ДОГОВОР

купли – продажи №

**город Пермь** «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроАвтоДор»,** именуемое в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»**, в лице конкурсного управляющего Кобякова Сергея Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Пермского края от 07.11.2016г. по делу № А50-12111/2016, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»,** с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

**1.1.** Настоящий Договор заключён на основании ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в процессе процедуры банкротства, а именно: конкурсного производства в отношении ООО «ЕвроАвтоДор» по итогам аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

**1.2.** ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а последний надлежащим образом принять и оплатить **ИМУЩЕСТВО** (**лот № ):**

**1.3.** Общая цена продажи ИМУЩЕСТВА составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.

Цена, установленная согласно Протоколу о результатах торгов по продаже имущества ООО «ЕвроАвтоДор» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*,* действительна на срок действия настоящего Договора и не может быть изменена в процессе фактической передачи ИМУЩЕСТВА ПОКУПАТЕЛЮ и до полной его оплаты.

**1.4.** Оплата продаваемого ИМУЩЕСТВА производится ПОКУПАТЕЛЕМ в денежной форме в следующем порядке:

Сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.,оплаченная ПОКУПАТЕЛЕМ **ПРОДАВЦУ** в качестве задатка, засчитывается ПРОДАВЦОМв счёт частичной оплаты ИМУЩЕСТВА.

Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. оплачивается ПОКУПАТЕЛЕМ в срок не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года. Форма оплаты – безналичный денежный расчёт.

**1.5.** ПОКУПАТЕЛЮ на момент заключения настоящего Договора известно об имеющихся отдельных недостатках ИМУЩЕСТВА и он согласен приобрести указанное ИМУЩЕСТВО.

**1.6.** ИМУЩЕСТВО, указанное в п. 1.2 настоящего Договора находится на праве собственности у ПРОДАВЦА.

**2. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ.**

**2.1.** ПРОДАВЕЦ и ПОКУПАТЕЛЬ договорились о том, что ИМУЩЕСТВО будет передано и принято по Акту приёма-передачи в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней после полной оплаты ИМУЩЕСТВА.

**3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

**3.1.** ПОКУПАТЕЛЮ известно, что приобретаемое ИМУЩЕСТВО имеет состояние, удовлетворяющее требования ПОКУПАТЕЛЯ к нему и соответствует цене сделки по настоящему Договору.

**3.2.** ПОКУПАТЕЛЬ согласен на покупку ИМУЩЕСТВА с учётом каких-либо явных или неизвестных обстоятельств и (или) недостатков и не имеет претензий к ПРОДАВЦУ по поводу его фактического состояния.

**3.3.**Право собственности у ПОКУПАТЕЛЯ на ИМУЩЕСТВО, подлежащее государственной регистрации, возникает после государственной регистрации перехода права собственности на ИМУЩЕСТВО в регистрирующем органе, но при условии полной его оплаты ПОКУПАТЕЛЕМ и передаче указанного ИМУЩЕСТВА по Акту приема-передачи.

**3.4.** Право собственности у ПОКУПАТЕЛЯ на движимое ИМУЩЕСТВО возникает с момента его передачи ПОКУПАТЕЛЮ по Акту приема-передачи, но при условии его полной оплаты.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

**4.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ.

4.2. В случае если ПОКУПАТЕЛЬ не исполнит обязательство по оплате в соответствии с п. 1.4. настоящего Договора, ПРОДАВЕЦ имеет право потребовать расторжения настоящего Договора, письменно уведомив о расторжении ПОКУПАТЕЛЯ. При этом у ПРОДАВЦА остается задаток.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО.

**5.1.** Все возможные споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора или по поводу Договора, Стороны разрешают, по возможности, путем переговоров, предъявления претензий. Срок для рассмотрения претензии - 10 (Десять) дней с момента её получения.

**5.2.** Если Стороны не достигнут согласованного решения для разрешения спора, то они обращаются в суд по подведомственности и подсудности.

**6. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

**6.1.** Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания сторонами по сделке.

**6.2.** Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у ПОКУПАТЕЛЯ, один – у ПРОДАВЦА, один – для регистрирующего органа).

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

**ООО «ЕвроАвтоДор»**

614010, г. Пермь, ул. Клары Цеткин,

дом 10А, оф. 813

Почтовый адрес: 614025, г. Пермь,

ул. Коломенская, 3-68

ОГРН 1137847090402, ИНН 7813557224

Р/сч 40702810900000032460,

ПАО «БАЛТИНВЕСТБАНК» г. Санкт-Петербург

БИК 044030705

к/с 30101810500000000705

Конкурсный управляющий:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.А. Кобяков/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /