**Договор о задатке**

г. Самара «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

 ООО «АЛЕКСАНДРОВКА**»** (ИНН 7310105782, ОГРН 1097310000370***,*** именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Рохваргера Александра Леонидовича, действующий на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 17.09.2014 г. по делу №А55- 13893/2014 с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Претендент, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Для участия в торгах по продаже имущества ООО «АЛЕКСАНДРОВКА**»** (Лот № 1). Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Организатора торгов указанный в данном договоре задаток для участия в открытых торгах в форме публичного предложения в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей,** а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных
с участием в торгах, в том числе, по оплате приобретенного имущества, в случае признания
Претендента победителем торгов на условиях Положения (Предложения) о порядке, сроках и условиях продажи объекта недвижимого имущества.
2. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка
засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

**2. Перечисление задатка**

1. Претендент перечисляет задаток денежными средствами безналичным платежом на расчетный счет «Продавца».
2. Претендент в платежном поручении в назначении платежа указывает: «Оплата задатка для участия в торгах по продаже.

**3. Возврат задатка**

3.1. Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту (за исключением Победителя торгов) в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2. Задаток не возвращается в случае:

* + 1. Отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-
		продажи имущества, выставленного на торги.
		2. Неуплаты Победителем торгов денежных средств в установленной договором купли-продажи сумме и установленный срок.

**4. Иные условия**

1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и
прекращает действие надлежащим исполнением.
2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в
соответствии с действующим законодательством.
3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую
юридическую силу, причем один экземпляр находятся у Организатора торгов и один у
Претендента.
4. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** |
| Продавец:ООО «АЛЕКСАНДРОВКА», ИНН 7310105782, р/с 40702810813000001766 в САМАРСКИЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК», 443011, Самарская область, г. Самара, ул. Академика Платонова, дом №10, БИК 043601978, ИНН 7725114488/КПП 631602001 ОГРН 1027700342890, к/с 30101810900000000978 в Отделении Самара.  | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Конкурсный управляющийООО АЛЕКСАНДРОВКА»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Л. Рохваргер (подпись) М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |