

## Договор о задатке № \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

г. Курск

**Общество с ограниченной ответственностью «ПромПроект»**, именуемое в дальнейшем «Продавец» в лице конкурсного управляющего Саенко Ольги Александровны, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы области от 18.09.2017 г. по делу №А40-68338/17 с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Для участия в открытых торгах в форме аукциона по продаже нижеперечисленной дебиторской задолженности, проводимых в системе электронной торговой площадки ООО «Системы Электронных Торгов» размещенной на сайте <http://selt-online.ru> в сети «Интернет»

Кол-во лотов	Наименование лота	Начальная цена продажи лота, руб.	Размер задатка, руб.
Лот № 1	Право требования дебиторской задолженности к ООО «ТД «Стройторг» в сумме 272 163 143,05 руб.	419 683,50	83 936,70

Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Продавца задаток за Лот № 1 в размере 83 936,70 рублей, а Продавец обязуется принять данный задаток.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного права требования, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи права требования, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

1.3. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах права требования.

### 2. Порядок внесения задатка

2.1. Претендент перечисляет (вносит) задаток в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора о задатке.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.3. Претендент для целей возврата задатка, в случаях предусмотренных настоящим договором, при отсутствии расчетного счета обязуется не позднее последнего дня приема заявок открыть расчетный (лицевой) счет и сообщить его реквизиты Продавцу.

### 3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.4 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в пункте 5.1 настоящего договора счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать Продавца об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Продавца об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Продавец возвращает Претенденту денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в торгах путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в настоящем договоре (в том числе сообщенный в соответствии с п.2.3 настоящего договора) в следующих случаях и в следующие сроки:

- в течение трех рабочих дней со дня принятия Продавцом решения об отказе от проведения торгов;
- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в торгах участнику (ам) торгов, которому (ым) отказано в допуске к участию в торгах;
- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола об определении победителя торгов участникам торгов, которые участвовали в торгах, но не стали победителями торгов.
- в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об определении победителя торгов участникам торгов, заявки на участие в торгах которых получены после окончания приема заявок на участие в торгах и возвращены.

Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в торгах, не возвращаются в случае уклонения победителя от заключения договора.

3.3. Внесенный задаток не возвращается в случае, если участник торгов, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли-продажи права требования);
- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Права требования в течение срока, указанного в публикации о торгах, подписания им договора купли-продажи.

3.4. Внесенный задаток не возвращается в случае, если единственный участник, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли-продажи права требования);
- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Права требования в течение срока, указанного в публикации о торгах, подписания им договора купли-продажи.

3.5. Задаток, внесенный участником торгов, признанным его победителем засчитывается в счет оплаты приобретаемого им на торгах Права требования.

#### **4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Курской области.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### **5. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

**Организатор торгов:**

**ООО «ПромПроект»**

адрес: 119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 21

ИНН 7704767239, КПП 770401001,

р/сч № 40702810633000012450

в Курское отделение №8596 ПАО Сбербанк г. Курск

к/сч 30101810300000000606, БИК 043807606

**Претендент:**

адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Конкурсный управляющий**

**ООО «ПромПроект»**

\_\_\_\_\_/О.А. Саенко/

М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/