

Договор о задатке
в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

г. Рязань

_____ 2019 г.

Гражданин Матьков Сергей Михайлович в лице финансового управляющего Криворотько Андрея Михайловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Рязанской области от 28.09.2017 г. по делу № А54-5090/2017, именуемый в дальнейшем «Продавец» и _____, именуемое (ый/ая) в дальнейшем «Претендент», именуемые вместе «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1.** В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент, для участия в торгах по продаже имущества Матькова Сергея Михайловича (СНИЛС 06753631379, ИНН 622701848659, место регистрации: г. Рязань, ул. Вишневая, д. 32, кв. 69) проводимых _____.2019 г. в _____ часов 00 минут, перечисляет денежные средства в размере 10 % от начальной цены Лота в сумме _____ (_____) рублей, а Продавец принимает задаток на расчетный счет финансового управляющего Криворотько Андрея Михайловича:

Банк получателя	ПАО Сбербанк
Кор/счет банка	30101810500000000614
БИК банка	046126614
Счет получателя	40817810653000321668
ФИО получателя	Криворотько Андрей Михайлович

- 1.2.** Имущество представляет собой Лот №1:

№ Лота	Наименование и краткая характеристика объекта	Рыночная стоимость без НДС в рублях
1.	Здание, площадью 27 кв.м., расположенный по адресу: г. Рязань, ул. Новаторов, 9б, а/к «Новаторский», бокс 84 . Кадастровый номер 62:29:0060005:48.	
	Итого:	

- 1.3.** Указанный в п. 1.1. задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, в соответствии с информационным сообщением, опубликованном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

- 2.1.** Денежные средства в сумме, указанной в п. 1.1. настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет Продавца в срок до _____.2019 года и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет Продавца.

Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет Продавца, является выписка по расчетному счету Продавца. В случае отсутствия в означенный выше срок задатка на расчетном счете Продавца обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

- 2.2.** Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка, равно как и Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

- 2.3.** Продавец обязуется вернуть сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента, в соответствии с банковскими реквизитами, указанными в п. 5 настоящего Договора.

- 2.4.** На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

- 2.5.** Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им с Продавцом договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1.2., засчитывается в счет оплаты вышеназванного имущества.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Продавец возвращает задаток Претенденту в случаях, если Претендент: не допущен к участию в аукционе, не признан победителем аукциона, отзывает заявку в установленный срок.

3.2. Задатки, подлежащие возврату, возвращаются внесшим их лицам не позднее 5 (Пяти) дней от даты, когда состоялись или должны были состояться торги, указанным в **пункте 2.3.** способом.

3.3. В случае если Претендент, подавший заявку на участие в торгах в установленном порядке, отозвал заявку позднее срока, отведенного для подачи заявок, указанного в **п. 2.1.**, либо не принял участия в торгах, то задаток ему не возвращается в соответствии с настоящим Договором.

3.4. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от подписания протокола о результатах торгов, не оплатил полную сумму за приобретенное имущество в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи, либо не заключил договор купли-продажи имущества, указанного в 1.2. Договора, в течение пяти рабочих дней со дня зачисления денежных средств по оплате имущества на расчетный счет Продавца, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.5. В случае отмены торгов Продавец обязуется в течение 5 (пяти) банковских дней с даты принятия решения об отмене торгов вернуть поступившую на его счет сумму задатка указанным в **пункте 2.3.** способом.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец	Претендент
Матьков Сергей Михайлович г. Рязань, ул. Вишневая, д. 32, кв. 69	

Финансовый управляющий

_____ А.М.Криворотько