**Договор о внесении задатка №Л1**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Претендент», с одной стороны, и **ООО «Триумвир»**, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, действующей на основании Договора на проведение торгов по реализации имущества ООО «Маджестик» от 06.09.2019 г., с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с информационным сообщением, опубликованным в газете «Коммерсантъ» от «26» октября 2019 года, о проведении повторных торгов по продаже имущества ООО «Маджестик», которые состоятся «03» декабря 2019 года, Претендент вносит, а Организатор торгов принимает задаток на участие в аукционе по продаже имущества ООО «Маджестик».

1.2. Сумма задатка определена в размере:

Лот №1 — 36 720 063 (тридцать шесть миллионов семьсот двадцать тысяч шестьдесят три) рубля 33 копейки.

**2. Порядок расчетов**

2.1. Претендент перечисляет на расчетный счет Организатора торгов: ООО «Триумвир» р/с 40702810001300015100 в АО "Альфа-Банк" к/с 30101810200000000593 БИК 044525593 всю сумму платежным поручением и предъявляет Организатору торгов копию платежного документа с отметкой банка об исполнении.

2.2. Претендент в платежном поручении указывает *«Задаток на участие в повторных торгах по продаже имущества ООО «Маджестик» по Лоту №1».*

2.3. Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в п. 2.1 настоящего Договора, не позднее даты окончания периода приема заявок по цене, установленной для определенного периода предложения, и считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Претендент перечисляет, а Организатор торгов принимает задаток, за проведение аукциона по продаже Лота №1 согласно условиям настоящего Договора.

3.2. В случае победы на аукционе Претендент обязан заключить договор купли-продажи в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента подписания протокола об итогах аукциона. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

3.3. В случае отказа Претендента от заключения договора купли-продажи лота, при признании его победителем аукциона, сумма задатка остается в распоряжении Организатора торгов.

3.4. В случае если аукцион не состоялся и договор купли-продажи не был заключен с единственным участником аукциона, задаток должен быть возвращен Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания протокола об итогах аукциона.

3.5. В случае если Претендент аукцион не выиграл, задаток должен быть возвращен Претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней после подписания протокола об итогах аукциона.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Споры, возникающие в результате действия Договора, решаются во внесудебном порядке, а в случае не достижения согласия рассматриваются в суде.

4.2. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируется законодательством Российской Федерации.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Претендент**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Юридический адрес:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  ИНН/КПП**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  ОГРН**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  р/с**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  в**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  к/с**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  БИК**\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Организатор торгов**  **ООО «Триумвир»**  105064, г. Москва, ул.Земляной вал, д. 9, офис 4114  ИНН 9709013084, КПП 770901001  ОГРН 5177746063655  р/с 40702810 0 01300015100  АО «Альфа-Банк»,  к/сч 30101810200000000593  БИК 044525593  **Генеральный директор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**А.Ю. Селиванов/** |