**ДОГОВОР**

**о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

г. Аргун «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

**Конкурсный управляющий Государственного унитарного предприятия «Машинно-технологическая станция «Аргунская-1» Лазарев Дмитрий Вячеславович**, действующий на основании решения Арбитражного суда Арбитражного суда Чеченской Республики от 15.06.2020 г. по делу № А77-1050/2019, определения Арбитражного суда Чеченской Республики от 29.09.2020 г. по делу № А77-1050/2019, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Претендент обязуется перечислить на специальный счет Государственного унитарного предприятия «Машинно-технологическая станция «Аргунская-1» (далее – Продавец) задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в счет обеспечения оплаты на проводимых в период с 03.05.2021г. по 04.06.2021г. электронных торгах посредством публичного предложения по продаже следующего имущества:

Лот 1: Автотранспортное средство «КАМАЗ» 45143-12-15, ПТС/СТС 02МО 078861. Разукомплектован, неисправен;

Лот 3: Трактор ВТ-100Д, ПСМ: ВВ 365818, разукомплектован, не на ходу;

Лот 4: Прицеп СЗАП 8551-02, ПТС/СТС 26МО 126186, Прицеп СЗАП 8551-02, ПТС/СТС 26МО 126185, Прицеп СЗАП 8551-02, ПТС/СТС 26МО 126184;

Лот 5: Полевые опрыскиватели 2000 л в количестве 3 шт., разукомплектованы, неисправны; разбрасыватель удобрений 800 л;

Лот 6: АТОР. Патор-А-2. Неисправен;

Лот 7: Самоходный свеклоуборочный комбайн СФ-10, ПСМ: ВВ271264, неисправен, разукомплектован; шкаф канцелярский, офисные флажки, портрет, стол руководителя - 2 шт., компьютер, стулья- 4 шт.;

Лот 8: Дебиторская задолженность в общей сумме 2151096,57 руб.: 1) ГУП «Госхоз Герменчукский» - 460863,27 руб.; 2) ООО «ЕЛТА» - 690609,31 руб.; 3) ООО «Стройинком» - 939623,99 руб., 4) Агаев Усман Мусаевич - 60000 руб.

Начальная цена (руб.): Лот 1 - 402300, Лот 3 – 243000, Лот 4 – 330300, Лот 5 – 111600, Лот 6 – 128700, Лот 7 – 1074870, Лот 8 – 1935986,91.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее 23:59 (мск) 3-го календарного дня для каждого периода проведения торгов, проводимых с с 03.05.2021г. по 04.06.2021г.

Реквизиты для перечисления задатка: Получатель – ГУП "МАШИННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СТАНЦИЯ "АРГУНСКАЯ-1", ИНН 2014000212, КПП 200101001, р/с № 40602810042000000071 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк России, БИК 042202603, к/с 30101810900000000603. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет получателя.

2.1.2. В случае признания победителем торгов в срок не позднее 5 (Пяти) дней с даты получения предложения победитель обязан подписать договор и оплатить цену продажи имущества в течение 30 дней с даты подписания договора, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем.

2.2.2. В случае снятия имущества с торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

**5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:** | **ПРЕТЕНДЕНТ:** |
| **Государственное унитарное предприятие «Машинно-технологическая станция «Аргунская-1»**  ОГРН 1022002544475, ИНН 2014000212, КПП 200101001,  366310, Чеченская Республика, г. Аргун, пр-т А.А. Кадырова, д. 99А,  р/с № 40602810042000000071 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк России, БИК 042202603, к/с 30101810900000000603  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Конкурсный управляющий  Лазарев Д.В. |  |