Договор о задатке № ____

«___» _____ 2020 г.

г. Курск

Общество с ограниченной ответственностью «Партнеркомплект», в лице конкурсного управляющего Саенко Ольги Александровны, действующего на основании решения Арбитражного суда Курской области от 24.02.2016 г. по делу №А35-6874/2015, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____

_____, именуемый в дальнейшем «Претендент», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в открытых торгах в форме аукциона по продаже нижеперечисленного имущества, проводимых в системе электронной торговой площадки ООО «Системы Электронных Торгов» размещенной на сайте <http://sel-online.ruv> сети «Интернет»

Кол-во лотов	Наименование лота	Начальная цена продажи лота, руб.	Размер задатка, руб.
Лот № 1	Права требования (дебиторская задолженность) ООО «Бетонный завод «Бетонмарк» (305527, Курская область, Курский район, деревня Ворошнево, ул. Газопроводская, 33; ИНН 4611012840, КПП 461101001, ОГРН 1134611000622)	34 859 860,10	3 485 986,01
Лот № 2	Права требования (дебиторская задолженность) Симонов Василий Михайлович (Белгородская область, г. Старый Оскол, м-н Макаренко, д. 38, кв. 14, ИНН 312813678841)	7 396 845,70	739 684,57
Лот № 3	Права требования (дебиторская задолженность) Снеговой Александр Анатольевич 30.10.1962 г.р., уроженец с. Анохино Октябрьского района Курской области (307207, Курская область, Октябрьский район, с Черницыно, ул. Октябрьская, д. 519)	60 432,54	6 043,25
Лот № 4	Права требования (дебиторская задолженность) ООО Компания «Импэкстрейд-Агро» (305021, Курская область, г. Курск, проспект Победы д. 24, офис 207; ИНН 4629050758, ОГРН 1034637003653)	4 567 905,00	456 790,50
Лот № 5	Транспортного средства Автобетоносмеситель 69364W на шасси FORD CARGO 3430D, 2008 года выпуска, регистрационный знак Р 034 УУ 31 RUS	701 127,00	70 112,70

Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Продавца задаток за: Лот № 1 в размере 3 485 986,01 рублей; Лот № 2 в размере 739 684,57 рублей; Лот № 3 в размере 6 043,25 рублей; Лот № 4 в размере 456 790,50 рублей; Лот № 5 в размере 70 112,70 рублей, а Продавец обязуется принять данный задаток.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного права требования, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи права требования, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

1.3. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Претендент перечисляет (вносит) задаток в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора о задатке.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.3. Претендент для целей возврата задатка, в случаях предусмотренных настоящим договором, при отсутствии расчетного счета обязуется не позднее последнего дня приема заявок открыть расчетный (лицевой) счет и сообщить его реквизиты Продавцу.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.4 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в пункте 5.1 настоящего договора счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать Продавца об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Продавца об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Продавец возвращает Претенденту денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в торгах путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в настоящем договоре (в том числе сообщенный в соответствии с п.2.3 настоящего договора) в следующих случаях и в следующие сроки:

- в течение трех рабочих дней со дня принятия Продавцом решения об отказе от проведения торгов;
- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в торгах участнику (ам) торгов, которому (ым) отказано в допуске к участию в торгах;
- в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов участникам торгов, которые участвовали в торгах, но не стали победителями торгов.
- в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об определении победителя торгов участникам торгов, заявки на участие в торгах которых получены после окончания приема заявок на участие в торгах и возвращены.

Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в торгах, не возвращаются в случае уклонения победителя от заключения договора.

3.3. Внесенный задаток не возвращается в случае, если участник торгов, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли-продажи права требования);
- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Права требования в течение срока, указанного в публикации о торгах, подписания им договора купли-продажи.

3.4. Внесенный задаток не возвращается в случае, если единственный участник, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли-продажи права требования);
- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Права требования в течение срока, указанного в публикации о торгах, подписания им договора купли-продажи.

3.5. Задаток, внесенный участником торгов, признанным его победителем засчитывается в счет оплаты приобретаемого им на торгах Права требования.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Курской области.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор торгов:

ООО «Партнеркомплект»

адрес: 305025, г. Курск, ул.1-я Строительная, д. 8, «В», Б, 1

ИНН 4632081636 / 463201001

ОГРН: 1074632013169

р/с № 40702810133000007994

Курское отделение № 8596 ПАО Сбербанк

БИК 043807606, к/сч 30101810300000000606

Претендент:

адрес: _____

Конкурсный управляющий

ООО «Партнеркомплект»

_____ /О.А. Саенко/

М.П.

_____ / _____ /