**ДОГОВОР № \_\_**

**купли-продажи имущества**

**г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.**

**Открытое акционерное общество «Баженовская геофизическая экспедиция»,** именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице конкурсного управляющего Тихонова В.И., действующего на основании определения Арбитражного суда Свердловской области от 29 декабря 2014 года по делу № А60-16726/2011, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола о результатах проведения торгов № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. 1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять в собственность следующее имущество (далее именуемое Имущество): **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.
   2. 1.2. На момент совершения купли-продажи отчуждаемое Имущество не продано, не заложено, не находится под арестом.
2. **Цена недвижимости и порядок расчетов**
   1. 2.1. Цена приобретаемого Имущества по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп.
   2. 2.2. Расчеты по настоящему договору производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.
   3. 2.3. Сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп., засчитывается в счет цены настоящего договора.
   4. 2.4. Оплата Имущества осуществляется в течение 30 (Тридцать) дней с даты подписания настоящего договора купли-продажи за вычетом стоимости задатка, а именно оплата производится в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
   5. 2.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской со счета Покупателя, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.
   6. 2.6. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, предусмотренные настоящим договором.
3. **Переход права собственности**
   1. 3.1. Передача отчуждаемого Имущества Покупателю осуществляется Продавцом по акту приема-передачи после полной оплаты стоимости Имущества.
   2. 3.2. Имущество считается переданным Покупателю с момента полного выполнения Покупателем условий настоящего договора, в том числе по оплате сумм, указанных в разделе 2 настоящего договора.
   3. 3.3 Право собственности на недвижимое Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.
   4. 3.4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности, по изготовлению технической документации, переоформлению с уполномоченными государственными органами земельных отношений и совершению иных действий в отношении Имущества осуществляются за счет Покупателя.
   5. 3.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю в момент исполнения Продавцом обязанности по передаче Имущества.
   6. 3.6. Продавец считается исполнившим обязанность по передаче Имущества в собственность Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.
4. **Обязанности сторон**
   1. 4.1. Продавец обязан:
      1. Передать Имущество в собственность Покупателя без каких-либо изъятий, в порядке, предусмотренном п. 3.1. настоящего договора.
      2. 4.1.2. Передать Покупателю документы, в том числе правоустанавливающие, имеющие отношение к отчуждаемому Имуществу, в течение 3 (Трех) дней с момента оплаты Покупателем приобретаемого Имущества.
   2. 4.2. Покупатель обязан:
      1. 4.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество на условиях, предусмотренных разделом 2 настоящего договора.
      2. 4.2.2. Принять Имущество в собственность на условиях, предусмотренных настоящим договором.
5. **Ответственность сторон**
   1. 5.1. В случае нарушения сроков оплаты Имущества договор может быть расторгнут без возмещения Покупателю того, что им было исполнено до момента расторжения, в том числе суммы задатка.
   2. 5.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
6. **Прочие условия**
   1. 6.1. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
   2. 6.2. Переход права собственности на приобретаемое недвижимое Имущество подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.
   3. 6.3. Споры, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

1. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продавец** | |  | | **Покупатель** |
|  | |  | |  |
| **ОАО «Баженовская геофизическая экспедиция»** |  | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |
| ОГРН 1076639000415,  ИНН/КПП 6639015940 / 663901001 |  | |  | |
| Адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Коммунаров, д.17 |  | |  | |
| р/с № 40702810800250016523 |  | |  | |
| в Банке «НЕЙВА», ООО, г. Екатеринбург |  | |  | |
| БИК 046577774 |  | |  | |
| к/с 30101810400000000774 |  | |  | |
|  |  | |  | |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Тихонов | |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |