***Договор о задатке №\_\_\_\_\_***

г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

Финансовый управляющий Полякова Станислава Геннадьевича Чуткин Евгений Геннадьевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 17.05.2018г. по делу №А40-61609/18-73-93 "Ф", именуемый в дальнейшем «Получатель задатка» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое далее «Претендент» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в торгах по продаже имущества должника Полякова Станислава Геннадьевича (адрес регистрации: 117042, г. Москва, бульвар Адмирала Ушакова, д. 14, кв. 365; дата рождения 16.05.1965 года; место рождения г. Пермь, ИНН: 772774320470, СНИЛС: 135-293-934 73):

**Лот1:** Жилой дом, кадастровый № 76:18:010604:19, площадь 382,9 кв.м., местонахождение: Ярославская область, г.Переславль-Залесский, ул.Малая Крестьянка, д.11. Земельный участок, кадастровый №76:18:010604:7, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование/назначение: для индивидуального жилищного строительства, площадь 690 кв.м., местонахождение: Ярославская область, г.Переславль-Залесский, ул.Малая Крестьянка, д.11.

претендент обязуется перечислить на расчетный счет организатора торгов задаток в размере 10% от начальной цены по следующим реквизитам:

получатель: Поляков Станислав Геннадьевич, р/сч 40817810538000018188, БИК 042406780, корр.сч. 30101810300000000780 в Ивановском РФ АО «Россельхозбанк».

назначение платежа при оплате задатка: «перечисление задатка на участие в торгах №\_\_».

Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

1. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка  
   засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

**2. Передача задатка**

1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление  
   средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.
2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором,  
   проценты не начисляются.

**3. Возврат задатка**

3.1. Получатель задатка обязуется возвратить задаток Претенденту в случаях,  
предусмотренных настоящим договором на расчетный или лицевой счет Претендента, указанный в настоящем договоре.

3.2. Задаток возвращается в течение пяти дней с момента подведения итогов торгов,  
указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

1. отказа Претенденту в участии в Торгах;
2. непризнания Участника торгов Победителем торгов;

3.3. Задаток не возвращается в случае:

1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-  
   продажи имущества, выставленного на Торги или протокола о результатах торгов;
2. неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

3.4. Получатель задатка не несет ответственности при не возврате или несвоевременном возврате задатка в следующих случаях:

3.4.1. при отказе или некорректной работе электронных и технических средств Претендента, привёдших к срыву торгов.

**4. Иные условия**

1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и  
   прекращает действие надлежащим исполнением.
2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в  
   установленном порядке судом или арбитражным судом.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **5.1. Получатель задатка** | **5.2. Претендент** |
| Финансовый управляющий Полякова Станислава Геннадьевича Чуткин Евгений Геннадьевич (ИНН 370258132572), |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Чуткин Е.Г.  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

.