**Договор о задатке**

г.Екатеринбург"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 г.

ООО «Багин», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора В.А. Рудько, действующего на основании устава, с одной стороны,и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемое(ый) в дальнейшем "Претендент", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договор
   1. Для участия в торгах по продаже имущества должника ИП Лямпасовой И.В. на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете "Коммерсантъ"от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_, Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (далее-задаток), а Продавец принимает задаток на счет по следующим реквизитам:

ООО «Багин» ИНН 6671218221; р/сч. 40702810038000000477

Филиал «Екатеринбургский» ОАО «АЛЬФА-БАНК»;

к/сч. 30101810100000000964; БИК 046577964

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате цены, установленной в договоре купли-продажи в случае признания Претендента победителем торгов и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату по договору купли-продажи.

1. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом на счет Организатора торгов не позднее даты и времени, указанных в информационном сообщении в газете "Коммерсантъ" от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет «Организатора Торгов».

Документом, подтверждающим поступление задатка на Счет «Организатора Торгов», является банковская выписка с его лицевого Счета.

В случае непоступления в установленный информационным сообщением срок суммы задатка на Счет «Организатора Торгов», обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Продавец обязуется возвратить сумму задатка Претенденту в случае, если он не был признан победителем Торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.3. Возврат задатка в соответствии с условиями настоящего Договора производится на Счет Претендента, указанные в настоящем Договоре.

1. Срок действия Договора

3.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

3.2.Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда.

4. Реквизиты Сторон

Организатор торгов: Претендент:

