**Договор № \_\_\_\_\_**

**купли-продажи объектов недвижимого имущества (*Проект*)**

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

Открытое акционерное общество «Бриз», в лице Конкурсного управляющего Кузьмина Александра Константиновича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа по делу № А81-4483/2009 от 18 мая 2010 года, Определения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа по делу № А81-4483/2009 от 10 июля 2014 года, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые – «Стороны», на основании Протокола №\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года о результатах открытых торгов по продаже имущества ОАО «Бриз», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает следующий объект недвижимого имущества, именуемый в дальнейшем «Объект»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Объект недвижимости расположен по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Право на приобретение объектов недвижимого имущества возникло у Покупателя на основании Протокола **\_\_\_\_** о результатах проведения торгов в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «Система ЭЛектронных Торгов» по продаже имущества ОАО «Бриз» - Лот № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2016 года.

 1.2. Указанный Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, которое подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 1.3. Указанный объект является (не является) предметом залога. До заключения настоящего Договора указанные объекты никому не проданы, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.

**2. Цена и порядок расчетов.**

2.1. Продавец продает, а Покупатель покупает указанный Объект за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.

Задаток за указанный объект, полученный «Продавцом» согласно договору о задатке № \_\_\_ от ХХ.ХХ.ХХХХ в сумме ХХХХ,ХХ (Хххххххххххххххххххххххххххх) рублей засчитывается в счет оплаты за приобретения указанного Объекта.

2.2. Сумму, указанную в п.2.1. настоящего Договора за вычетом задатка, Покупатель оплачивает путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет р/с 40702810562610000153 в ОАО «УБРиР» г. Екатеринбург, к/с 30101810900000000795, БИК 046577795 после подписания настоящего Договора в течение 30 (Тридцати) дней.

2.3. Расходы в процедуре государственной регистрации перехода права собственности остаются на удержании «Покупателя».

**3. Права и обязанности сторон.**

 3.1. Продавец обязуется:

- после полной оплаты передать Покупателю указанный объект недвижимости по подписываемому сторонами передаточному акту;

- передать Покупателю объект недвижимости в техническом состоянии, существовавшим на дату проведения торгов;

- одновременно с передачей указанного объекта недвижимости передать Покупателю все относящиеся к нему документы.

 3.2. Покупатель обязуется:

- принять указанный объект недвижимости в момент передачи Продавцом;

- известить Продавца в случае нарушения последним условий настоящего договора о техническом состоянии объекта недвижимости;

- не отчуждать и не распоряжаться иным образом переданным объектом недвижимости до перехода права собственности на него;

- оплатить приобретаемый объект недвижимости в полном объеме в соответствии с п.2.1. настоящего Договора и в порядке, установленном п. 2.2. настоящего Договора.

**4. Передача объектов недвижимости.**

 4.1. Передача указанного объекта недвижимости Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется после полной оплаты по передаточному акту.

 4.2. Обязательство Продавца передать данный объект недвижимости Покупателю считается исполненным после вручения этих объектов недвижимости покупателю и подписании сторонами передаточного акта.

 4.3. Уклонение одной из сторон от подписания передаточного акта считается отказом соответственно Продавца от исполнения обязанности передать объекты недвижимости, а Покупателя-обязанности принять его.

**5. Ответственность сторон.**

 5.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

 **6. Срок действия договора.**

 6.1. С момента подписания настоящего Договора стороны исполняют взятые на себя по настоящему Договору обязательства.

 6.2. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания сторонами и действует до момента полного выполнения сторонами взятых на себя обязательств.

**7. Порядок разрешения споров.**

7.1. Все разногласия по настоящему Договору решаются путем переговоров. Все споры и разногласия между сторонами, по которым не было достигнуто соглашения, разрешаются в соответствии с законодательством РФ в Арбитражном суде.

7.2. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

**8. Изменения условий настоящего договора.**

8.1. Условия настоящего договора имеют обязательную силу для сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением письменного документа.

**9. Прочие условия.**

9.1. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающиеся настоящего договора, теряют юридическую силу.

9.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**10. Адреса, реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| ОАО «Бриз» Место нахождение: 629410, Ямало-Ненецкий АО, г. Лабытнанги, промзона, Обская протокаТел.: +79220591975arbitr-89@mail.ru р/с 40702810562610000153в ОАО «УБРиР» г. Екатеринбургк/с 30101810900000000795БИК 046577795ИНН 8902001896КПП 890201001ОГРН 1028900555298 | . |
| Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Кузьмин А. К./м.п. | Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п. |

**Договор купли-продажи №\_\_\_\_(Проект)**

г. \_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Открытое акционерное общество «Бриз», в лице Конкурсного управляющего Кузьмина Александра Константиновича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа по делу № А81-4483/2009 от 18 мая 2010 года, Определения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа по делу № А81-4483/2009 от 10 июля 2014 года, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые – «Стороны», на основании Протокола №\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года о результатах открытых торгов по продаже имущества ОАО «Бриз», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателя** Имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора, а **Покупатель** обязуется принять и оплатить это имущество.

1.2. Имуществом в настоящем договоре именуется: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Место передачи Имущества определяется его местонахождением. **Покупатель** осуществляет выборку и вывоз Имущества за свой счет.

1.4. Право на приобретение Имущества возникло у **Покупателя** на основании Протокола **\_\_\_\_** о результатах проведения торгов в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «Система ЭЛектронных торгов» по продаже имущества ОАО «Бриз» - Лот № ХХХ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2016 года.

1.5.Настоящий договор вступает в силу в день его подписания и действует до фактического исполнения сторонами вытекающих из него обязательств.

**2. Цена договора**

2.1. Сумма настоящего договора составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Задаток за указанное имущество, полученный «Продавцом» согласно договору о задатке № \_\_\_ от ХХ.ХХ.ХХХХ в сумме ХХХХ,ХХ (Хххххххххххххххххххххххххххх) рублей засчитывается в счет оплаты за приобретения указанного имущества.

2.2. Сумму, указанную в п.2.1. настоящего Договора за вычетом задатка, Покупатель оплачивает путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет р/с р/с 40702810562610000153 в ОАО «УБРиР» г. Екатеринбург, к/с 30101810900000000795, БИК 046577795 после подписания настоящего Договора в течение 30 (Тридцати) дней.

**3. Обязанности сторон**

3.1.Стороны договора согласились, что несвоевременная (по договору) оплата Покупателем переданного ему Продавцом имущества дает право Продавцу, как собственнику имущества, требовать от Покупателя возврата ему имущества или право иным образом распорядиться последним по своему усмотрению. Расходы по содержанию, хранению и обеспечению сохранности полученного, но неоплаченного имущества несет Покупатель до выполнения условий договора по оплате или до исполнения требования или поручения Продавца как собственника имущества. Все расходы, связанные с возвратом имущества по основаниям, изложенным в настоящем пункте (статье) договора, также несет Покупатель.

3.2. **Продавец** обязуется:

3.2.1. Передать **Покупателю** Имущество по акту приёма-передачи в течение десяти дней с момента полной оплаты.

3.3.**Покупатель** обязуется:

3.3.1.Принять Имущество, указанное в п.1.2. в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

**4. Ответственности сторон**

4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

4.2. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

**5. Порядок разрешения споров**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд.

**6. Прочие условия**

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

**7. Адреса реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| ОАО «Бриз» Место нахождение: 629410, Ямало-Ненецкий АО, г. Лабытнанги, промзона, Обская протокаТел.: +79220591975arbitr-89@mail.ru р/с 40702810562610000153в ОАО «УБРиР» г. Екатеринбургк/с 30101810900000000795БИК 046577795ИНН 8902001896КПП 890201001ОГРН 1028900555298 | . |
| Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Кузьмин А. К./м.п. | Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п. |