Проект Договор задатка №\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г. Российская Федерация г. Черкесск

**Жилищно-строительный кооператив «Витязь» (ЖСК «Витязь»)**, ИНН 0901051931, ОГРН 1030900726460, юридический адрес: 369015, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Октябрьская, д. № 382, именуемое в дальнейшем «**Продавец»**, в лице конкурного управляющего Касаева Алима Халитовича**,** действующего на основании Решения Арбитражного суда КЧР по делу №А25-734/2015 от 09.06.2016 г., Определения Арбитражного суда КЧР по делу №А25-734/2015 от 18.12.2017 г. с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем «**Претендент**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. «Претендент» обязуется лично перечислить до 11.04.2019 г. включительно на реквизиты ЖСК «Витязь» (ИНН 0901051931, КПП 090101001, р/с 40703810806320000015, к/с 30101810200000000701, БИК 040702701, Ставропольский РФ АО «Россельхозбанк» г.Ставрополь) сумму в размере **2 165 070 (два миллиона сто шестьдесят пять тысяч семьдесят)** рублей 96 копеек в качестве задатка для участия 17.04.2019 года в повторных открытых электронных торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества должника по **Лоту №1** на ЭТП ООО «СЭЛТ», <http://www.selt-online.ru>.

1.2.Датой внесения задатка является дата зачисления денег на реквизиты ЖСК «Витязь»

**2. Порядок возврата и удержания задатка**

2.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 2.2-2.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Продавец не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка, в случае, если Претендент своевременно не информирует Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

2.2. В случае, если Претендент не будет допущен к участию в торгах, сумма внесенного Претендентом задатка подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Протокола о результатах проведения торгов.

2.3. В случае, если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, сумма внесенного Претендентом задатка подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

2.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса «Участника» торгов сумма внесенного Претендентом задатка подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

2.5. Внесенный задаток **не возвращается** в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонился от заключения Договора купли-продажи с конкурсным управляющим в установленном порядке и сроки,

- уклонился от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи.

2.6. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи.

**3. Срок действия настоящего договора**

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

3.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

3.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ

**4. Банковские реквизиты и подписи «Сторон»**

«Продавец»:

|  |
| --- |
| **Жилищно-строительный кооператив «Витязь»**  ИНН 0901051931  КПП 090101001  ОГРН 1030900726460  адрес: 369015, Карачаево-Черкесская Республика  г. Черкесск, ул. Октябрьская, д. № 382  р/с 407038108063200000 15  к/с 30101810200000000701,  БИК 040702701,  Ставропольский РФ АО «Россельхозбанк»  г.Ставрополь |
|  |

«Претендент»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

м.п.