**ДОГОВОР**

**о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

 г. Иваново «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

**Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Ивановоагроснаб» Лазарев Дмитрий Вячеславович**, действующий на основании решения Арбитражного суда Ивановской области по делу № А17-10415/2018 от 31.01.2019г., определения Арбитражного суда Ивановской области по делу № А17-10415/2018 от 21.10.2020г., именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Претендент обязуется перечислить на специальный счет ООО «Ивановоагроснаб» (далее – Продавец) задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в счет обеспечения оплаты на проводимом 26.04.2021г. открытом аукционе по продаже следующего имущества:

Лот 1: Дебиторская задолженность в общем размере 5990655,05 руб.: 1) АО Учхоз «Чернореченский» (ИНН 3711039547, банкрот, дело № А17- 9612/2018) в сумме 140576,00 руб., 2) ИП Глава КФХ Симаков С.Б. (ИНН 370603071808) в сумме 1349198,00 руб., 3) ФГУП «Васильевское» (ИНН 3725000148) в сумме 57352,00 руб., 4) ИП Крестьянинов В.В. (ИНН 621501265721) в сумме 4296,00 руб., 5) ИП Глава КФХ Барашкова Е.А. (ИНН 371102913156) в сумме 2051589,00 руб., 6) ИП Глава КФХ Литунов В.А. (ИНН 371500945855) в сумме 1626904,00 руб., 7) ИП Фатуллаев М.И.О. (ИНН 371100102829) в сумме 360652,53 руб., 8) МУП совхоз «Всходы» (ИНН 3724000152, банкрот, дело № А17-3889/2012) в сумме 342026,70 руб., 9) Крылов Н.А. (правопреемник ИП Яковлевой А.Н.) в сумме 58060,82 руб. Начальная цена Лота 1 – 5643871,19 руб.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее 00 ч. 00 мин. (мск) 24.04.2021г.

Реквизиты для перечисления задатка: Получатель – ООО «Ивановоагроснаб», ИНН 3728001894, КПП 370201001, р/с № 40702810017000017787 в Ивановском отделении №8639 ПАО СБЕРБАНК, БИК 042406608, к/с 30101810000000000608. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет получателя.

2.1.2. В случае признания победителем торгов в срок не позднее 5 (Пяти) дней с даты получения предложения победитель обязан подписать договор и оплатить цену продажи имущества в течение 30 дней с даты подписания договора, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем.

2.2.2. В случае снятия имущества с торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Протокола о результатах проведения торгов.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

**5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:** | **ПРЕТЕНДЕНТ:** |
| **Общество с ограниченной ответственностью «Ивановоагроснаб»** ОГРН 1033700068160, ИНН 3728001894,КПП 370201001, 153008, г. Иваново, ул.Колесанова, д.11/2, Р/счет № 40702810017000017787 в Ивановском отделении №8639 ПАО СБЕРБАНК, БИК 042406608, к/с 30101810000000000608.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Конкурсный управляющийЛазарев Д.В. |  |