Проект

ДОГОВОРА

КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г.Курск « » 2017 года

**ООО «КИСО-Сервис»,**в лице конкурсного управляющего (Организатор торгов) Звягинцевой Юлии Владимировны, действующей на основании определения Арбитражного суда Курской области от 04.02.2016г. и определения от 30.03.2017г. по делу №А35-799/2015 с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая(ый) в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

**1.1.** **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателю**, а **Покупатель** обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество,

**Лот №1:**Дебиторская задолженность ООО «КИСО-Сервис» номинальной стоимостью 21 238 252,13руб., начальная цена 1 620 000,00 руб.

**1.2** Объект до настоящего времени никому не продан, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

**2. Цена и порядок расчетов**

**2.1**.Цена Имущества настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, без учета НДС 18% (Согласно п. 4.1 ст. 161 Налогового кодекса РФ при реализации на территории Российской Федерации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации банкротами, уплата налога на добавленную стоимость осуществляется налоговыми агентами, которыми признаются покупатели указанного имущества и (или) имущественных прав, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога)

**2.2.** Оплата имущества в соответствии с настоящим договором должна быть произведена **Покупателем** в полном объеме не позднее \_\_\_.\_\_\_.2017 года.

**3. Срок действия Договора**

**3.1.** Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по настоящему **Договору**.

**3.2.** Отношения между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

**4. Передача имущества**

**4.1.** **Продавец** обязан передать **Покупателю** в собственность без каких-либо изъятий вышеуказанное **Имущество**.

**4.2.** Передача **Имущества Продавцом** и принятие его **Покупателем** осуществляется путем подписания сторонами акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью договора.

**4.3.** Акт приема-передачи подписывается сторонами после окончательного расчета **Покупателя** с **Продавцом** за приобретенное имущество, указанное в п. 2.1 настоящего договора.

**5. Ответственность сторон**

**5.1.** Во всех случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**5.2**. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Курской области.

**6. Прочие условия.**

**6.1.** Все изменения и дополнения к настоящему договору возможны лишь при письменном соглашении сторон.

**6.2.** Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – **Продавцу,** другой – **Покупателю**.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **Претендент** |
| **ООО «КИСО-Сервис»** |  |
| ИНН/ОГРН 4632048156/1044637040216 |  |
| адрес:305029,г.Курск,ул.Карла Маркса,д.51 |  |
| р/с №40702810100446028787,  открытый в Орловском филиале ПАО АКБ «Связь-банк»,  БИК 045402740,  к/с 30101810300000000740 |  |
| **Конкурсный управляющий**  **ООО «КИСО-Сервис»** |  |
| **Звягинцева Ю.В.** |  |