**Договор купли-продажи ПРОЕКТ**

г. Усолье-Сибирское \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года

Общество с ограниченной ответственностью «Алексис», в лице конкурсного управляющего Косыгина Александра Сергеевича, действующего на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», Решения Арбитражного суда Иркутской области от 09.06.2013 № А19-16547/2013, именуемое в дальнейшем «Продавец», , с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор о следующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с протоколом о результатах проведения торгов посредством публичного предложения по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Алексис», Продавец продает, а Покупатель покупает имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора и принимает на себя обязательства по оплате денежных средств в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.

1.2.В соответствии с настоящим договором Продавец продал, а Покупатель купил:

- **Лот \_\_** – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Или**

1.1. В соответствии с протоколом о результатах проведения торгов посредством публичного предложения по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Алексис», Продавец предает права по договору аренды, а Покупатель принимает имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора и принимает на себя обязательства по оплате денежных средств в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.

1.2. В соответствии с настоящим договором Продавец передает все права и обязанности Покупателю по договору аренды в отношении земельного участка, площадью 10600 кв.м, кадастровый номер 38:31:000004:0021, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Крупской, 73.

**2. ЦЕНА, ПОРЯДОК И СРОКИ РАСЧЕТОВ**

2.1. В качестве оплаты за имущество, Покупатель обязуется выплатить Продавцу денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без НДС.

2.2. Покупатель производит оплату в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Вся сумма задатка, перечисленная Покупателем для участия в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя по оплате имущества.

2.4. Обязанность Покупателя по оплате имущества считается исполненной с момента поступления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1. договора, на расчетный счет Продавца.

2.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы долга по настоящему договору за каждый календарный день просрочки.

2.6. В случае просрочки оплаты по настоящему договору более чем на 5 календарных дней, настоящий договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке путем письменного уведомления Покупателя, при этом договор считается расторгнутым по истечению 5 (пяти) дней с даты направления Покупателю уведомления о расторжении договора.

**3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

3.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

3.3. Все уведомления и сообщения должны направляться сторонам в письменной форме. Письменное уведомление считается полученным стороной по истечении 5 (пяти) календарных дней с даты его направления.

3.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств.

3.6. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Покупателя, один - для Продавца.

**Или**

3.6. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Покупателя, один - для Продавца, один - для регистрирующего органа.

3.7. Имущество передается Покупателю в течение 5 дней после полной оплаты по акту приема-передачи.

3.8. Покупатель сообщает Продавцу о наличии следующих обременений: \_\_\_\_\_\_\_\_.

**4. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Общество с ограниченной ответственностью «Алексис»  Адрес:665460, Иркутская область, Усольский район, город Усолье-Сибирское, ул. Бурлова, 6  ОГРН: 1023802139569  ИНН: 3840006081  КПП: 385101001  Почтовый адрес: 664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 57, оф. 102,  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Косыгин А.С./** | **Покупатель**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |