**Договор** о **задатке №\_\_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Лигал Спейс»** (ООО «Лигал Спейс», ОГРН 1087746748407, ИНН 7709796106, КПП 770401001, 119048, г. Москва, ул. Хамовнический вал д.24, пом.64), в лице Генерального директора Соболевой Ольги Витальевны, действующей на основании Устава и Договора на организацию торгов от 17.01.2022г., именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»,** с одной стороны и

*для юридического лица:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (организационно-правовая форма, наименование, адрес места нахождения, адрес для направления корреспонденции, ОГРН, ИНН, КПП), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*для индивидуального предпринимателя:*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции, ОГРНИП, ИНН)

*для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, ИНН, СНИЛС, дата и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции, паспортные данные),

именуемый далее **«Заявитель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1.В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах *№\_\_\_(номер торгов)\_\_\_\_* по продаже имущества ООО «ГСК «Лаврский» (ИНН 7702596130), указанного в пункте 1.2. настоящего договора, проводимых на электронной площадке «Системы ЭЛектронных Торгов» («СЭлТ») по адресу <http://bankruptcy.selt-online.ru>, в соответствии с информационным сообщением № 8307646, опубликованным на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, перечисляет на банковский счет Организатора торгов, указанный в разделе 5 (Реквизиты сторон), задаток в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_\_ коп.** *(20% от начальной цены продажи лота)* ***с* назначением платежа: «Внесение (наименование или ФИО заявителя) задатка для участия в торгах по продаже имущества ООО «ГСК «Лаврский» по лоту №\_\_. НДС не облагается»,** а Организатор торгов принимает задаток.

1.2. Задаток вносится для участия в торгах по продаже следующего имущества (лота):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота | Наименование лота  | Начальная цена продажи лота, руб. |
|  |  |  |

1.3. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Заявителя, связанных с участием в торгах по продаже имущества, указанного в п. 1.2 настоящего Договора, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов на условиях проведения торгов, Заявки на участие в торгах, поданной Заявителем.

1.4. В случае признания Заявителя Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества при подписании в установленном порядке Договора купли-продажи имущества.

1.5. Заявитель подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

**2. Порядок внесения задатка**

* 1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в разделе 5 (Реквизиты сторон) настоящего договора счет ООО «Лигал Спейс» не позднее даты окончания приема заявок и считается внесенным с даты зачисления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка на дату рассмотрения заявки и принятия решения о допуске к участию в торгах обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

* 1. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1 Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.3 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 (Реквизиты сторон) счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

В случае, если Заявитель вносит задаток без подписания настоящего Договора и в заявке на участие отсутствует информация банковских реквизитах Заявителя для возврата задатка, а также в случае отсутствия заявки на участие в торгах и отсутствии реквизитов такого Заявителя, внесшего задаток, позволяющих возвратить задаток (в том числе в банке, на счет в котором был внесен задаток), то возврат задатка в соответствии с пунктами 3.2 – 3.3 будет производиться в указанные в них сроки после получения Организатором торгов заявления Заявителя с его банковскими реквизитами для возврата задатка.

Возврат задатка Заявителям физическим лицам осуществляется за вычетом комиссии, установленной банком (по тарифам счета в Филиале Центральный ПАО Банка «ФК Открытие»)

3.2 Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, в случае:

- отказа Заявителю в участии в Торгах;

- непризнания Заявителя-Участника торгов Победителем торгов;

- неподачи Заявителем заявки на участие в торгах или отзыва Заявителем заявки на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов.

- признания торгов несостоявшимися.

3.3 В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об отмене торгов или иного аналогичного документа согласно регламенту электронной площадки.

3.4 Во всех случаях датой возврата задатка является дата списания денежных средств с расчетного счета ООО «Лигал Спейс».

3.5 Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания (заключения) Договора купли-продажи имущества (с ценой договора в соответствии с ценовым предложением Заявителя) в течение 5 (пяти) дней с момента получения предложения конкурсного управляющего ООО «ГСК «Лаврский» заключить данный договор;

- уклонится от исполнения обязательств покупателя по заключенному Договору купли-продажи имущества.

3.6 Внесенный Заявителем задаток (не возвращенный) засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании в установленном порядке Договора купли-продажи.

**4. Прочие условия**

4.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Заявителем или с даты внесения задатка Заявителем при не подписании настоящего Договора (акцепт настоящего Договора).

4.2 Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение Арбитражного суда города Москвы или Хамовнического районного суда города Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о подсудности споров.

4.3 Договор составлен в электронном виде, подписан электронной подписью Организатора торгов, а также Заявителя (при подписании настоящего Договора Заявителем и его приложении к заявке для участия в торгах), и впоследствии может быть оформлен в письменной форме в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:****ООО «Лигал Спейс»**ОГРН 1087746748407,ИНН 7709796106, Адрес местонахождения: 119048, г.Москва, ул. Хамовнический вал 24, пом.64, Адрес для корреспонденции: 119048, г.Москва, ул. Хамовнический вал 24, пом.64e-mail: legal.space.llc@gmail.com **Банковские реквизиты для внесения задатка:**получатель - ООО «Лигал Спейс», ИНН 7709796106, КПП 770401001, р/с № 40702810101480014577в Ф-л Центральный ПАО Банка «ФК Открытие», к/с 30101810945250000297, БИК 044525297, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / О.В. Соболева / | **Заявитель:** |