

ДОГОВОР
КУПЛИ - ПРОДАЖИ № ____

г. Тольятти

«__» _____ 2011 г.

ООО «АЛКОМ» (ИНН 6382051206, КПП 638201001), зарегистрированное по адресу: 445142, Самарская область, Ставропольский район, п. Приморский, пер. Водный, 4, в лице конкурсного управляющего Балужева Кирилла Станиславовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 12.04.2010 г. по делу А55-12567/2009, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и *** ИНН/КПП ***, в лице ***, действующей(его) на основании ***, именуемое в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил в собственности следующее имущество, находящееся по адресу Самарская область, г. Тольятти, Коммунальный район, ул. Никонова, д. 1А:

- 1.1. **Ворота откатные металлические с калиткой**, именуемые в дальнейшем «Объект 1»;
- 1.2. **Компрессорная станция**, именуемая в дальнейшем «Объект 2»;
- 1.3. **Корпус 01 – Корпус металлической обработки изделий из стали и чугуна, площадь 2 340,00 кв.м.**, именуемый в дальнейшем «Объект 3»;
- 1.4. **Корпус 02 - Складское здание -сервисный металлоцентр, площадь 2 877,00 кв.м.** – именуемое в дальнейшем «Объект 4»;
- 1.5. **Корпус 04 - Корпус кузнечно-литейного производства, площадь 5 735,00 кв.м.** – именуемый в дальнейшем «Объект 5»;
- 1.6. **Корпус 05 - Корпус механической обработки изделий из цветных металлов, площадь 1 894,00 кв.м.**, именуемый в дальнейшем «Объект 6».

2. Указанные **Объекты** проданы за *** (***) рублей ** коп., НДС не облагается, в том числе:

- Объект 1 за *** (***) руб. ** коп., НДС не облагается;
Объект 2 за *** (***) руб. ** коп., НДС не облагается;
Объект 3 за *** (***) руб. ** коп., НДС не облагается;
Объект 4 за *** (***) руб. ** коп., НДС не облагается;
Объект 5 за *** (***) руб. ** коп., НДС не облагается;
Объект 6 за *** (***) руб. ** коп., НДС не облагается.

Денежные средства в размере _____ (_____) руб. 00 коп., НДС не облагается, перечисленные Покупателем по договору о задатке № ____ от _____. 2011 г., засчитываются в счет оплаты стоимости приобретаемых по настоящему договору объектов.

Оставшуюся часть стоимости объектов в размере *** (***) рублей 00 коп., НДС не облагается. Покупатель обязуется оплатить путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора.

3. Объект 3, Объект 4, Объект 5, Объект 6 являются объектами незавершенного строительства. Права на указанные объекты в ЕГРП не зарегистрированы.

4. Покупатель до подписания настоящего договора указанные объекты осмотрел, ему известна качественная характеристика и правовой режим приобретаемого имущества, и, принимая их в собственность, он несёт ответственность за совершение любых действий, противоречащих Законодательству Российской Федерации.

Балуев К.С.