**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью Межрегиональный консалтинговый центр «Меркурий»** (ООО МКЦ «Меркурий», ОГРН 1127746551371, ИНН 7702793963)**,** в лице Генерального директора Соболевой Ольги Витальевны, действующей на основании Устава и Договора на организацию торгов от 01.04.2019г., именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

*для юридического лица:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (организационно-правовая форма, наименование, адрес места нахождения, адрес для направления корреспонденции, ОГРН, ИНН, КПП), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*для индивидуального предпринимателя:*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции, ОГРНИП, ИНН)

*для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции),

именуемый далее «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

* 1. **Предмет договора**

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах на электронной площадке «Система ЭЛектронных Торгов» по адресу <http://bankruptcy.selt-online.ru/> по продаже имущества АО «ПКО «Картография», а именно лота №\_\_\_: - «\_\_\_ *наименование лота, сведения об имуществе, выставленном на продажу в данном лоте*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

в соответствии с информационным сообщением № \_\_\_\_\_, опубликованным на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, перечисляет на банковский счет Организатора торгов, указанный в разделе 5, задаток **в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп.,** а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах по продаже имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.
2. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества при подписании в установленном порядке Договора купли-продажи имущества.
3. Претендент подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».
   * 1. **Порядок внесения задатка**
4. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов.
5. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
   1. **Порядок возврата и удержания задатка**
6. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.5 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 (пять) (*Реквизиты сторон*) счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

В случае, если Претендент вносит задаток без подписания настоящего Договора и в заявке на участие отсутствует информация банковских реквизитах Претендента для возврата задатка, то Возврат задатка в соответствии с пунктами 3.2 – 3.5 будет производиться в указанные в них сроки после получения Организатором торгов заявления Претендента с его банковскими реквизитами для возврата задатка.

Задаток возвращается Претенденту по реквизитам Претендента за вычетом комиссии банка (по текущим тарифам АО «Альфа-Банк») за возврат задатка.

1. Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, в случае:
   * отказа Претенденту в участии в Торгах;
   * непризнания Претендента - Участника торгов Победителем торгов;
   * отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов.
2. В случае признания торгов несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися.
3. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов или иного аналогичного документа согласно регламенту электронной площадки.
4. Задаток не возвращается Претенденту, признанному Победителем торгов, в случае:
   * отказа или уклонения такого Претендента от подписания Договора купли-продажи имущества, указанного в п.1.1 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с момента получения предложения конкурсного управляющего АО «ПКО «Картография» вместе с Договором купли-продажи данного имущества;
   * отказа такого Претендента от исполнения обязательств по оплате имущества в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи данного имущества.

3.6. Во всех случаях датой возврата задатка является дата списания денежных средств с расчетного счета ООО МКЦ «Меркурий».

* + 1. **Иные условия**

1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
2. Все уведомления и сообщения должны направляться в электронной (документы сканированные в формате «\_.pdf») форме на адрес электронной почты, указанный на электронной площадке (или заявке) и письменной форме на .
3. Споры и разногласия, возникшие в результате действия настоящего Договора, в том числе не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров и досудебном претензионном порядке. Если спор и разногласия не удалось разрешить в досудебном порядке, то спор разрешается в установленном законом порядке в Арбитражном суде города Москвы или Хамовническом районном суде города Москвы, в соответствии с действующим законодательством Российский Федерации о подведомственности гражданских споров.
4. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
   1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Претендент:** |
| **ООО МКЦ «Меркурий»**  ОГРН 1127746551371,  ИНН 7702793963,  КПП 770401001,  Адрес места нахождения: 119048, г.Москва, ул. Хамовнический вал 24, 64  e-mail: [mkc.mercury@gmail.com](mailto:mkc.mercury@gmail.com)  **Реквизиты счета для внесения задатка**  получатель - ООО «МКЦ «Меркурий»,  ИНН 7702793963 , КПП 770401001,  р/с №40702810502860007872 в АО «Альфа-банк»,  к/с 30101810200000000593,  БИК 044525593, |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / О.В. Соболева /  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |