**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПО ЛОТУ № \_\_\_**

**Город Вологда Вологодской области Российской Федерации**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи тринадцатого года**

**Конкурсный управляющий ООО «СпецПромСтрой»,** именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения и Определения Арбитражного суда Вологодской области от 08.08.2011 г. по делу № А13-5089/2011, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый(ая) далее "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество по Лоту № 1:

Одно-двухэтажное кирпичное здание пункта технического обслуживания, назначение – нежилое, 1-2 этажный (подземных этажей - нет), общая площадь 2084,4 кв.м., инв № 12320, лит. А-А2, условный номер 35:24:0:12320А-А2, адрес объекта: г. Вологда, ул. Промышленная, д. 5.

Вспомогательное здание ангарного типа, назначение: нежилое, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, 1 этажный (подземных этажей нет), общая площадь 1498,4 кв.м., инв. № 12320, лит. А3, условный номер 35-35-01/093/2007-452, адрес объекта: г. Вологда, ул. Промышленная, д. 5.

Одно-двухэтажное кирпичное здание гаража, назначение: нежилое, 2 этажный (подземных этажей - нет), общая площадь 1307,4 кв.м., инв. № 12320, лит. Г-Г2, условный номер 35:24:0:12320Г-Г2, адрес объекта: г. Вологда, ул. Промышленная, д. 5.

Одноэтажный металлический склад-ангар, назначение: нежилое, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок 1 этажный (подземных этажей - нет), общая площадь 646,1 кв.м., инв. № 12320, лит. В,В1, условный номер 35:24:0:12320В,В1, адрес объекта: г. Вологда, ул. Промышленная, д. 5.

Одноэтажное с антресольным этажом железобетонное производственное здание, назначение: нежилое, производственного (промышленного) назначения, 1 с антресольным этажом (подземных этажей - нет), общая площадь 1329 кв.м., инв. № 12320, лит. Ж, условный номер 35-35-01/007/2005-121, адрес объекта: г. Вологда, ул. Промышленная, д. 5.

Одноэтажный железобетонный склад готовой продукции, назначение: нежилое, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок 1 этажный (подземных этажей - нет), общая площадь 276 кв.м., инв. № 12320, лит. Е, условный номер 35-35-01/007/2005-120, адрес объекта: г. Вологда, ул. Промышленная, д. 5.

Одноэтажное металлическое здание для сушки пиломатериалов, назначение: нежилое, производственного (промышленного) назначения, 1 с антресольным этажом (подземных этажей - нет), общая площадь 1924,4 кв.м., инв. № 12320, лит. Д,Д1, условный номер 35-35-01/007/2005-197, адрес объекта: г. Вологда, ул. Промышленная, д. 5.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений производственного назначения, общая площадь 911 кв.м., кадастровый (или условный номер) 35:24:0203009:389, адрес объекта: г. Вологда, ул. Промышленная, д. 5.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений производственного назначения, общая площадь 1408 кв.м., кадастровый (или условный номер) 35:24:0203009:391, адрес объекта: г. Вологда, ул. Промышленная, д. 5.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Продавец Покупатель

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений производственного назначения, общая площадь 1437 кв.м., кадастровый (или условный номер) 35:24:0203009:393, адрес объекта: г. Вологда, ул. Промышленная, д. 5.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений производственного назначения, общая площадь 1586 кв.м., кадастровый (или условный номер) 35:24:0203009:390, адрес объекта: г. Вологда, ул. Промышленная, д. 5.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений производственного назначения, общая площадь 5247 кв.м., кадастровый (или условный номер) 35:24:0203009:397, адрес объекта: г. Вологда, ул. Промышленная, д. 5.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений производственного назначения, общая площадь 588 кв.м., кадастровый (или условный номер) 35:24:0203009:392, адрес объекта: г. Вологда, ул. Промышленная, д. 5.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений производственного назначения, общая площадь 2992 кв.м., кадастровый (или условный номер) 35:24:0203009:394, адрес объекта: г. Вологда, ул. Промышленная, д. 5.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений производственного назначения, общая площадь 3790 кв.м., кадастровый (или условный номер) 35:24:0203009:396, адрес объекта: г. Вологда, ул. Промышленная, д. 5.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений производственного назначения, общая площадь 5764 кв.м., кадастровый (или условный номер) 35:24:0203009:395, адрес объекта: г. Вологда, ул. Промышленная, д. 5.

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» N 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.**

2.2. Задаток в сумме **\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_копеек**, перечисленный Покупателем по Договору о задатке № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_ 2013 года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

 2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить **\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_ копеек.**

 Оплата производиться на расчетный счет должника, реквизиты счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

2.4.  Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 2.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

**III. Передача Имущества**

3.1.  Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение семи рабочих дней со дня его полной оплаты.

3.3. Принятое Покупателем Имущества возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Продавец Покупатель

**IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента полной оплаты Имущества.

4.2. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

**V. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

**VI. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

|  |  |
| --- | --- |
| - | ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств; |
| - | при расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях; |
| - | при возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации. |

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулированности в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Вологодской области, в Вологодском городском суде, в соответствии с правилами подведомственности и подсудности дела.

**VII. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Арбитражного суда Вологодской области.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Продавец Покупатель

**VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **Конкурсный управляющий****ООО «СпецПромСтрой»****Халвицкий Валерий Станиславович** ИНН 352521982906, СНИЛС 056-945-414 93, Адрес для корреспонденции: 160000, Вологодская область, г. Вологда, ул. М. Ульяновой, д. 13, 2 этажСпециальный р/с 40702810612000006531 в Отделении № 8638 ОАО Сбербанк России г. Вологда, БИК 041909644, к/с 30101810900000000644 |  |
| Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Халвицкий м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |