# Договор купли-продажи имущества

#  предприятия – банкрота

г. Калининград «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Конкурсный управляющий ООО «Гвардейскавто» (ИНН 3916012232, ОГРН 1063917034774, адрес: 238210, Калининградская обл., г. Гвардейск, ул. Вокзальная, 3) Солдатов В.В., действующий на основании решения Арбитражного суда Калининградской области от 29.08.2014 г. и определения от 21.01.2015 г. по делу № А21-1776/2014, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. 1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает следующее имущество на условиях, предусмотренных в настоящем Договоре - Лот №1

Лот №1. - Административное здание общей площадью 507,1 кв.м. (литер А) Кадастровый номер: 39:02:010021:0001:27:206:002:000159730:0001:20000;
- Здание столярной мастерской общей площадью 49,5 кв.м. (литер Б) Кадастровый номер: 39:02:010021:0001:27:206:002:000159730:0002:20000;
- Здание котельной общей площадью 79 кв.м. (литер В) Кадастровый номер:39:02:010021:0001:3997;
- Здание ремонтных мастерских общей площадью 247,7 кв.м. (литер Г) Кадастровый номер: 39:02:010021:0001:27:206:002:000159730:0004:20000;
- Здание склада ГСМ с пунктом раздачи ГСМ общей площадью 50,9 кв.м. (литер Е, Е1) Кадастровый номер: 39:02:010021:0001:27:206:002:000159730:0006:20000;
- Здание мастерских общей площадью 1845,5 кв.м. (литер Ж) Кадастровый номер: 39:02:010021:0001:27:206:002:000159730:0007:20000;
- Земельный участок (земли населенных пунктов) под производственную базу площадью 11894 кв.м. Кадастровый номер: 39:02:010021:194.
по адресу: Россия, Калининградская область, город Гвардейск, улица Вокзальная, дом 3; (Именуемые в дальнейшем «Имущество»).

 1.2. «Имущество» реализовано в соответствии со ст.ст. 110-111, 138 федерального закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ на электронных торгах посредством аукциона, проведенных 0304.2015 года Оператором электронной площадки для проведения торгов ООО «СЭлТ», аккредитованное при НП СРО НАУ «Дело», <http://bankruptcy.selt-online.ru>.

1.3. Рыночная стоимость Имущества согласно отчету ООО «Специализированная фирма «Оценка» № № Н-329-14 от 10.11.2014 «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества» в количестве 7 единиц, принадлежащих должнику, составляет 20 055 000 руб. без учета НДС.

Определением Арбитражного суда Калининградской области от 26.01.2015 г. по делу № А21-1776/2014 начальная продажная цена заложенного имущества ООО «Гвардейскавто» определена в размере 16044000,00 руб.

При проведении повторных торгов начальная цена продажи утверждена определением Арбитражного суда Калининградской области от 26.01.2015 г. по делу № А21-1776/2014 в размере 14439600 рублей.

1.4. Сведения об итогах открытых торгов, в том числе о его приобретателе – Покупателе, отражены в протоколе о результатах проведения торгов, подписанном «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2015 г. Организатором торгов.

2. Стоимость имущества и порядок расчетов

2.1 Стоимость «Имущества» была определена по итогам открытых торгов и составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

2.2. Покупатель в счет уступаемого требования производит оплату Продавцу в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в течении 5 рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

2.3. Сумма задатка, составляющая (20 процентов от стоимости имущества соответствующего предложения), внесенного Покупателем для приобретения Имущества при его продаже на открытых торгах, засчитывается в счет стоимости Имущества.

2.4. Обязанность Покупателя по оплате договора признается исполненной при условии поступления Продавцу на его расчетный счет денежных средств в оплату всей стоимости, определенной по итогам открытых торгов.

2.5. Право собственности на «Имущество» переходит к Покупателю после полной оплаты в соответствии с п. 2.2 настоящего договора. К Покупателю переходят все права, в объеме и на условиях, существующих на момент заключения договора у Продавца.

3. Срок действия договора

3.1. Договор считается заключенным после подписания его письменного текста Сторонами и действует до момента завершения исполнения Сторонами всех обязательств.

3.2. В случае достижения согласия между Сторонами, настоящий договор может быть расторгнут до его полного исполнения или до начала его исполнения.

Расторжение, настоящего договора оформляется письменным соглашением между Сторонами.

В случае не достижения Сторонами соглашения по вопросу о расторжении договора, указанные разногласия подлежат разрешению в Арбитражном суде Калининградской области.

3.3. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору не допускается.

3.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны каждой из сторон.

4. Разрешение споров

* + 1. В случае возникновения споров и разногласий в связи с толкованием, заключением, нарушением, изменением, прекращением, действительностью или исполнением настоящего Договора, такой спор, если он не будет урегулирован путем переговоров, подлежит окончательному разрешению в суде.

5. Дополнительные условия

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения обязательств по договору обеими Сторонами.

5.2. Настоящий договор составлен на русском языке, в количестве двух экземпляров, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
|  **Продавец:**Конкурсный управляющий ООО «Гвардейскавто» (ИНН 3916012232, КПП 391601001), р/с 40702810003700000692; в филиал С-ПЕТЕРБУРГ ОАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» г. С-ПЕТЕРБУРГ; БИК 044030720; к/с № 30101810200000000720.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Солдатов В.В.**М.П.  | **Покупатель:** |