**Соглашение о задатке №\_\_\_\_\_\_\_\_**

г.Тверь «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ года

Общество с ограниченной ответственностью «СтройГарант» ОГРН 1127746214837, ИНН/КПП 7721753807/772101001, 108945, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ШУМИЛОВА, ДОМ 3, в лице конкурсного управляющего Низова Павла Ивановича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 20.05.2016 года по делу А40-158124/15-44-272 «Б», именуемое в дальнейшем «Организатор», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые также «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

1.1. В соответствии с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка, Претендент вносит, а Организатор принимает задаток на участие в аукционе.

1.2. В соответствии с настоящим Соглашением Претендент вносит задаток за лот №\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

**2. Порядок расчетов**

1. Претендент перечисляет на расчетный счет Организатора всю сумму задатка, указанную в пункте 1.2. настоящего Соглашения.
2. Претендент в платежном поручении в графе «назначение платежа» указывает: задаток на участие в аукционе по лоту №\_\_\_. По соглашению от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_. Дата проведения \_\_\_\_\_\_\_\_. НДС не облагается.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Претендент перечисляет, а Организатор принимает задаток на участие в  
аукционе согласно условиям настоящего Соглашения.

3.2. Организатор возвращает задаток на расчетный счет Претендента (Участника),  
указанный в Соглашении, в случаях и в сроки, которые установлены п.п.3.3.-3.7. настоящего Соглашения.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора аукциона об изменении своих банковских реквизитов. Организатор не отвечает за нарушение установленных настоящим Соглашением сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора об изменении своих банковских реквизитов.

3.3. В случае если Претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.4. В случае если Претендент не признан по результатам аукциона победителем аукциона (единственным участником аукциона), Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

3.5. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

3.6. В случае отказа Организатором аукциона от проведения аукциона, он возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отказе о проведении аукциона.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент признанный победителем (единственным участником) аукциона:

- уклонится от заключения договора купли-продажи.

3.8. Для осуществления возврата задатка от Претендента каких-либо специальных обращений не требуется. Задаток не может быть истребован Участником к возврату до истечения сроков, установленных законодательством и настоящим Соглашением.

3.9. В случае объявления Участника победителем аукциона, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет платы по договору купли-продажи.

**4. Срок действия соглашения**

1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания.
2. Соглашение о задатке прекращает свое действие при возврате суммы задатка Претенденту, а в случае признания Претендента лицом, выигравшим торги - при заключении договора купли-продажи.

**5. Разрешение споров**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий  
настоящего Соглашения или в связи с ним, Стороны будут стремиться решать путем  
переговоров.

При недостижении соглашения спорные вопросы разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением,  
взаимоотношения Сторон регулируются действующим законодательством Российской  
Федерации.

**6. Заключительные положения**

1. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют равную юридическую силу.
2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7. **Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ОРГАНИЗАТОР:  Общество с ограниченной ответственностью «СтройГарант»  ОГРН 1127746214837,  ИНН/КПП 7721753807/772101001,  Местонахождение:108945, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ШУМИЛОВА, ДОМ 3.  р/с 40702810700930001990 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ» операционный офис «Тверской» ПАО «БАНК УРАЛСИБ», БИК 044525787, к/с 30101810100000000787. | ПРЕТЕНДЕНТ: |

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.И.Низов