

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. Иркутск

«__» ____ 20__ г.

Котляренко Галина Федоровна дата рождения: дата рождения: 29.07.1978 г.; место рождения: г. Иркутск; адрес регистрации: 664523, Иркутская область, Иркутский, район, рп Маркова, мкр. Березовый, д. 152, кв. 5; СНИЛС 032-989-940 01; ИНН 381006761958, паспорт гражданина РФ, номер ____ дата ____, выдан ____, дата выдачи ____, от имени которой действует **финансовый управляющий Панковец Валентина Александровна**, действующая на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области от 08.07.2019 г. г., Определения Арбитражного суда Иркутской области о продлении срока реализации имущества гражданина от 20.04.2020 г. по делу № А19-13369/2019, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____ именуем___ в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Финансовый управляющий должника **Котляренко Галины Федоровны** дата рождения: дата рождения: 29.07.1978 г.; место рождения: г. Иркутск; адрес регистрации: 664523, Иркутская область, Иркутский, район, рп Маркова, мкр. Березовый, д. 152, кв. 5; СНИЛС 032-989-940 01; ИНН 381006761958, паспорт гражданина РФ, номер ____ дата ____, выдан ____, дата выдачи ____, - **Панковец Валентина Александровна**, действующая на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области от 08.07.2019 г. г., Определения Арбитражного суда Иркутской области о продлении срока реализации имущества гражданина от 20.04.2020 г. по делу № А19-13369/2019, именуемая в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и претендент на участие в торгах _____ по _____ продаже имущества _____, присоединившийся к настоящему договору, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», в соответствии с требованиями ст.ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора, Претендент на участие в торгах по продаже имущества должника **Котляренко Галины Федоровны**:

Лот № 1: Объект недвижимости – 1/5 доли на земельный участок, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома с приусадебным участком, общей площадью 1006 кв.м., кадастровый номер: 38:06:100801:15122, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район.

на электронной площадке по адресу в сети Интернет: [https:// www.bankruptcy.selt-online.ru /](https://www.bankruptcy.selt-online.ru/), (далее – Торги), перечисляет денежные средства (далее – «Задаток») в размере 10% от начальной продажной стоимости, НДС не облагается.

1.1. Задаток перечисляется на расчетный счет, указанный в п. 1.2. Договора, и обеспечивает обязательства Претендента, связанные с его участием в Торгах, в т.ч. обязательства по заключению договора купли-продажи имущества должника и его исполнению.

1.2. Реквизиты счета для перечисления Задатка:

Владелец: **Котляренко Галина Федоровна**, на счет № 40817810218353797933 Кор/счет банка 30101810900000000607 БИК банка 042520607 Доп.офис № 8586/0102 ПАО Сбербанк, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 206.

2. Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в п. 1.2 Договора, не позднее даты окончания приема заявок на участие в Торгах. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на данный счет.
3. В случае, если сумма Задатка не зачислена по состоянию на дату и время представления заявки на участие в Торгах на расчетный счет, указанный в п. 1.2 Договора, Претендент не допускается к участию в Торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой банка при этом во внимание Организатором Торгов не принимается. Документом, подтверждающим внесение Претендентом Задатка в соответствии с Договором, является банковская выписка по расчетному счету, указанному в п. 1.2 Договора.
4. С момента зачисления Задатка на расчетный счет, указанный в п. 1.2 Договора, Претендент не вправе требовать возврата Задатка или его перечисления на иной счет, кроме как в указанных ниже случаях.
5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с Договором, проценты не начисляются.
6. Исполнение обязанности по внесению Задатка третьими лицами не допускается.
7. Сроки возврата Задатка, внесенного Претендентом:
 - 7.1. В случае если Претендент не будет допущен к участию в Торгах, Задаток возвращается с расчетного счета, указанного в п. 1.2 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Организатором Торгов протокола Торгов.
 - 7.2. В случае, если Претендент участвовал в Торгах и не признан победителем Торгов, а также в случае отзыва Претендентом заявки на участие в Торгах до момента подписания Организатором Торгов протокола об определении участников Торгов, Задаток возвращается с расчетного счета, указанного в п. 1.2 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Организатором Торгов протокола об определении участников Торгов.
 - 7.3. В случае признания Торгов несостоявшимися Задатки возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании Торгов несостоявшимися.
 - 7.4. В случае отмены Торгов возврат Задатков происходит в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором Торгов решения об отмене Торгов.
 - 7.5. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем Торгов, уклонится или откажется от заключения или исполнения договора купли-продажи предмета Торгов в срок и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
 - 7.6. В случае признания Претендента победителем Торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи предмета Торгов.
8. В случаях, предусмотренных Договором, возврат Задатка Претенденту происходит путем перечисления его суммы на расчетный счет Претендента, указанный в п. 12 Договора.
9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Должника.
10. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
11. Договор вступает в силу с момента его подписания Претендентом.
12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Организатор торгов:**Претендент:**

Финансовый управляющий

Котляренко Галины Федоровны,

СНИЛС 032-989-940 01; ИНН 381006761958,
место жительства: 664523 Иркутская обл.,
Иркутский р-он, рп. Маркова, мкр. Березовый, д.
152, кв. 5

Номер счета: 40817810218353797933

Кор/счет банка 30101810900000000607

БИК 042520607

Доп.офис № 8586/0102 ПАО Сбербанк, г.
Иркутск, ул. Байкальская, д. 206

Панковец Валентина Александровна

ИНН 381110553513

СНИЛС 061-152-398 28

Член Ассоциация "ДМСО" ОГРН 1032700295099,
ИНН 2721099166, адрес: 680020, г. Хабаровск,
пер. Доступный, 13, офис 6

Адрес для корреспонденции арбитражного
управляющего: 664031, Россия, Иркутская
область, г. Иркутск, а/я 25

Адрес электронной почты pva38@bk.ru

Тел.: для связи: +7 914 926 67 02

Финансовый управляющий

_____ / Панковец В.А.
