# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

|  |  |
| --- | --- |
| г. Тюмень | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. |

Конкурсный управляющий ООО СК "Континент" (ОГРН 1118602003761, ИНН 8602181302, адрес: 628418, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Профсоюзов, дом 11) Боднар Иван Георгиевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 22.10.2018 по делу № А75-7522/2018, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО СК "Континент" по лотам

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №, наименование лота | Начальная цена, руб. | Размер задатка 10% от начальной цены, руб. |
| **Лот № 1**: Земельный участок кад. номер 86:10:0101251:4020 площадь 7518,00 кв.м, земли населенных пунктов, для строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 32 | 79300000,00 | 7930000,00 |
| **Лот № 2**: 24 объекта движимого имущества в составе: Конференц-приставка/белый дуб 1330\*900\*780; Шкаф (2638\*720\*270); Конференц-приставка/белый дуб 1330\*800\*760; Кресло руководителя с высокой спинкой, VP300/P001, белая кожа; Кресло руководителя с низкой спинкой, VP300/P001, белая кожа; Диван Климт-2 (20001А, Полнокожное, Кожа цветная); Стол 2600\*2040\*760; Кресло руководителя с низкой спинкой, VP300/P001, белая кожа; Кресло руководителя с низкой спинкой, VP300/P001, белая кожа; Кресло руководителя с низкой спинкой, VP300/P001, белая кожа; Кресло руководителя с низкой спинкой, VP300/P001, белая кожа; Сварочный трансформатор ВДМ-1600; Стол для заседания 2400\*1100\*76; Кресло руководителя с низкой спинкой, VP300/P001, белая кожа; Кресло руководителя с низкой спинкой, VP300/P001, белая кожа; Кресло руководителя с низкой спинкой, VP300/P001, белая кожа; Стол журнальный с полкой /белый дуб 1200\*600\*430; Стол журнальный с полкой /белый дуб 1200\*600\*430; Диван Боттичелли Слик-1 (ТА101. Полнокожное, Кожа цветная, ТА 05); Сварочный трансформатор ВДМ-1600; Диван Боттичелли Слик-3 (ТА101. Комбинированное, Кожа цветная, ТА 05); Диван Климт-3 (2001А. Полнокожное, Кожа цветная); Стол совещаний/белый дуб d1700\*760; Стол письменный с экраном/белый дуб 2200\*1000\*760 | 432000,00 | 43200,00 |

(далее по тексту – Предмет торгов), проводимых 31.07.2019 на электронной торговой площадке ООО «СЭлТ», размещенной на сайте www.selt-online.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме ХХХХХХ (ххххххххххххххххххххххх) руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на специальный банковский счет ООО СК "Континент", указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО СК "Континент", проводимых 31.07.2019 на ЭТП ООО «СЭлТ», лот № \_\_». Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

## 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 4. Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Получатель задатка ООО СК "Континент" ИНН 8602181302, КПП 860201001  с/с 40702810667100018210 ЗАПАДНО-СИБИРСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8647 ПАО СБЕРБАНК, г. Тюмень,  БИК 047102651,  к/с 30101810800000000651 |  |
| Конкурсный управляющий ООО СК "Континент"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И. Г. Боднар | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |