Договор о задатке

г. Новосибирск

«__» _____ 201__ г.

Стороны: Финансовый управляющий должника Степанова Артема Игоревича - Курочка Ирина Владимировна, действующий на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 20.12.2016 г. по делу № А45-23465/2016, именуемый далее «Организатор торгов» с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах (аукционе) по продаже имущества, имущественных прав Степанова А.И. (далее также Должник), которые будут проведены и результаты которых будут подведены _____ г., в части лота № ____ (далее – лот) Заявитель перечисляет Организатору торгов задаток в размере 20 % от первоначальной стоимости лота (НДС не предусмотрен) на лицевой счет Должника, указанный в настоящем договоре.

2. Задаток вносится в обеспечение исполнения в т.ч. следующих обязательств Заявителя: как участника торгов; по заключению договора купли-продажи имущества, имущественных прав Должника; по оплате имущества, имущественных прав и в счет всех причитающихся с Заявителя платежей, а так же исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному между Заявителем и финансовым управляющим договору купли-продажи имущества, имущественных прав.

3. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на лицевой счет должника, указанный в настоящем договоре. До подведения результатов торгов Заявитель не вправе распоряжаться внесенным задатком, проценты на сумму задатка не начисляются.

4. В случае признания Организатором торгов Заявителя Победителем аукциона задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства Заявителя, признанного Организатором торгов Победителем аукциона, по заключению договора купли-продажи имущества, имущественных прав, оплате имущества, имущественных прав и исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному договору купли-продажи имущества, имущественных прав.

5. Внесенный Заявителем задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов Заявителю (участнику торгов), не признанному Победителем аукциона, за вычетом комиссии банка за возврат задатка участнику торгов. При этом задаток не возвращается Заявителю (участнику торгов), и он полностью утрачивает внесенный задаток в случаях: отзыва Заявителем, признанным участником торгов, заявки на участие в торгах либо отказа (уклонения) от участия в торгах после окончания срока представления заявок на участие в торгах; отказа (уклонения) Заявителя, признанного Победителем аукциона, от заключения договора купли-продажи имущества, имущественных прав с конкурсным управляющим в установленном порядке и сроки на предложенных последним условиях; в случае не перечисления Заявителем, признанным Победителем аукциона, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества, имущественных прав в оплату имущества в установленной сумме и сроки; если Заявитель, признанный участником торгов, на торгах не предложил приобрести имущество, имущественные права по цене не ниже начальной, и имущество, имущественные права на этих торгах не были проданы.

6. В случае, если лот будет продан по цене, меньшей, чем уплаченный задаток, разница между размером внесенного задатка и итоговой стоимостью лота возвращается Заявителю, признанному Победителем аукциона.

7. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует:

- в случае признания Организатором торгов Заявителя Победителем аукциона и заключения им в установленном порядке и сроки договора купли-продажи имущества, имущественных прав с финансовым управляющим Должника - до истечения срока на оплату имущества, имущественных прав по заключенному договору купли-продажи, установленного в сообщении о проведении торгов;

- в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного Организатором торгов Победителем аукциона, от заключения договора купли-продажи имущества, имущественных прав с финансовым управляющим Должника в установленном порядке и сроки на предложенных последним условиях - до истечения срока на заключение договора купли-продажи, установленного в сообщении о проведении торгов;

- в случае если Заявитель, признанный участником торгов, не предложил (не выразил согласия) приобрести имущество, имущественные права по цене не ниже начальной, и имущество, имущественные права на этих торгах не были проданы; либо отозвал заявку на участие в торгах или отказался (уклонился) от участия в торгах после окончания срока представления заявок на участие в торгах – до момента подписания протокола о результатах проведения торгов;

- в случае, если торги не состоятся по причинам, не зависящим от Заявителя, в т.ч. в случае отмены торгов Организатором торгов, объявления торгов несостоявшимися (за исключением случаев, предусмотренных в предыдущем абзаце настоящего пункта договора); либо если Заявитель участвовал в торгах, но не был признан Организатором торгов победителем аукциона (за исключением случаев, предусмотренных в предыдущем абзаце настоящего пункта договора) либо в случае отказа Заявителя от участия в торгах в установленном порядке и сроки; либо принятия Организатором торгов решения о невозможности допуска Заявителя к участию в торгах и не признании его участником торгов – до момента возврата Заявителю задатка.

8. Окончание срока действия настоящего договора влечет прекращение обязательств сторон по договору, при этом стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по настоящему договору до момента окончания его действия.

9. Заявитель не вправе передавать свои права из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия Организатора торгов.

10. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

11. Настоящий договор составлен на двух страницах в двух идентичных и имеющих равную силу экземплярах. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

Адреса и реквизиты сторон:

Организатор торгов: Финансовый управляющий должника Степанова Артема Игоревича (26.05.1969 года рождения, место рождения: гор. Новокузнецк Кемеровская область, ИНН 540727621105, СНИЛС №073-837- 223-80, адрес: г. Новосибирск, ул. Крылова, дом 7, кв. 70) - Курочка Ирина Владимировна, действующий на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 20.12.2016 г. по делу № А45-23465/2016, адрес для почтовых отправлений: 630079, г. Новосибирск, а/я № 17, тел. (383) 209-03-17.

Банк: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Новосибирск БИК 045004641 к/с 30101810500000000641
р/с 40817810644053763725 (специальный счет для перечисления задатков) получатель Степанов Артем Игоревич ИНН 540727621105

Заявитель: _____

Организатор торгов:

Заявитель:

_____ ()

_____ ()

М.П.

М.П.