**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_**

**купли-продажи недвижимого имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Ярославль** | **«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г.** |

**Открытое акционерное общество «Ярнефтехимстрой»**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице конкурсного управляющего Варыгина Алексея Анатольевича, действующего на основании Решения арбитражного суда Ярославской области от 27.11.2013 по делу № А82-15433/2012, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой стороны,

вместе именуемые «**Стороны**»,

руководствуясь протоколом №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества,

заключили настоящий договор, именуемый далее «**Договор**», о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя недвижимое имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего Договора, именуемое далее «**Имущество**», а Покупатель обязуется принять это Имущество и уплатить за него определенную настоящим Договором денежную сумму (цену).

1.2. Под Имуществом для целей настоящего Договора Стороны согласились понимать следующие объекты недвижимого имущества:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Площадь, кв.м./**  **протяженность, п.м.** | **Адрес** | **Кадастровый номер** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

# 1.3. Заключение настоящего Договора осуществляется сторонами по результатам проведения торгов посредством публичного предложения по продаже имущества Продавца (сообщение о торгах № 77031637741 в газете «Коммерсант» от 03.10.2015) (далее – Торги).

1.4. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего Договора Имущество никому другому не продано, не заложено, под арестом (запрещением) не состоит.

1.5. Покупателю известно состояние Имущества на момент заключения Договора.

**2. Передача имущества. Переход права собственности**

2.1. Продавец обязуется исполнить обязательство по передаче Имущества Покупателю в течение трех рабочих дней с момента исполнения Покупателем договорного денежного обязательства по уплате цены (оплате Имущества).

Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю будет считаться исполненным после вручения этого Имущества Покупателю и подписания Сторонами Акта приема-передачи.

2.2. Имущество подлежит передаче Продавцом и принятию Покупателем в состоянии, актуальном на момент передачи.

2.3. Переход права собственности на Имущество (в отношении которого у Продавца зарегистрировано право собственности) от Продавца к Покупателю подлежит обязательной государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Расходы по осуществлению государственной регистрации права собственности Покупателя на Имущество в полном размере относятся на Покупателя.

2.4. Продавец обязуется одновременно с передачей Имущества передать Покупателю относящиеся к нему документы, имеющиеся у Продавца.

**3. Цена Имущества и порядок расчетов**

3.1. В соответствии с Договором цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп., в том числе:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Площадь, кв.м./**  **протяженность, п.м.** | **Адрес** | **Кадастровый номер** | **Цена, руб.** | **НДС, руб.** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

3.2. Указанная цена определена по результатам Торгов, является окончательной и изменению не подлежит.

3.3. Покупатель обязан в соответствии со ст. ст. 110, 111, 139 ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оплатить Имущество, указанное в п. 1.1., 1.2. настоящего Договора, в течение тридцати дней со дня заключения Договора.

3.4. Покупатель обязан оплатить расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Имущество к Покупателю. Стоимость расходов, определённых настоящим подпунктом, не входит в цену настоящего Договора.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Продавец продал по настоящему Договору недвижимое имущество, свободное от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых на момент заключения Договора Продавец не мог не знать.

4.2. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

4.3. В случае неисполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п.3.3. Продавец вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке письменным уведомлением Покупателя в течение 5 (пяти) дней. В случае расторжения Договора по настоящему пункту стороны обязуются вернуть все полученное по настоящему Договору.

**5. Порядок разрешения споров**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Ярославской области.

**6. Заключительные положения**

6.1. Стороны подтверждают, что отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершать сделку против их воли на крайне невыгодных для них условиях.

6.2. Покупатель приобретает право собственности на Имущество с момента государственной регистрации права в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

6.3. Риск случайной гибели имущества переходит к Покупателю с момента подписания сторонами Акта приема-передачи.

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах на русском языке, по одному для Продавца, Покупателя и Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу.

6.6.Договор вступает в силу с момента заключения до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

**Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**   |  | | --- | | **ОАО «Ярнефтехимстрой»** | | 150000, г. Ярославль, ул. Курчатова, д. 3 | | ИНН 7605005649  КПП 760401001 | | Р/счет: 40702810906200440365  Банк: Ярославский филиал банка «Возрождение» (ОАО)  БИК 044525181  Кор/счет 30101810900000000181 |     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Варыгин А.А./ | |  | | --- | | **ПОКУПАТЕЛЬ:** | |