

**ДОГОВОР
КУПЛИ – ПРОДАЖИ № 1**

Самарская область
г.Тольятти

две тысячи двенадцатого
года

Общество с ограниченной ответственностью «РВ Финанс» (ИНН 6323074931, КПП 631501001), зарегистрированное по адресу: 443013, г.Самара, ул.Киевская, 15-14, в лице конкурсного управляющего Балуюева Кирилла Станиславовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 29.06.2011 г. по делу № А55-36179/2009, Определение Арбитражного суда Самарской области от 03.07.2012 г. по делу № А55-36179/2009, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и ***, именуемое в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, а вместе именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЮ, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять и оплатить следующее имущество:

1.1 Нежилое помещение, Площадь: 27,20 кв.м., 3 этаж: комнаты №№ 13,18. Адрес объекта: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Баныкина, д. 32А. Кадастровый (или условный) номер 63:09:000000:0000(0)/3:0006283:А//0065:13:3005:032:А:0//ПО3:013.0,018.0;

1.2 Доля 28/1000 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение, площадь: 291,30 кв.м. - 1 этаж: комнаты №№ 29, 30; 1 этаж: комната № 20а; 2 этаж: комната № 31; 3 этаж: комната №№ 19, 36; 4 этаж: комнаты №№ 1, 15. Адрес объекта: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Баныкина, д. 32А. Кадастровый (или условный) номер 63:09:000000:0000(0)/3:0006283:А//0065:13:3005:032:А:0//П-1:029.0,030.0;П01:020.а;П02:031.0;П03:019.0,036.0;П04:001.0,015.0;

2. **ОБЪЕКТ 1** принадлежат ПРОДАВЦУ на основании ***,
ОБЪЕКТ 2 принадлежат ПРОДАВЦУ на основании ***.

Право собственности ПРОДАВЦА на недвижимое имущество подтверждается:

- 1) На **ОБЪЕКТ 1** – ***
- 2) На **ОБЪЕКТ 2** – ***

3. Стоимость отчуждаемого по настоящему Договору имущества составляет *** (***) рублей ** копеек, в том числе НДС *** (***) руб. ** коп., в том числе:

ОБЪЕКТ 1 продан за *** (***) руб. ** коп., НДС не облагается;

4. Денежные средства в размере *** (***) рублей ** коп., перечисленные ПОКУПАТЕЛЕМ по договору о задатке № ** от **.2012 г., заключенному между ПОКУПАТЕЛЕМ и ООО «ТРЭЙД», засчитываются в счет оплаты стоимости приобретаемого по настоящему договору имущества.

Оставшуюся часть стоимости имущества в размере *** (***) рублей ** коп. без учета НДС ПОКУПАТЕЛЬ обязуется оплатить путем перечисления денежных средств на расчетный счет ПРОДАВЦА в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора.

НДС в сумме *** (***) руб. ** коп. перечисляется ПОКУПАТЕЛЕМ в бюджет самостоятельно в соответствии с п. 4.1. ст. 161 Налогового Кодекса Российской Федерации.

5. ПОКУПАТЕЛЬ до подписания настоящего договора указанные объекты осмотрел, ему известна качественная характеристика и правовой режим приобретаемого имущества, и, принимая их в собственность, он несёт ответственность за совершение любых действий, противоречащих Законодательству Российской Федерации.

6. До заключения настоящего договора отчуждаемое имущество никому не продано, не подарено, спора о нем не имеется, под арестом не значится.

7. Передача отчуждаемого имущества ПРОДАВЦОМ – ПОКУПАТЕЛЮ будет осуществлена после подписания настоящего договора, в течение 3 (трех) дней после исполнения ПОКУПАТЕЛЕМ обязанности, предусмотренной п. 4 настоящего договора, путём составления Акта приёма-передачи в соответствии со ст. 556 ГК РФ. С этого момента обязательства СТОРОН будут считаться исполненными.

8. ПРОДАВЕЦ обязан изготовить, оформить и предоставить все необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества документы, требуемые регистрирующим органом от ПРОДАВЦА.

9. Настоящий договор содержит весь объём соглашений между СТОРОНАМИ в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны СТОРОНАМИ, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

10. Переход права собственности на объекты недвижимого имущества к ПОКУПАТЕЛЮ по настоящему договору подлежит государственной регистрации (п. 1 ст. 551 ГК РФ) и считается свершившимся с момента такой регистрации.

11. Расходы по оформлению настоящего договора, в том числе оплата государственной пошлины и иных необходимых платежей, производятся за счет ПОКУПАТЕЛЯ.

12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

13. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между СТОРОНАМИ.

В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат разрешению в Арбитражном суде Самарской области в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

14. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством РФ.

Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, один из которых остаётся в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, второй выдаётся ПРОДАВЦУ, а третий – ПОКУПАТЕЛЮ.

Договор СТОРОНАМИ прочитан, юридические последствия совершаемой сделки СТОРОНАМ известны.

ПРОДАВЕЦ:
ООО «РВ Финанс»

ПОКУПАТЕЛЬ:

ИНН/КПП: 6323074931/631501001
Р/с 40701810600000000019
в Филиале ОАО КБ «Солидарность» в г.Тольятти
БИК: 043678959
Кор./сч.: 301018104000000000959

Конкурсный управляющий
ООО «РВ Финанс»
Балуев Кирилл станиславович
М.П.

М.П.