П Р О Е К Т

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.**

**Финансовый управляющий гражданина Чупракова Александра Ивановича** (03.11.1963 года рождения, место рождения: г. Пермь Пермской обл., ИНН 332300482412, Адрес регистрации: Владимирская область, Собинский район, пос. Ставрово, ул. Школьная, д.3, кв.25) **Мохорев Анатолий Вячеславович** (ИНН 332701060591, СНИЛС 008-356-815 53) - член САУ "СРО "ДЕЛО" (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, место нахождения: 141980, Московская область, г. Дубна, ул. Жуковского, д.2) действующий на основании решения Арбитражного суда Владимирской области от 29.01.2018 г. по делу № А11-2303/2017, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»** с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего гражданину Чупракову Александру Ивановичу, по лоту:

Лот №\_\_\_\_- наименование лота \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Начальная цена продажи \_\_\_\_\_ рублей.

перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., НДС не облагается (далее – «Задаток») на счет, указанный в информационном сообщении о торгах (далее – информационное сообщение).

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению договора купли-продажи имущества Должника при признании Претендента победителем торгов.

1.3. Претендент подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиям Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в информационном сообщении о торгах счет не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, для соответствующего периода проведения торгов.

2.2. В случае не поступления всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. В случаях, если Претендент не был признан победителем торгов, задаток возвращается Претенденту в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет Претендента, указанного в настоящем Договоре.

3.2. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.3. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.4. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества Должника по лоту при заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества Должника.

3.5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты направления предложения финансового управляющего Симонян А.А. о заключении договора купли-продажи имущества Должника в адрес Претендента, указанный в настоящем Договоре.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**Финансовый управляющий гражданина Чупракова Александра Ивановича |  | **ПРЕТЕНДЕНТ:** |
| р/с 40802810802000009199 в ПАО «Промсвязьбанк» в городе Владимир г. Владимир, к/с 30101810300000000760, БИК 047888760, ИНН 332701060591, ОГРН 304332732600163 наименование получателя платежа: Индивидуальный предприниматель Мохорев Анатолий Вячеславович, назначение платежа: «Оплата торгов должника Чупракова Александра Ивановича». |  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мохорев А.В.** |  |  |