**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

Конкурсный управляющий ООО "СОЛНЦЕ" (ОГРН 1078901002762, ИНН 8902012601, адрес: 629404, АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ, ГОРОД ЛАБЫТНАНГИ, УЛИЦА АВТОСТРАДНАЯ ДОМ 12 КВ 12) Боднар Иван Георгиевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от «7» марта 2019г. (резолютивная часть объявлена «7» марта 2019г.) по делу № А81-3611/2018, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО "СОЛНЦЕ" по лоту № 1: «Нежилое здание (здание магазина), общая площадь 219,4 кв.м, кадастровый (условный) номер 89:08:020104:193, расположенное по адресу: Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Почтовая, дом 15; Земельный участок, общая площадь 475 кв.м., кадастровый номер 89:08:020104:64, для размещения магазина, почтовый адрес ориентира ЯНАО, г. Салехард, ул. Почтовая, 15», начальная цена 8280000,00 руб. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «23» октября 2019 г. на электронной торговой площадке ООО «Системы ЭЛектронных торгов», размещенной на сайте www.selt-online.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 828000,00 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.
	2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
	3. В случае признания Заявителя победителем торгов, задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
	4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
	5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
2. **Порядок внесения задатка**
	1. Задаток в сумме 828000,00 руб. (Восемьсот двадцать восемь тысяч рублей 00 копеек) (НДС не облагается) должен быть внесен Заявителем на специальный банковский счет ООО «СОЛНЦЕ», указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «СОЛНЦЕ»*,* проводимых на ЭТП «СЭлТ», лот № 1. Без налога НДС».
	2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.
	3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
	4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
3. **Заключительные положения**
	1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Ямало-Ненецкого автономного округа.
	2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
4. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Конкурсный управляющий ООО "СОЛНЦЕ"625037, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ямская, 87 А, оф. 509, а/я 628arbitr-72@mail.ru, контактный телефон 89292001650Реквизиты для внесения задатка:с/с 40702810767100017661,в Тюменском отделении № 29 ПАО Сбербанк г. Тюмень, к\с 30101810800000000651,БИК 047102651получатель: ООО «СОЛНЦЕ»ИНН 8902012601, КПП 890201001 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Г. Боднар | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |