**Договор купли-продажи ПРОЕКТ**

г. Иркутск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Вита» Косыгин Александр Сергеевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», Решением Арбитражного суда Красноярского Края от 07.05.2015 г. по делу А33-20650/2014, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор о следующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с протоколом о результатах проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Вита», Продавец продает, а Покупатель покупает имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора и принимает на себя обязательства по оплате денежных средств в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.

1.2.В соответствии с настоящим договором Продавец продал, а Покупатель купил:

- **Лот \_\_** – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. ЦЕНА, ПОРЯДОК И СРОКИ РАСЧЕТОВ**

2.1. В качестве оплаты за имущество, Покупатель обязуется выплатить Продавцу денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без НДС.

2.2. Покупатель производит оплату в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Вся сумма задатка, перечисленная Покупателем для участия в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя по оплате имущества.

2.4. Обязанность Покупателя по оплате имущества считается исполненной с момента поступления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1. договора, на расчетный счет Продавца.

2.5. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы долга по настоящему договору за каждый календарный день просрочки.

2.6. В случае просрочки оплаты по настоящему договору более чем на 5 календарных дней, настоящий договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке путем письменного уведомления Покупателя, при этом договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем уведомления о расторжении договора.

**3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

3.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

3.3. Все уведомления и сообщения должны направляться сторонам в письменной форме. Письменное уведомление считается полученным стороной по истечении 5 (пяти) календарных дней с даты его направления.

3.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств.

3.6. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Покупателя, один - для Продавца.

3.7. Имущество передается Покупателю в течение 5 дней после полной оплаты по акту приема-передачи.

3.8. Покупатель сообщает Продавцу о наличии/отсутствии следующих обременениях: \_\_\_\_\_\_\_\_.

**4. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  ООО «Вита»  660031, Красноярский край, город Красноярск, Улица Глинки дом 1Б офис 10, ИНН 3815014593, ОГРН 1093815000234  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Косыгин А.С./** | **Покупатель**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |