**(проект)**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи**

**г. Тверь «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.**

ООО «Линкос Холдинг» (ИНН 7706238103, ОГРН 1027700273413, адрес: 109072, г. Москва, Берсеневская наб, 18/20-22, стр. 3), именуемое в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, в лице конкурсного управляющего Тарасовой Ольги Борисовны, действующей на основании определения Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-140377/2012 от 24.12.2013 г., Предложения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества ООО «Линкос Холдинг», утвержденного собранием кредиторов ООО «Линкос Холдинг» 04.06.2014 г., с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

вместе именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. В соответствии с настоящим Договором и Протоколом проведения открытых торгов, в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Линкос Холдинг» от «\_\_»\_\_\_\_2014 года (далее по тексту - Протокол от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 года), ПРОДАВЕЦ принимает на себя обязательства передать на возмездной основе (продать), а покупатель принимает на себя обязательства оплатить и принять имущество, указанное в п. 1.2 настоящего Договора.
	2. Имущество, являющееся предметом купли-продажи, имущество Продавца, а именно:

**Лот № 1** : Право требование ООО «Линкос Холдинг» к ООО «Кристалл Валдая»

**2. ЦЕНА договора И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

* 1. **Общая цена продажи Имущества**, указанного в п. 1.2 настоящего Договора, (цена данного Договора) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.
	2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), внесенная Покупателем на расчетный счет, указанный в объявлении о торгах, для участия в указанных открытых торгах в форме аукциона по продаже Лота № 1, засчитывается, в счет исполнения обязательств ПОКУПАТЕЛЯ по оплате общей цены Имущества, указанной в п.2.1 настоящего Договора.
	3. Оплата оставшейся суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп**  производится путем перечисления данных денежных средств ПОКУПАТЕЛЕМ на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора, в срок не позднее 30 (Тридцати) дней со дня подписания настоящего Договора.
	4. Моментом оплаты денежных средств, указанных в п. 2.3 настоящего Договора, считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.
	5. Факт оплаты денежных средств, указанных в п. 2.3 настоящего Договора, удостоверяется платежным поручением Покупателя с отметкой банка о его выполнении и подтверждается выписками с расчетного счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату Имущества. В платежном поручении Покупателем дается ссылка на настоящий Договор купли-продажи.
	6. В случае, если ПОКУПАТЕЛЬ не оплатит полную цену Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные п. 2.3 и п. 2.4 настоящего Договора, он лишается права на приобретение Имущества, а сумма внесенного им задатка не возвращается и включается в состав имущества ПРОДАВЦА.

 В указанном выше случае настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке путем направления Продавцом в адрес Покупателя письменного извещения о расторжении Договора (заказным письмом с уведомлением о вручении); при этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента направления данного письменного извещения (по почтовому штемпелю), оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

**3. ПЕРЕХОД (ПЕРЕДАЧА) ИМУЩЕСТВА**

* 1. Имущество, указанное в п. 1.2 настоящего Договора, переходят (передаются) к ПОКУПАТЕЛЮ, при условии их полной и своевременной оплаты в порядке и в сроки, предусмотренные п. 2.3 и п. 2.4 настоящего Договора, при подписании Передаточного документа о приеме-передаче имущества на основании, настоящего Договора купли-продажи имущества и Передаточного документа о приеме-передаче имущества.
	2. Указанный Передаточный документ о приеме-передаче имущества, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора, подписывается Продавцом и ПОКУПАТЕЛЕМ по месту нахождения ПРОДАВЦА в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты предмета торгов.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

* 1. **Продавец обязан:**
		1. Передать Покупателю Имущество, указанное в п. 1.2 настоящего Договора, на условиях, в порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.
		2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Передаточного документа о приеме-передаче имущества, а также передать Покупателю имущество.
		3. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.
	2. **Покупатель обязан:**
		1. Оплатить полную цену Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные п.2.3 и п.2.4 настоящего Договора.
		2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Передаточного документа о приеме-передаче имущества, принять вышеуказанное Имущество по подписанному Передаточному документу в порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.
		3. Нести все расходы, возложенные на ПОКУПАТЕЛЯ по настоящему Договору.
		4. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

* 1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
	2. Неисполнение ПОКУПАТЕЛЕМ обязательств по оплате цены Имущества в порядке и в сроки, указанные в п. 2.3 и п. 2.4 настоящего Договора, влечет за собой наступление последствий, предусмотренных в п. 2.6 настоящего Договора.
	3. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если данное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), в том числе изменение законодательства, решений органов власти, стихийных бедствий, социальных конфликтов, возникших после подписания настоящего Договора, которые ни одна из СТОРОН не могла предотвратить разумными мерами.
	4. В иных случаях, не предусмотренных настоящим Договором, СТОРОНЫ несут ответственность, установленную действующим законодательством РФ.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

* 1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания СТОРОНАМИ и действует до полного выполнения СТОРОНАМИ своих обязательств по нему.
	2. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся дополнительным соглашением СТОРОН, выполненным в письменной форме и подписанным обеими СТОРОНАМИ.
	3. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между СТОРОНАМИ в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны СТОРОНАМИ, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.
	4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
	5. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
	6. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой СТОРОНЫ Договора.
1. **Адреса, реквизиты и подписи СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** **«Линкос Холдинг»**Адрес: 109072, г. Москва, Берсеневская наб, 18/20-22, стр. 3ИНН/КПП 7706238103/770601001 ОГРН: 1027700273413 Р/с в БАНК ИТБ (ОАО), № 40702810500000001724, к/сч: 30101810300000000766, ИНН банка: 7750004295, КПП банка: 775001001, ОГРН банка: 1087711000035, БИК 044599766. Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Б. Тарасова | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |