации после полной оплаты.

2.5. Все расходы по оформлению сделки купли-продажи Имущества, являющегося предметом торгов несет победитель торгов.

Передача имущества осуществляется посредством его самовывоза победителем торгов со склада Должника или иного места по указанию конкурсного управляющего.

В случае необходимости Победитель торгов самостоятельно несет расходы и осуществляет своими силами демонтаж, упаковку приобретенного имущества, его доставку до перевозчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Цена приобретенного лота № \_\_\_\_составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору наступает в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае неисполнения или просрочку исполнения покупателем обязанности по оплате, предусмотренной п. 2.1 настоящего договора, результаты проведенных торгов аннулируются, настоящий договор считается расторгнутым, сумма внесенного Покупателем задатка для участия в торгах Покупателю не возвращается, имущество остается в распоряжении Продавца.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

5.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Риск случайной гибели повреждения имущества, а равно утраты им каких-либо свойств по иной причине переходит к Покупателю с момента подписания передаточного акта.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Покупатель:,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ /м.п. | Продавец:**Общество с ограниченной ответственностью****«Экотехнологии»****ИНН** 0273082556ОГРН 1110280011489**КПП** 027301001Юридический адрес: 450112, Республика Башкортостан, город Уфа, улица Первомайская, 41**Реквизиты счета** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Конкурсный управляющий Ляльков С.А.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ /м.п. |