**ДОГОВОР № \_\_**

**купли-продажи имущества**

**г. Новосибирск "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.**

**Открытое акционерное общество «Сибтекстильмаш. Спецтехника. Сервис»,** именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице конкурсного управляющего Тихонова В.И., действующего на основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 18 сентября 2013 года (резолютивная часть) по делу № А45-18952/2012, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"**, именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола о результатах проведения торгов № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. 1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять в собственность следующее имущество (далее именуемое Имущество): **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.
   2. 1.2. На момент совершения купли-продажи отчуждаемое Имущество не продано, не заложено, не находится под арестом.
2. **Цена недвижимости и порядок расчетов**
   1. 2.1. Цена приобретаемого Имущества по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп., НДС не облагается.
   2. 2.2. Расчеты по настоящему договору производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.
   3. 2.3. Сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп., засчитывается в счет цены настоящего договора.
   4. 2.4. Оплата Имущества осуществляется в течение 30 (Десяти) дней с даты подписания настоящего договора купли-продажи за вычетом стоимости задатка, а именно оплата производится в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
   5. 2.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской со счета Покупателя, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.
   6. 2.6. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, предусмотренные настоящим договором.
3. **Переход права собственности**
   1. 3.1. Передача отчуждаемого Имущества Покупателю осуществляется Продавцом по акту приема-передачи после полной оплаты стоимости Имущества.
   2. 3.2. Имущество считается переданным Покупателю с момента полного выполнения Покупателем условий настоящего договора, в том числе по оплате сумм, указанных в разделе 2 настоящего договора.
   3. 3.3 Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.
   4. 3.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю в момент исполнения Продавцом обязанности по передаче Имущества.
   5. 3.5. Продавец считается исполнившим обязанность по передаче Имущества в собственность Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.
4. **Обязанности сторон**
   1. 4.1. Продавец обязан:
      1. Передать Имущество в собственность Покупателя без каких-либо изъятий, в порядке, предусмотренном п. 3.1. настоящего договора.
      2. 4.1.2. Передать Покупателю документы, в том числе правоустанавливающие, имеющие отношение к отчуждаемому Имуществу, в течение 3 (Трех) дней с момента оплаты Покупателем приобретаемого Имущества.
   2. 4.2. Покупатель обязан:
      1. 4.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество на условиях, предусмотренных разделом 2 настоящего договора.
      2. 4.2.2. Принять Имущество в собственность на условиях, предусмотренных настоящим договором.
5. **Ответственность сторон**
   1. 5.1. В случае нарушения сроков оплаты Имущества, договор может быть расторгнут без возмещения Покупателю того, что им было исполнено до момента расторжения, в том числе суммы задатка.
   2. 5.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
6. **Прочие условия**
   1. 6.1. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
   2. 6.2. Споры, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров. При не достижении согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области.

6.3. Настоящий договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

1. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец** |  | **Покупатель** |
|  |  |  |
| **Открытое акционерное общество «Сибтекстильмаш. Спецтехника. Сервис»** |  |  |
| **Местонахождение:** 630071, г. Новосибирск, ул. Станционная, д. 60/1. |  |  |
| **ИНН/ КПП:** 5404441627 /540401001 |  |  |
| **ОГРН** 1115476083095 |  |  |
| **дата присвоения ОГРН** 18.07.2011г. |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Тихонов |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |