**ДОГОВОР**

**купли-продажи транспортного средства (автомобиля)**

г. Нижний Новгород

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Настоящий договор заключен по результатам открытых торгов в форме аукциона, проводимых в электронной форме, в соответствии с Положением о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Должника, утвержденного комитетом кредиторов 02.09.2015г., между Конкурсным управляющим ИП Глава КФХ Желтов А.С. (ИНН 521700808024, ОГРНИП 307522235800011, 606340, Нижегородская обл., г.Княгинино, ул.Героя Домнина, 12) Шуваловой Еленой Александровной, действующей на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области по Делу № А43-31008/2014 от 04.06.2015г., именуемой в дальнейшем "Продавец", и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в

дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее транспортное средство:

|  |  |
| --- | --- |
| Марка, модель |  |
| Идентификационный номер |  |
| Год выпуска |  |
| Двигатель N |  |
| Шасси N |  |
| Кузов N |  |
| Цвет кабины |  |
| Объем двигателя, куб. см |  |
| Мощность двигателя, л.с. (кВт) |  |
| Тип двигателя |  |
| ПТС |  |

1.2. Покупатель ознакомлен с документами, подтверждающими право Продавца на продаваемое транспортное средство, а также с другими документами, необходимыми для оформления настоящего Договора, и претензий к ним не имеет.

1.3. До подписания настоящего договора транспортное средство Покупателем осмотрено.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю транспортное средство после полной оплаты суммы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, по Акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.1.2. Одновременно с транспортным средством передать Покупателю следующие документы и принадлежности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.1.3. Представить в уполномоченный регистрирующий орган документы, необходимые для снятия транспортного средства с регистрационного учета.

**2.2.Продавец в праве:**

2.2.1. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем положений п. 3.1 настоящего Договора. Договор считается расторгнутым с момента направления письменного уведомления Продавцом по адресу Покупателя, указанному в разделе 5 настоящего Договора.

2.3. Покупатель обязуется:

2.3.1. Принять транспортное средство от Продавца по Акту приема-передачи. С даты подписания Акта приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, а также риск его случайной гибели, порчи или повреждения несет Покупатель

2.3.2. Уплатить цену транспортного средства в размере и порядке, установленных настоящим Договором.

2.3.3. Представить в уполномоченный орган документы, необходимые для постановки на учет транспортного средства.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена транспортного средства, указанного в п.1.1. настоящего договора, согласно протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**.

3.2. Оплату транспортного средства Покупатель производит в следующем порядке:

3.2.1. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**, оплаченный Покупателем Продавцу перед проведением аукциона, засчитывается в оплату по настоящему договору;

3.2.2. Оставшуюся часть стоимости транспортного средстваа в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей** Покупатель перечисляет на расчетный счет Продавца не позднее 30 дней с момента подписания настоящего договора.

 3.3. В случае нарушения покупателем сроков оплаты по настоящему договору наступают следующие последствия:

- договор купли-продажи «имущества» считается расторгнутым в одностороннем порядке по заявлению конкурсного управляющего, направляемому покупателю;

-покупатель лишается права на приобретение;

-исключается из состава участников торгов;

-сумма внесенного им задатка не возвращается и направляется на возмещение расходов по организации торгов.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1.Продавец обязуется передать Покупателю объект по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней со дня поступления на расчетный счет Продавца денежных средств в размере и сроки, предусмотренные п. 3.1. настоящего договора.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит к покупателю со дня подписания акта приема – передачи.

4.3 Во всем, непредусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.4. Настоящий договор подписан и составлен в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один – для регистрирующего органа.

**5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**г. Кстово \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_того года**

 Настоящий акт составлен в том, что в соответствии с договором купли-продажи № 1-Н от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. **Муниципальное унитарное предприятиее «Тепловые сети» Кстовского района МУП «Тепловые сети»)**, именуемое в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ** в лице в **конкурсного управляющего Мокрышевой Л.Ю.,** действующей на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 09 сентября 2010 года по делу №А43-4076/2010 18-8, **передало**, а

**Гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

состоящий на регистрационном учете по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» и действующий от своего имени, **принял** в собственность

**здание ЦТП № 9 назначение: нежилое, 2этажный (**далее «Объект»), находящееся по адресу**: Нижегородская область, г.Кстово, ул.3й Микерорайон**

1..Характеристика объекта: **общая площадь объекта –** **212,5 кв.м (двести двенадцать целых пять десятых) кв.м, инв. № 13224, лит.Б. условный номер: 52-52-12/814/2012-529**

**2.** Претензий по техническому состоянию Покупатель не имеет.

|  |  |
| --- | --- |
| **Передал :** | **Принял:** |
|  **«ПРОДАВЕЦ»** | **«ПОКУПАТЕЛЬ»** |
| **МУП «Тепловые сети» Кстовского района** Юр.адрес: Нижегородская область, г.Кстово, ул.Островского, д.5ИНН/КПП 5250021299/525001001р/с 40602810442190000015в Кстовском отделении № 4345Волго-Вятский банк Сбербанка РФ г.Нижний Новгородк/с 30101810900000000603БИК 042202603 |  |

|  |
| --- |
| **«Продавец» «Покупатель»** |
| **Конкурсный управляющий** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Мокрышева Л.Ю./** |  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_./** |

**Соглашение**

**о задатке**

**г. Кстово "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем “Задаткодатель” в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **МУП «Тепловые сети» Кстовского района**, именуемое в дальнейшем «Задаткодержатель», в лице конкурсного управляющего Мокрышевой Л.Ю., действующей на основании **Решения Арбитражного суда Нижегородской области № А43-4076/ 2010 от 09.09.2010 года**, с другой стороны, во исполнение обязательств, предусмотренных Предложениями конкурсного управляющего о порядке, сроках и условиях реализации недвижимого имущества МУП «Тепловые сети» посредством публичного предложения, утвержденными Собранием кредиторов должника от 12.07.2013 года, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

 1. Стороны пришли к соглашению о том, что с целью участия в открытых торгах посредством публичного предложения в **электронной форме**, проводимых конкурсным управляющим МУП «Тепловые сети» по продаже **Нежилое отдельно стоящее здание ЦТП № 9 (**далее «Объект»), находящееся по адресу**: Нижегородская область, г.Кстово, ул.3й Микерорайон, общая площадь объекта –** **212,5 кв.м (двести двенадцать целых пять десятых) кв.м**, для обеспечения точного и надлежащего исполнения обязательств Задаткодателя как участника торгов, предусмотренная им предоплата в размере 20 % от начальной цены имущества, что составляет ***356 400(триста пятьдесят шесть тысяч четыреста) рублей*** имеет статус задатка.

 2. В случае необоснованного отказа Задаткодателя от исполнения своих обязательств он теряет право требовать возврата предоплаты в полном объеме.

 3. Задаткодержатель обязан возвратить сумму задатка в течение 5 дней со дня под писания протокола о результатах проведения торгов, если Задаткодатель не является победителем торгов.

 4.Если Задаткодатель стал победителем торгов, сумма внесенной им предоплаты в виде задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключаемому сторонами по итогам торгов.

 5.Если Задаткодатель , ставший победителем торгов, отказывается или уклоняется от заключения договора купли-продажи, в установленные сроки, он теряет право на возврат суммы задатка

 6.Адреса, реквизиты и подписи сторон:

**“Задаткодатель”: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
|  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Место регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |

**“Задаткодержатель” :**

|  |
| --- |
| **МУП «Тепловые сети» Кстовского района** |
|  Юр.адрес: Нижегородская область, г.Кстово, ул.Островского, д.5 |

. ИНН/КПП 5250021299/525001001

ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

 г. Нижний Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года

**Шувалова,** именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Стенякиной Ольги Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на специальный счет ООО «Спецснаб» (далее – Продавец) задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в счет обеспечения оплаты на проводимом 22 сентября 2015 года аукционе следующего имущества ООО «Спецснаб» (ОГРН 1125259002230, ИНН 5259101051, КПП 525901001; 603044, г. Нижний Новгород, пр. Героев, 37/16):

- право требования дебиторской задолженности с юридических лиц (без договоров) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей*.*

1.2. Начальная цена продажи на торгах установлена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на счет Продавцане позднее 16 часов 00 минут (мск) 18 сентября 2015 года.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: «Спецснаб» (ОГРН 1125259002230, ИНН 5259101051, КПП 525901001; 603044, г. Нижний Новгород, пр. Героев, 37/16).

Поступлением задатка считается его наличие на счету.

2.1.2. В случае признания победителем аукциона в срок не позднее 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор уступки права требования (цессии), при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору.

При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора уступки права требования (цессии) либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** |  |  | **Претендент** |
| ЗАО «Консалтинг-Спектр» |  |  |
| 603005, г. Н.Новгород, ул. Минина, 3А, к.1 |  |  |
| ИНН/КПП | 5250030085/526001001 |  |  |  |
| Р/с | 40702810300080000323 |  |  |  |
| в Нижегородском филиале ПАО Банка «ФК Открытие» г. Нижний Новгород |  |  |
| К/с | 30101810300000000881 |  |  |  |
| БИК | 042282881 |  |  |  |
| Директор |  |  |
|  |  О.А. Стенякина |  |  |  |

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**купли - продажи недвижимого имущества**

 г. Нижний Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года

**Индивидуальный предприниматель Силаева Ольга Владимировна** (сокращенное наименование – ИП Силаева О.В.) (пол женский, 19 мая 1973 года рождения, место рождения: гор. Горький, гражданство РФ, паспорт гражданина РФ 22 01 750527, выдан ОВД Приокского района города Нижнего Новгорода 14.09.2001 года, код подразделения 522-006, зарегистрированная по месту жительства по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ижорская, д. 34, кв. 8, Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 52 № 004284016, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Нижнего Новгорода «08» декабря 2008 года, ОГРНИП 308526234300019, ИНН 526102254410), в лице конкурсного управляющего **Вдовина Олега Федоровича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 14.07.2014 года в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А43-3220/2013, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, являясь победителем торгов (Протокол о результатах проведения торгов от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2014 года), именуем\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, далее по тексту совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество, включенное в конкурсную массу (далее по тексту - «Имущество») и принадлежащее продавцу на праве собственности:
		1. **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 3233 кв.м., кадастровый номер: 52:24:02 02 02:0042, адрес объекта: Нижегородская область, Богородский район, д. Хабарское, ул. Водопроводная, уч. 2в (в дальнейшем по тексту именуемый - «Объект 1»).

Право собственности на Объект 1 принадлежит Продавцу на основании Распоряжения № 93 от 29.07.2004 г., выдан Дуденевская сельская администрация Богородского района Нижегородской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 декабря 2004 года сделана запись регистрации № 52-01/37-60/2004-00001, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 52-АГ 466449, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области 31 марта 2010 года (повторное, взамен свидетельства: серия 52-АБ № 175680, дата выдачи 27.12.2004 года).

* + 1. **Котельная**, назначение: нежилое, 2 – этажный, общая площадь 69,7 кв.м., инв. № нет, лит. нет, адрес объекта: Нижегородская область, Богородский район, д. Хабарское, ул. Водопроводная, д. 2в (в дальнейшем по тексту именуемая - «Объект 2»).

Право собственности на Объект 2 принадлежит Продавцу на основании Декларации об объекте недвижимого имущества, заполненной Силаевой О.В., от 31.03.2011; Распоряжения № 93 от 29.07.2004 г., выдан Дуденевская сельская администрация Богородского района Нижегородской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 апреля 2011 года сделана запись регистрации № 52-52-05/019/2011-201, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 52-АГ 956551, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области 20 апреля 2011 года.

* + 1. **Помещение**, назначение: нежилое (Гриль-бар), общая площадь 154,5 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Нижегородская область, Богородский район, д. Хабарское, ул. Водопроводная, д. 2в, пом. 1 (в дальнейшем по тексту именуемое - «Объект 3»).

Право собственности на Объект 3 принадлежит Продавцу на основании Решения Силаевой Ольги Владимировны от 01.09.2008; Распоряжения от 29.07.2004 № 93, выдавший орган: Дуденевская сельская администрация Богородского района Нижегородской области; Кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта незавершенного строительства от 22.07.2008, выдавший орган: Богородское отделение Нижегородского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08 октября 2008 года сделана запись регистрации № 52-52-02/066/2008-241, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 52-АГ 466452, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области 31 марта 2010 года (повторное, взамен свидетельства: серия 52-АВ № 511778, дата выдачи 10.10.2008).

* + 1. **Помещение**, назначение: нежилое (Спорт-бар), общая площадь 118 кв.м., этаж 1, подвал, адрес объекта: Нижегородская область, Богородский район, д. Хабарское, ул. Водопроводная, д. 2В, пом. 3 (в дальнейшем по тексту именуемое - «Объект 4»).

Право собственности на Объект 4 принадлежит Продавцу на основании Решения Силаевой Ольги Владимировны от 01.09.2008; Распоряжения от 29.07.2004 № 93, выдавший орган: Дуденевская сельская администрация Богородского района Нижегородской области; Кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта незавершенного строительства от 22.07.2008, выдавший орган: Богородское отделение Нижегородского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08 октября 2008 года сделана запись регистрации № 52-52-02/066/2008-242, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 52-АГ 466450, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области 31 марта 2010 года (повторное, взамен свидетельства: серия 52-АВ № 511777, дата выдачи 10.10.2008).

* + 1. **Помещение**, назначение: нежилое (Сауна), общая площадь 93,3 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Нижегородская область, Богородский район, д. Хабарское, ул. Водопроводная, д. 2в, пом. 2 (в дальнейшем по тексту именуемое - «Объект 5»).

Право собственности на Объект 5 принадлежит Продавцу на основании Решения Силаевой Ольги Владимировны от 01.09.2008; Кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта незавершенного строительства от 22.07.2008, выдавший орган: Богородское отделение Нижегородского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»; Распоряжения от 29.07.2004 № 93, выдавший орган: Дуденевская сельская администрация Богородского района Нижегородской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08 октября 2008 года сделана запись регистрации № 52-52-02/066/2008-240, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 52-АГ 466451, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области 31 марта 2010 года (повторное, взамен свидетельства: серия 52-АВ № 511779, дата выдачи 10.10.2008).

* + 1. **Квартира**, назначение: жилое, общая площадь 349,4 кв.м., этаж 1,2, Мансардный, адрес объекта: Нижегородская область, Богородский район, д. Хабарское, ул. Водопроводная, д. 2В, кв. 4 (в дальнейшем по тексту именуемае - «Объект 6»).

Право собственности на Объект 6 принадлежит Продавцу на основании Решения Силаевой Ольги Владимировны от 01.09.2008; Распоряжения от 29.07.2004 № 93, выдавший орган: Дуденевская сельская администрация Богородского района Нижегородской области; Кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта незавершенного строительства от 22.07.2008, выдавший орган: Богородское отделение Нижегородского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08 октября 2008 года сделана запись регистрации № 52-52-02/066/2008-239, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права Серия 52-АГ 466453, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области 31 марта 2010 года (повторное, взамен свидетельства: серия 52-АВ № 511776, дата выдачи 10.10.2008).

Технические характеристики Имущества указаны в кадастровых паспортах.

1.2. Продавец гарантирует, что продаваемое по настоящему Договору Имущество никому другому не продано, под арестом или запретом не состоит.

1.3. Покупатель ознакомлен с документами, подтверждающими право Продавца на продаваемое Имущество, а также с другими документами, необходимыми для оформления настоящего Договора, и претензий к ним не имеет.

1.4. До подписания настоящего договора Имущество Покупателем осмотрено.

1.5. Переход права собственности на Имущество подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области. Регистрация осуществляется за счет Покупателя.

1.6**.** Для выполнения действий, предусмотренных в п. 1.5. настоящего Договора, Продавец предоставляет для государственной регистрации все необходимые документы в уполномоченный государственный орган по регистрации прав на недвижимое имущество, и несут полную ответственность за их достоверность.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, (НДС не предусмотрен) из них:

2.1.1. Стоимость Объекта 1 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, (НДС не предусмотрен).

2.1.2. Стоимость Объекта 2 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, (НДС не предусмотрен).

2.1.3. Стоимость Объекта 3 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, (НДС не предусмотрен).

2.1.4. Стоимость Объекта 4 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, (НДС не предусмотрен).

2.1.5. Стоимость Объекта 5 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, (НДС не предусмотрен).

2.1.6. Стоимость Объекта 6 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, (НДС не предусмотрен).

Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

Покупателем на момент подписания настоящего Договора внесен задаток в счет оплаты имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Окончательный расчет по настоящему Договору в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Покупатель обязуется произвести в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора Сторонами.

3.2. Стороны несут все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора и регистрацией перехода права, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.3. Обязательство Покупателя по оплате стоимости Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме (п. 2.1. настоящего Договора) на расчетный счет Продавца. Возможен иной способ оплаты, не противоречащий законодательству РФ.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Продавец обязан передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи, подписанному Сторонами, после полной оплаты суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора. При безналичном расчете днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4.2. С даты подписания Акта приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, а также риск его случайной гибели, порчи или повреждения несет Покупатель.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. **Продавец обязуется:**

5.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество являющееся предметом настоящего Договора, и документацию на него.

5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи Имущества.

5.1.3. Не передавать Имущество, являющееся предметом настоящего Договора в залог третьему лицу до его окончательной оплаты Покупателем в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

5.2. **Продавец в праве:**

5.2.1. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем положений п. 3.1 настоящего Договора. Договор считается расторгнутым с момента направления письменного уведомления Продавцом по адресу Покупателя, указанному в п. 10 настоящего Договора.

5.3. **Покупатель обязуется:**

5.3.1. Оплатить стоимость приобретаемого Имущества в полном объеме в порядке и на условиях предусмотренных настоящим Договором.

5.3.2. Принять имущество в день подписания Акта приема-передачи Имущества.

5.3.3. С момента подписания Акта приема-передачи по настоящему Договору нести бремя содержания Имущества.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.
ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств, должна в течение 3 (Трех) дней в письменной форме, уведомить другую сторону, как о наступлении, так и о прекращении таких обстоятельств.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия между сторонами по настоящему Договору Стороны пытаются разрешить мирным путем, а при неурегулировании путем переговоров, рассматриваются в Арбитражном суде Нижегородской области.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения своих обязательств.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Стороны обязуются хранить конфиденциальность информации о существовании и содержании настоящего Договора, а также любую информацию и данные, предоставляемые каждой из Сторон в связи с исполнением настоящего договора.

9.2. Все изменения, приложения, дополнительные соглашения к настоящему Договору, оформляются в письменной виде, подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

 9.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий договор составлен в 8 (Восьми) экземплярах, один из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, остальные – для регистрирующего органа.

**АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

 г. Нижний Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года

**Шувалова,** именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Стенякиной Ольги Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на специальный счет ООО «Спецснаб» (далее – Продавец) задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в счет обеспечения оплаты на проводимом 22 сентября 2015 года аукционе следующего имущества ООО «Спецснаб» (ОГРН 1125259002230, ИНН 5259101051, КПП 525901001; 603044, г. Нижний Новгород, пр. Героев, 37/16):

- право требования дебиторской задолженности с юридических лиц (без договоров) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей*.*

1.2. Начальная цена продажи на торгах установлена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на счет Продавцане позднее 16 часов 00 минут (мск) 18 сентября 2015 года.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: «Спецснаб» (ОГРН 1125259002230, ИНН 5259101051, КПП 525901001; 603044, г. Нижний Новгород, пр. Героев, 37/16).

Поступлением задатка считается его наличие на счету.

2.1.2. В случае признания победителем аукциона в срок не позднее 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор уступки права требования (цессии), при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору.

При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора уступки права требования (цессии) либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** |  |  | **Претендент** |
| ЗАО «Консалтинг-Спектр» |  |  |
| 603005, г. Н.Новгород, ул. Минина, 3А, к.1 |  |  |
| ИНН/КПП | 5250030085/526001001 |  |  |  |
| Р/с | 40702810300080000323 |  |  |  |
| в Нижегородском филиале ПАО Банка «ФК Открытие» г. Нижний Новгород |  |  |
| К/с | 30101810300000000881 |  |  |  |
| БИК | 042282881 |  |  |  |
| Директор |  |  |
|  |  О.А. Стенякина |  |  |  |