

Договор о задатке №__

«__» _____ 2018г.

г. Белгород

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Зелёный квадрат» (ИНН 6163125448, ОГРН 1126195008532, адрес: 308014, г. Белгород, ул. Садовая, д. 6) Колесников Сергей Владимирович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Белгородской области от 30.11.2017г. (Резолютивная часть решения оглашена 23.11.2017г.) по делу № А08-3614/2017, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

_____,
(наименование для юридического лица, ФИО для физического лица (с указанием паспортных данных и ИНН при его наличии) и индивидуального предпринимателя (с указанием ИНН, ОГРНИП) заявителя

именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в открытых электронных торгах, по продаже имущества ООО «Зелёный квадрат», составляющего Лот № __, проводимых на сайте www.selt-online.ru, перечисляет денежные средства в размере _____ рублей, без НДС (далее «задаток»), на специальный расчетный счет должника по следующим реквизитам: ООО «Зелёный квадрат», ИНН 6163125448, КПП 616301001, р/с № 40702810701808000726 в ПАО «КУРСКПРОМБАНК» (ИНН 4629019959, КПП 463201001), к/с 30101810800000000708, БИК 043807708;
- 1.2. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах №_____ по продаже имущества ООО «Зелёный квадрат», Лот № _____»
- 1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества ООО «Зелёный квадрат».

2. Порядок внесения задатка.

- 2.1. Денежные средства, в сумме, указанной в п.1 настоящего Договора, должны быть внесены Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем Договоре не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет Организатора торгов.
- 2.2. Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет является выписка из его лицевого счета.
- 2.3. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок, а также в случае не предоставления соответствующей банковской выписки Организатору торгов, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.
- 2.4 Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на расчетный счет в качестве задатка.
- 2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

- 3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в настоящем договоре счет Заявителя. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов о внесении изменений своих банковских реквизитов. Организатор торгов незамедлительно информирует должника об изменении банковских реквизитов Заявителя.
- 3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

В случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах торгов в установленный извещением о проведении торгов срок, то сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже права требования Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

— уклонился от подписания Протокола о результатах торгов в установленный законом срок;

— уклонился от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов.

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества.

3.9. Подготовку документации, связанной с внесением и возвратом задатка осуществляет Организатор торгов.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение арбитражного суда Белгородской области.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

5. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.

Организатор торгов:

Заявитель:

Конкурсный управляющий
ООО «Зелёный квадрат»,
г. Белгород, пр-т Славы, 43

м.п. Колесников С.В.

_____/_____/_____
м.п.